



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΟΣΤ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Ζ. Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

**Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.: 61**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΚΟΙΝ. : Γραμματεία Αναπληρωτή
Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και
Οικογένειας/Πολιτική Γραμματεία

ΘΕΜΑ: Σχετικά με το πρόγραμμα «Σπίτι μου».

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. πρωτ. 1206/18-10-2023 ΕΡΩΤΗΣΗ.

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή από τους Βουλευτές κ. κ. Α. Χαρίτση, Έ. Ακρίτα, Σ. Αναγνωστοπούλου, Α. Αυλωνίτη, Κ. Βέττα, Γ. Γαβρήλο, Χ. Γιαννούλη, Χ. Ζεϊμπέκ, Α. Ηλιόπουλο, Ό. Ηλιόπουλο, Ουρ. Θρασκιά, Δ. Καλαματιανό, Ν. Κασιμάτη, Β. Κόκκαλη, Μ. Κοντοτόλη, Α. Λινού, Κ. Μάλαμα, Χ. Μαμουλάκη, Α. Μεϊκόπουλο, Κ. Μάρκα, Αικ. Νοτοπούλου, Θ. Ξανθόπουλο, Α. Παναγιωτόπουλο, Γ. Παπαηλιού, Θ. Πέρκα, Π. Πούλου, Ι. Σαρακιώτη, Μ. Τζούφη, Ρ. Χρηστίδου και Γ. Ψυχογιό και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Η Κυβέρνησή μας έχει θέσει σε εφαρμογή μια δυναμική στεγαστική πολιτική, η οποία εξελίσσεται μέσα από ένα πλέγμα στεγαστικών προγραμμάτων, που στοχεύει στην πρόληψη από συνθήκες επισφαλούς στέγασης και αστεγίας, αλλά και στην ενθάρρυνση των νέων ζευγαριών να κάνουν το δικό τους ξεκίνημα, στο πλαίσιο της αντιμετώπισης του δημογραφικού προβλήματος.

Από τις 03.04.2023 θεσπίστηκε και έχει ξεκινήσει η υλοποίηση του προγράμματος «Σπίτι μου», με αντικείμενο τη χορήγηση χαμηλότοκων ή άτοκων δανείων από πιστωτικά ιδρύματα σε νέα

άτομα ή νέα ζευγάρια, με σκοπό την απόκτηση πρώτης κατοικίας με συμμετοχή της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης στη χρηματοδότηση των δανείων.

Το δάνειο δεν μπορεί να καλύπτει περισσότερο από το ενενήντα τοις εκατό (90%) της αξίας του ακινήτου που αποκτάται, όπως αυτή αναγράφεται στο συμβόλαιο αγοράς. Το υπολειπόμενο τίμημα καλύπτεται από ίδιους πόρους του αγοραστή. Επίσης, χρηματοδοτείται κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) από τη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.). Για το ποσοστό του δανείου που χρηματοδοτείται από τη Δ.ΥΠ.Α. δεν οφείλεται τόκος. Το ύψος του προγράμματος ανέρχεται στο 1 δις ευρώ, με το ύψος της χρηματοδότησης της Δ.ΥΠ.Α. για τα δάνεια του παρόντος να ανέρχεται στα 750.000.000 ευρώ. Το ποσό αυτό ουσιαστικά προήλθε κατόπιν της αύξησης που έκανε η Κυβέρνησή μας του προϋπολογισμού του Προγράμματος «Σπίτι μου» τον Αύγουστο του 2023, χωρίς καμία περαιτέρω ουσιαστική διαφοροποίηση των βασικών όρων του Προγράμματος και των προϋποθέσεων επιλεξιμότητας. Δεν τροποποιήθηκαν για παράδειγμα τα όρια ηλικίας των υποψήφιων δανειοληπτών ή άλλοι όροι, καθώς μια αντίστοιχη πρακτική θα δημιουργούσε συνθήκες άνισης μεταχείρισης αναφορικά με όσους εξυπαρχής υπέβαλαν τις αιτήσεις υπαγωγής στο Πρόγραμμα και οι φάκελοί τους εξετάστηκαν στο ως άνω ενιαίο πλαίσιο.

