



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Στεφάνου
Τηλέφωνο: 2131516056
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.: 637 Ε

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΚΟΙΝ. : Γραμματεία Υπουργού/Πολιτική
Γραμματεία

ΘΕΜΑ: «Ρυθμίσεις δανείων ΟΕΚ».

ΣΧΕΤ: Η αριθ. πρωτ. 1346/25-10-2023 Ερώτηση.

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον βουλευτή κ. Μιχαήλ Χουρδάκη, αναφορικά με το παραπάνω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

1. Η Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.), όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4921/2022 (75 Α), αποτελεί καθολικό διάδοχο του καταργηθέντος Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (άρθρο 35 Ν.4144/2013) και ως εκ τούτου έχει υπεισέλθει σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του.

Τόσο με το άρθρο 25 στο Ν.4144/2013 (88 Α) όσο και με την περ. στ της παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν.4921/2022 προβλέπεται ότι στους σκοπούς της Δ.ΥΠ.Α. περιλαμβάνεται “Η εφαρμογή της κυβερνητικής πολιτικής για το εργατικό δυναμικό και τις οικογένειες αυτού, καθώς και για τους νέους της χώρας εν γένει ή άλλες ειδικότερες κατηγορίες που προβλέπονται κάθε φορά από τον νόμο, αναφορικά με τη στεγαστική τους συνδρομή και προστασία και τις λοιπές μορφές ενίσχυσης αυτών όπως χορήγηση επιδομάτων, επιδοτήσεων, χρηματοδοτήσεων ή άλλων παροχών και προγραμμάτων”.

Εξάλλου, στον Οργανισμό του ΟΑΕΔ (Π.Δ.11/2022-ΦΕΚ25Α), προβλέπεται ότι στις οργανικές μονάδες του Φορέα περιλαμβάνεται και η Δ/ση Ακίνητης Περιουσίας & Στεγαστικής Συνδρομής-Γ1, η οποία αποτελεί την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία της Δ.ΥΠ.Α. για

την υποστήριξη εφαρμογής της κυβερνητικής πολιτικής για την στεγαστική συνδρομή και την προστασία των δικαιούχων.

2. Οι ρυθμίσεις οφειλών δανειοληπτών του τ. ΟΕΚ, διακρίνονται ουσιαστικά δύο κατηγορίες:

Α.ΔΑΝΕΙΑ ΕΞ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ τ.ΟΕΚ

Στο πλαίσιο εξυπηρέτησης των δικαιούχων δανειοληπτών εξ'ιδίων Κεφαλαίων τ. ΟΕΚ, για ομαλότερη ροή εξόφλησης οφειλομένων, εφαρμόστηκε η αριθ.52246/3173/26-01-2018 (539 Β) υπουργική απόφαση, η οποία αφορούσε σε **81.715** δανειολήπτες.

Αρχικός χρόνος λήξης υποβολής αιτήματος υπαγωγής στις διατάξεις της εν λόγω Υ.Α. ήταν η 18-12-2018. Στη συνέχεια δόθηκαν αλληπάλληλες παρατάσεις έως 30-12-2019, έως 30-6-2020, έως 31-12-2020 και **τέλος έως 30-6-2021**.

Αναλυτικότερα, υπέβαλλαν αίτηση υπαγωγής στις ρυθμίσεις της ως άνω υπουργικής απόφασης από 19-04-2018 έως και 30-06-2021 συνολικά **49.600** δανειολήπτες, ήτοι ποσοστό **60,7%** του συνόλου των δανειοληπτών με οφειλή, ενώ τα επιμέρους ποσοστά συμμετοχής σε κάθε χρονικό διάστημα που ήταν σε ισχύ η υπουργική απόφαση ήταν τα ακόλουθα:

- Στο διάστημα από 19-04-2018 έως 18-12-2018 υπέβαλλαν αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις της Υ.Α. 41.416 δανειολήπτες, ήτοι ποσοστό συμμετοχής 50,7% του συνόλου των δανειοληπτών με οφειλή και 83,5% των συνολικά αιτηθέντων στο πλαίσιο της ρύθμισης.
- Στην α' παράταση έως 30-12-2019 υπέβαλλαν αίτηση υπαγωγής 5.406 δανειολήπτες ήτοι ποσοστό συμμετοχής 6,6% του συνόλου των δανειοληπτών με οφειλή και 10,9% των συνολικά αιτηθέντων στο πλαίσιο της ρύθμισης.
- Στην β' παράταση έως 30-06-2020 υπέβαλλαν αίτηση υπαγωγής 1.141 δανειολήπτες ήτοι ποσοστό συμμετοχής 1,4% του συνόλου των δανειοληπτών με οφειλή και 2,3% των συνολικά αιτηθέντων στο πλαίσιο της ρύθμισης.
- Στην γ' παράταση έως 31-12-2020 υπέβαλλαν αίτηση υπαγωγής 734 δανειολήπτες ήτοι ποσοστό συμμετοχής 0,9% του συνόλου των δανειοληπτών με οφειλή και 1,5% των συνολικά αιτηθέντων στο πλαίσιο της ρύθμισης.
- Στην δ' παράταση έως 30-06-2021 υπέβαλλαν αίτηση υπαγωγής 903 δανειολήπτες ήτοι ποσοστό συμμετοχής 1,1% του συνόλου των δανειοληπτών με οφειλή και 1,8% των συνολικά αιτηθέντων στο πλαίσιο της ρύθμισης.

