



ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 004567401000



ΑΘΗΝΑ, 3 Νοεμβρίου 2023

Αρ. Πρωτ. : 81456

Προς : 1. Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε ερώτηση 1038/05.10.2023

ΣΧΕΤ. : α. το με αρ. πρωτ. 325266/31-10-2023 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων (αρ. πρωτ. ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. 81148/01-11-2023)

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 1038/05-10-2023 ερώτησης, σας γνωρίζουμε ότι η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ως αποκλειστική διαχειρίστρια των ακινήτων του Ο.Σ.Ε συνάπτει συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων (εντός ή εκτός Σιδηροδρομικών Σταθμών) με τους εκάστοτε μισθωτές της, στις οποίες εμπεριέχεται ο κάτωθι όρος:

«Η Εκμισθώτρια ουδεμία ευθύνη φέρει για οποιαδήποτε ζημία, θετική ή αποθετική, του Μισθωτή στις παρακάτω περιπτώσεις:

- α) τροποποίηση των δρομολογίων αμαξοστοιχιών*
- β) μείωση δρομολογίων αμαξοστοιχιών*
- γ) προσωρινή ή οριστική διακοπή δρομολογίων αμαξοστοιχιών*
- δ) πόλεμο, επιστράτευση*
- ε) καταστάσεις ανωτέρας βίας, απεργίες, στάσεις, θεομηνίες, σεισμοί και άλλα γεγονότα που ξεφεύγουν από τον έλεγχο της Εκμισθώτριας.*
- στ) κατάργηση τμήματος ή όλου του σιδηροδρομικού δικτύου.»*

Επιπλέον στις πρόσφατες μισθωτικές συμβάσεις εμπεριέχεται όρος σύμφωνα με τον οποίο ο Μισθωτής υποχρεούται να εξασφαλίσει επαρκή ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, καθώς και για κάθε κίνδυνο περιουσίας.

Με εκτίμηση,

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος
ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΛΙΟΣΙΩΝ ΑΘΗΝΑΣ Τ.Κ. 104 45
ΑΦΜ: 99984127 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΜΑΕ: 33093/01/8/01/720