Δικαιούχοι του προγράμματος είναι άτομα ηλικίας, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για τη χορήγηση δανείου, από είκοσι πέντε (25) έως τριάντα εννέα (39) ετών, ή σύζυγοι ή πρόσωπα που συνδέονται με σύμφωνο συμβίωσης, εφόσον ο ένας (1) εκ των δύο (2) είναι ηλικίας, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για τη χορήγηση δανείου, από είκοσι πέντε (25) έως τριάντα εννέα (39) ετών, εφόσον: α) διαθέτουν συνολικό ετήσιο εισόδημα από δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ έως το ποσό που αντιστοιχεί, ανάλογα με την οικογενειακή τους κατάσταση, στο εισοδηματικό κριτήριο που ορίζεται για τη λήψη επιδόματος θέρμανσης με την απόφαση που εκδίδεται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 1 του άρθρου 79 του ν. 4756/2020 (Α' 235), και β) δεν διαθέτουν ακίνητο κατάλληλο για την κατοικία τους.

Επισημαίνεται ότι το αναφερόμενο Πρόγραμμα θεσπίστηκε για την στήριξη των νέων της ηλικιακής ομάδας 25-39 ετών, στην κατεύθυνση της διευκόλυνσης αυτοनόμησής τους από το γονεϊκό οικογενειακό περιβάλλον και της προσπάθειάς τους να συμβάλλουν στην

δημογραφική ανάπτυξη της χώρας μας, παράλληλα με τη διευκόλυνση της πρόσβασης των νέων ατόμων και οικογενειών σε προσιτή κατοικία ώστε να καλυφθούν αποτελεσματικά οι στεγαστικές τους ανάγκες.

Σε ότι αφορά το ενδιαφέρον των υποψήφιων δανειοληπτών να ενταχθούν στο Πρόγραμμα «Σπίτι μου», σημειώνεται ότι από την έναρξη του προγράμματος στις 3 Απριλίου 2023 μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων στις 29 Σεπτεμβρίου 2023 υποβλήθηκαν πάνω από 40.000 αιτήσεις, εκ των οποίων πάνω από 23.600 έλαβαν προέγκριση. Έχουν εγκριθεί 9.548 αιτήσεις που αφορούν συμβάσεις ύψους 1 δισ. ευρώ, ενώ ήδη έχουν γίνει 1.110 εκταμιεύσεις δανείων ύψους 109 εκατ. ευρώ.

Το 60% περίπου των εγκεκριμένων δανείων αφορούν σε νέα ζευγάρια, ενώ το περίπου 88% αφορά σε δικαιούχους με ετήσιο εισόδημα κάτω από 24.000 ευρώ. Τα περισσότερα δάνεια έχουν εγκριθεί στην Περιφέρεια Αττικής (39%) και στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (22%) και ακολουθούν οι Περιφέρειες Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (7%), Θεσσαλίας (6%) και Δυτικής Ελλάδας (6%).

Όσοι ενδιαφερόμενοι έχουν ήδη υποβάλει αίτηση και έχουν λάβει οικονομική προέγκριση από την τράπεζά τους, μπορούν, εφόσον δεν έχει εκπνεύσει η προβλεπόμενη προθεσμία των 60 ημερών, να προσκομίσουν τον μοναδικό αριθμό του ακινήτου που τους ενδιαφέρει και ακολούθως η τράπεζα να υποβάλει στην ΕΑΤ το αίτημά τους. Επίσης σε περιπτώσεις που υπάρξει επιβεβαιωμένη καθυστέρηση μετεγγραφής του ακινήτου υπάρχει η δυνατότητα ώστε ο ενδιαφερόμενος να αιτηθεί παράταση του χρόνου υπογραφής Σύμβασης Τελικού Αποδέκτη και Εκταμίευσης κατά δύο επιπλέον μήνες κατ' ανώτατο, εφόσον η σχετική αίτηση για εγγραφή υποθήκης ή προσημείωσης έχει υποβληθεί εντός της προθεσμίας των έξι μηνών.

Επιπρόσθετα, σε συνεργασία με το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης υπογράφηκε Μνημόνιο Συνεργασίας ανάμεσα στην ΔΥΠΑ και το Ελληνικό Κτηματολόγιο με στόχο να εξυπηρετούνται ταχύτερα και αποτελεσματικότερα κατά την επαφή τους με τις υπηρεσίες του Ελληνικού Κτηματολογίου, προκειμένου να ολοκληρώσουν τις ενέργειες που απαιτούνται για τον έλεγχο του ακινήτου που θέλουν να αποκτήσουν ως πρώτη κατοικία.