Σύμφωνα με τα σχετικά στοιχεία αναφορών:

- Από τους **49.600** δανειολήπτες οι οποίοι εντάχθηκαν στις σχετικές ρυθμίσεις, οι **41.200** (ποσοστό 83,1%) έχουν αποπληρώσει το δάνειο τους και δεν υφίσταται καμία εκκρεμότητα οφειλής προς την Δ.ΥΠ.Α., ενώ **6.400** (ποσοστό 12,9%) παρουσιάζουν οφειλές οι οποίες κατανέμονται σε μηνιαίες

Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με UID: 65548907ec7923460ae21373 στις 16/11/23 09:50

Σελίδα 2 από 5

- δόσεις για τον εναπομείναντα χρόνο αποπληρωμής. Τέλος, λιγότερες από **2.000** (ποσοστό 4%) αιτήσεις ένταξης στις ρυθμίσεις της Υ.Α. βρίσκονται στο στάδιο επεξεργασίας.
- Στο πλαίσιο παρακολούθησης της εξυπηρέτησης των συμβατικών υποχρεώσεων των **6.400** δανειοληπτών που έχουν κάνει αίτηση υπαγωγής στις ρυθμίσεις της ως άνω Υ.Α. και παρουσιάζουν οφειλές, διαπιστώνεται ότι το 11% περίπου αυτών υπέβαλαν αίτηση υπαγωγής στις ρυθμίσεις του τέταρτου Κεφαλαίου της Υ.Α. «*Ρυθμίσεις για άνεργους - χαμηλά εισοδήματα - έχοντες αδυναμία πληρωμής*» και ζήτησαν είτε την εξαίρεσή τους από την υποχρέωση καταβολής της μηνιαίας δόσης για χρονικό διάστημα 6 μηνών, επαναλαμβανόμενο καθ' όλη τη χρονική διάρκεια του δανείου, μέχρι να συμπληρωθούν συνολικά τρία (3) έτη, είτε την καταβολή ελάχιστης μηνιαίας δόσης (10% του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος) αναλόγως του συνολικού χρέους και του οικογενειακού εισοδήματος. Σημειώνεται επίσης ότι περίπου 25% των δανειοληπτών αυτών παρουσιάζουν εξάμηνη καθυστέρηση στην καταβολή των μηνιαίων δόσεων.

Η Δ.ΥΠ.Α. ελέγχει και παρακολουθεί την πορεία αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων των δανειοληπτών που έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις της παραπάνω Υ.Α. καθώς και των **32.115** δανειοληπτών οι οποίοι δεν έχουν κάνει αίτηση υπαγωγής σε αυτές, σταθμίζοντας παράλληλα όλες τις παραμέτρους στην κατεύθυνση της παρέμβασης και της μέριμνας επίλυσης των προβλημάτων.

Δεδομένου όμως ότι από την τελευταία λήξη της εν λόγω Υ.Α. έχει παρέλθει ικανό χρονικό διάστημα, δεν είναι δυνατή η παράταση ισχύος της.

Πάντως, πρέπει να σημειωθεί ότι, κατά γενική ομολογία, οι σχετικές ρυθμίσεις αποπληρωμής οφειλών εξυπηρέτησαν την πραγματική αδυναμία των δικαιούχων δανειοληπτών του τ. ΟΕΚ να ανταπεξέλθουν στις υποχρεώσεις τους απέναντι στην Δ.ΥΠ.Α., ως καθολικού διαδόχου του καταργηθέντος ΟΕΚ, ειδικά έπειτα από την δυσχερή περίοδο της οικονομικής κρίσης και των εύλογων συνεπειών της στην αγορά ακινήτων, παράλληλα δε, η κατεύθυνση των παρεχόμενων δυνατοτήτων πρόωρης εξόφλησης λειτούργησε προς ενίσχυση των ταμειακών διαθέσιμων της Δ.ΥΠ.Α.

Επισημαίνεται ακόμα ότι σε κάθε επανενεργοποίηση της παραπάνω Υ.Α. δόθηκε μεγάλη δημοσιότητα με δελτία τύπου, μέσω ΜΜΕ, με σχετικές αναρτήσεις σε εμφανή σημεία των ανά την επικράτεια ΚΠΑ2, μέσω της ιστοσελίδας της Δ.ΥΠ.Α. κ.λπ., ώστε οι δικαιούχοι να έχουν άμεση και έγκαιρη ενημέρωση.

Β.ΔΑΝΕΙΑ ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Με τους νόμους 2116/1993 (Α'18) και 2224/1994 (Α'112), ρυθμίστηκε το θέμα της επιδότησης επιτοκίου των δανείων του τ. ΟΕΚ, όπου επιδοτούνταν το επιτόκιο που χορηγούνταν εξ' ολοκλήρου από Κεφάλαια Τραπεζών, για τα εννέα (9) πρώτα χρόνια των δανείων εκείνων με

συνολικό χρόνο αποπληρωμής τα δεκαπέντε (15) έτη. Από το πρόγραμμα αυτό ωφελήθηκαν συνολικά 93.000 δικαιούχοι του τ. ΟΕΚ.

Στη συνέχεια εκδόθηκε ο νόμος 4305/2014 (237 Α), με τις διατάξεις των παρ. 1-4 του άρθρου 55 του οποίου παρέχονταν η δυνατότητα στους δανειολήπτες να διαπραγματευτούν με την αντισυμβαλλόμενη τράπεζα για την επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής του δανείου τους, χωρίς παρεμβολή του πρώην ΟΑΕΔ στην εν λόγω διαπραγμάτευση, του οποίου μοναδική υποχρέωση εξακολουθούσε να παραμένει η καταβολή της επιδότησης, όπως αυτή προβλεπόταν από την αρχική σύμβαση, χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση. Στη διευκόλυνση αυτή υπήχθησαν περίπου 7.800 δικαιούχοι.

Εξάλλου, με το εικοστό πέμπτο άρθρο του ν.4618/2019 (Α 89) προβλέφθηκε ότι:

«1. Με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, μετά από γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ, δύνανται να επιδοτούνται οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις των δανείων που χορηγήθηκαν δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 2 του ν. 2116/1993 (Α 18) και 37 του ν. 2224/1994 (Α 112) με επιδότηση του επιτοκίου από τον τ.ΟΕΚ. Με την απόφαση του προηγούμενου εδαφίου καθορίζονται τα κριτήρια ένταξης στην επιδότηση, όπως ιδίως το εισόδημα, η αξία της κύριας κατοικίας και της συνολικής ακίνητης περιουσίας και το ύψος των καταθέσεων, τα ποσοστά επιδότησης της τοκοχρεωλυτικής δόσης, τα μέγιστα ποσά της επιδοτούμενης δόσης και η μέγιστη διάρκεια της επιδότησης ανά κλίμακες οφειλής, λοιποί όροι και προϋποθέσεις, τα αναγκαία δικαιολογητικά και τα αρμόδια όργανα, η διαδικασία, ο τρόπος και ο χρόνος καταβολής της επιδότησης και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.

2. Οι δαπάνες από την εφαρμογή του παρόντος καλύπτονται από τα έσοδα του Ενιαίου Λογαριασμού για την Εφαρμογή Κοινωνικών Πολιτικών (ΕΛΕΚΠ) της περίπτωσης β` της παραγράφου 6 του άρθρου 34 του ν. 4144/2013 (Α 88)».

Ωστόσο, η εν λόγω Υπουργική Απόφαση δεν εκδόθηκε, καθώς για τα έτη 2020 και 2021 δικαιούχοι για επιδότηση ήταν ελάχιστοι (88 συνολικά) και σήμερα δεν υπάρχουν δικαιούχοι της συγκεκριμένης κατηγορίας.

Επιπλέον σημειώνεται ότι πέραν των ως άνω 7.800 που εξυπηρετήθηκαν, μεγάλο ποσοστό δικαιούχων δανειοληπτών της συγκεκριμένης κατηγορίας είχε επιλέξει σε προγενέστερο διάστημα να αποποιηθεί της επιδότησης του τ. ΟΕΚ (νυν ΔΥΠΑ), και να προβεί σε απευθείας διαπραγμάτευση με την Τράπεζα, με άλλους όρους και προϋποθέσεις, ενώ κάποιοι εξ αυτών έχουν εκπέσει του δικαίωματος, λόγω ασυνέπειας στην καταβολή (6) συνεχόμενων μηνιαίων τοκοχρεωλυτικών δόσεων, όπως προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

Τέλος, δεδομένου ότι έχει λήξει-ολοκληρωθεί η περίοδος καταβολής επιδότησης από μέρους της Δ.ΥΠ.Α., η όποια ρύθμιση της δανειοδοτικής παροχής (επιμήκυνση χρόνου αποπληρωμής

κ.λπ.) βάσει του υφιστάμενου κανονιστικού πλαισίου, είναι δυνατή μόνο μεταξύ του δανειολήπτη και της αντισυμβαλλόμενης τράπεζας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