Από την έναρξή του το πρόγραμμα αυτό δίνει προτεραιότητα στη νέα γενιά και στα νέα ζευγάρια, καθώς είναι εκείνη η πληθυσμιακή ομάδα που πρέπει να λάβει ιδιαίτερη έμφαση,

λόγω και της στεγαστικής κρίσης που αποδεδειγμένα υπάρχει, αλλά και της μεγαλύτερης Διανομή μέσω 'ΙΡΙΑΔΑ' με UID: 6548b553ec7923460afcebb1 στις 15/11/23 12:22

δυσκολίας που έχουν στο να λάβουν από μόνοι τους ένα στεγαστικό δάνειο, λόγω και της επαγγελματικής τους απειρίας.

Είναι γεγονός ότι δεν καλύπτονται όλοι όσοι ενδεχομένως θα ήθελαν να καλυφθούν με αυτό το πρόγραμμα διότι είναι πρέπει επίσης να λάβουμε υπόψιν πολύ συγκεκριμένα τα όρια του προϋπολογισμού και της οικονομίας μας και όπως προείπα, οφείλουμε να δρούμε στοχευμένα.

Εκτός όλων των άλλων όμως, δεν είναι δυνατόν όταν βρίσκεται σε εξέλιξη ένα πρόγραμμα να αλλάζουν τα όρια ηλικίας των υποψήφιων δανειοληπτών καθώς μια αντίστοιχη πρακτική θα δημιουργούσε συνθήκες άνισης μεταχείρισης αναφορικά με όσους εξυπαρχής υπέβαλλαν τις αιτήσεις υπαγωγής στο Πρόγραμμα και οι φάκελοί τους εξετάστηκαν στο ως άνω ενιαίο πλαίσιο.

Για τον λόγο αυτό όμως η στεγαστική μας πολιτική δεν περιορίζεται μόνο σε ένα πρόγραμμα. Σας παραθέτω ενδεικτικά:

Στέγαση και Εργασία για τους Αστεγούς

Ένα πρόγραμμα με τεράστιο κοινωνικό πρόσημο, που απευθύνεται σε άτομα που βρίσκονται σε καθεστώς αστεγίας ή επισφαλούς κοινωνικής στέγης. Το πρόγραμμα παρέχει επιδότηση ενοικίου στους ωφελούμενους για δύο χρόνια, κάλυψη βασικών δαπανών για οικοσκευές, πληρωμή λογαριασμών ΔΕΚΟ και επιδότηση του μισθού και των ασφαλιστικών εισφορών για έναν χρόνο για εξεύρεση εργασίας σε ιδιωτικές επιχειρήσεις ή για τη δημιουργία επιχείρησης. Αυτή τη στιγμή το Σύνολο των νοικοκυριών / ωφελούμενων που είναι ενταγμένοι στο πρόγραμμα και έχουν στεγαστεί είναι 513. Από τους ωφελούμενους, το 45% είναι ενήλικοι άντρες, το 27% ενήλικες γυναίκες και το 28% ανήλικα άτομα. Επιπλέον, το 32% διέμενε σε ακατάλληλο κατάλυμα, το 20% διέμενε στον δρόμο, το 17% ήταν σε καθεστώς προσωρινής φιλοξενίας, το 15% σε ξενώνα, το 8% βρισκόταν υπό έξωση, το 6% σε ξενώνα γυναικών και το 2% σε ξενώνα θεραπευτικού προγράμματος. Εκτιμώντας τα πολλαπλά οφέλη του προγράμματος, του προσδίδουμε χαρακτήρα μόνιμης πολιτικής, ανανεώνοντας το και την επόμενη διετία και μάλιστα αυξάνοντας τον προϋπολογισμό του στα 15 εκ. ευρώ.

Κοινωνική Στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες

Η δημιουργία και αξιοποίηση αποθέματος κατοικιών είναι μια πολιτική που εξετάζουμε επίσης σε βάθος. Σε συνεργασία με τον Δήμο Αθηναίων, τον Δήμο Θεσσαλονίκης, την Εταιρεία Ανάπτυξης και Τουριστικής Προβολής Αθηνών Α.Ε. και την Αναπτυξιακή Εταιρεία Θεσσαλονίκης, συνολικού προϋπολογισμού 1.640.000€ από το Ταμείο Ανάκαμψης, προγραμματίζεται η εκμετάλλευση κατά προτεραιότητα του αδρανούς δημόσιου και ιδιωτικού στεγαστικού αποθέματος για την ανακαίνισή τους και τη δημιουργία 70 και 30 διαμερισμάτων αντίστοιχα, με στόχο τη στέγαση ευάλωτων ομάδων. Φιλοδοξείται ότι στο τρίτο τρίμηνο του 2024 θα δημοσιευτεί η πρόσκληση στους ωφελούμενους ενώ στα μέσα του 2025 θα έχουν ξεκινήσει η διαδικασίες ένταξής τους στα διαμερίσματα.

Πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ»

Με τη θέσπιση του προγράμματος «Κάλυψη», επιδιώκεται η αξιοποίηση του υφιστάμενου αποθέματος διαμερισμάτων του προγράμματος ΕΣΤΙΑ για την υλοποίηση προγράμματος κοινωνικής κατοικίας. Η επιλογή των ωφελούμενων γίνεται με αντικειμενικά κριτήρια και με προτεραιότητα στις μονογονεϊκές οικογένειες, τους τρίτεκνους και τους πολύτεκνους. Το πρόγραμμα βρίσκεται σε εξέλιξη, καθώς έχουν υπογραφεί οι προγραμματικές συμβάσεις και με τους 44 Δήμους, που συμμετέχουν από όλη τη χώρα. Μέχρι στιγμής, έχουν γίνει 442 αιτήσεις ιδιοκτητών για 392 ακίνητα. Το πρόγραμμα καλύπτει το κόστος μίσθωσης της κατοικίας για διάστημα τριών ετών και τυχόν δαπάνες επισκευών, όπου απαιτείται. Ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος ανέρχεται σε 21,5 εκατομμύρια ευρώ.

Κοινωνική αντιπαροχή

Η κοινωνική αντιπαροχή αποτελεί ένα νέο εργαλείο αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας του δημοσίου, που αφορά την ανέγερση κατοικιών με δαπάνες του αναδόχου και εκμίσθωση μέρους αυτών σε δικαιούχους με προκαθορισμένα κριτήρια. Θα υλοποιηθεί στις αρχές του 2024, γιατί αυτή τη στιγμή κοιτάμε όλες τις τεχνικές λεπτομέρειες, έτσι ώστε η πρόσκληση που θα γίνει από τη ΔΥΠΑ, να έχει την ανταπόκριση που χρειάζεται και από την αγορά. Αντιλαμβάνεστε ότι έχουμε κάνει ήδη μια προγενέστερη έρευνα προκειμένου να εντοπιστούν ακίνητα που μπορούν να αξιοποιηθούν. Μπορεί να είναι οικόπεδα ή και δομημένα. Από εκεί και πέρα θα πρέπει να δούμε σε σύζευξη με την αγορά, το πως αυτό θα μπορεί να λειτουργήσει καλύτερα.

Ανακαινίζω - Νοικιάζω

Θεσπίστηκε το πρόγραμμα «Ανακαινίζω - Νοικιάζω», προϋπολογισμού 50 εκατομμυρίων ευρώ, με αντικείμενο την ανακαίνιση ή επισκευή ιδιωτικών κατοικιών, με σκοπό την αύξηση του διαθέσιμου κτιριακού αποθέματος. Θέλουμε να υπάρξουν περισσότερα σπίτια στην αγορά και δίνουμε τη δυνατότητα για μικρής κλίμακας επισκευές 10.000 ευρώ. Το κράτος καλύπτει ένα σημαντικό ποσοστό δίνοντας το κίνητρο στον ιδιοκτήτη να νοικιάσει το σπίτι του, αφού πρώτα έχει προβεί στις ανακαινίσεις.

Απαντάμε ρεαλιστικά στις προκλήσεις και κυρίως είμαστε πιστοί στη κοινωνική μας πολιτική και θα συνεχίσουμε να λαμβάνουμε πρωτοβουλίες με κοινωνικό πρόσημο, κοντά στις πραγματικές ανάγκες των συμπολιτών μας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ

