



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Ζ. Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.: 606

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΚΟΙΝ.: Γραμματεία Υπουργού/Πολιτική
Γραμματεία

ΘΕΜΑ: Καταγγελία για σκόπιμα διακινούμενη παραπληροφόρηση περί των συνθηκών αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του ΕΦΚΑ.

ΣΧΕΤ: Η αριθ. πρωτ. 1060/6-10-2023 Ερώτηση.

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον βουλευτή κ. Βασίλειο Βιλιάρδο, αναφορικά με το παραπάνω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

Α. Ο e-ΕΦΚΑ δεν έχει προβεί μέχρι και σήμερα στην καθ'οιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση ακινήτων και εκχώρηση δικαιωμάτων διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας του Φορέα στη νεοσυσταθείσα, δυνάμει του άρθρου 10 του ν.4892/2022, ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (e-Ε.Φ.Κ.Α.) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ e-Ε.Φ.Κ.Α.», η σύσταση της οποίας ανακοινώθηκε στο ΓΕΜΗ με την αριθ. 693/20.01.23 ανακοίνωση.

Η Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του e-ΕΦΚΑ έχει προβεί εντός του έτους 2023 στις κάτωθι ενέργειες αξιοποίησης :

Α. ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΕΣΩ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ:

- *Ακινήτου επί της οδού Πανεπιστημίου 46, Αθήνα, για την λειτουργία του ως ξενοδοχείου τουλάχιστον 4 αστέρων με την εκτέλεση εργασιών ανακαίνισης - Υπογραφή σύμβασης 17.01.2023 - Διάρκεια 35 χρόνια με δικαίωμα παράτασης 10 χρόνια.*
- *Γραφείων 3ου ορόφου σε κτήριο επί της οδού 3ης Σεπτεμβρίου 144, Αθήνα - Υπογραφή σύμβασης 10.03.2023 - Διάρκεια 12 χρόνια.*

Β. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ:

- *Σταδίου 58, Αθήνα. Διενεργήθηκε διαγωνισμός στις 28.06.2023. Κατατέθηκε μία*

προσφορά η οποία δεν ήταν σύμφωνη με τις προδιαγραφές της Διακήρυξης. Θα ορισθεί νέα ημερομηνία διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού Εκμίσθωσης.

- Σωκράτους 65-67, Αθήνα. Διενεργήθηκε διαγωνισμός στις 20.09.2023. Δεν κατατέθηκε καμία προσφορά. Θα ορισθεί νέα ημερομηνία διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού Εκμίσθωσης.

- Σωκράτους 53, Αθήνα. Διενεργήθηκε διαγωνισμός στις 29.03.2023. Δεν κατατέθηκε καμία προσφορά. Θα ορισθεί νέα ημερομηνία διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού Εκμίσθωσης.

- Πειραιώς 64, Αθήνα. Διενεργήθηκε διαγωνισμός στις 17.05.2023. Δεν κατατέθηκε καμία προσφορά. Ημερομηνία διενέργειας νέου Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού Εκμίσθωσης στις 24.01.2024.

- Μητροπόλεως 127, Θεσσαλονίκη. Διενεργήθηκε διαγωνισμός στις 28.07.2023. Δεν κατατέθηκε καμία προσφορά. Θα ορισθεί νέα ημερομηνία διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού Εκμίσθωσης.

Γ. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ (ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΜΑ), ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΑΡ.50 ΤΟΥ Ν.4430/2016, ΤΩΝ ΚΑΤΩΘΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:

- Νεάρχου και Σολωμού, Χανιά, στον Δήμο Χανίων - Υπογραφή σύμβασης 02.05.2023 - Διάρκεια 43 χρόνια με δικαίωμα παράτασης 15 χρόνια.

- Νεοφύτου Δούκα, Αθήνα, στο Οικουμενικό Πατριαρχείο - Υπογραφή σύμβασης 19.05.2023- Διάρκεια 30 χρόνια με δικαίωμα παράτασης 15 χρόνια.

- Περδίκας 10, Δράμα, στην ΑΜΚΕ «ΚΥΚΛΩΨ» - Υπογραφή σύμβασης 14.03.2023 - Διάρκεια 50 χρόνια με δικαίωμα παράτασης 10 χρόνια.

- Βουλής 8-10, Αθήνα, στην Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων - Υπογραφή σύμβασης 02.05.2023 - Διάρκεια 30 χρόνια.

- Γ' ορόφου ακινήτου επί της οδού Κατούνη 28, Θεσσαλονίκη, στο Υπουργείο Δικαιοσύνης - Υπογραφή σύμβασης 04.01.2023 - Διάρκεια 15 χρόνια με δικαίωμα παράτασης 10 χρόνια.

- Γραφεία επί της οδού Αμερικής 9, Αθήνα, στο Ταμείο Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης (ΤΕΚΑ), 6ος όροφος - Υπογραφή σύμβασης 10.02.2023 - Διάρκεια 12 χρόνια και 7ος όροφος - Υπογραφή σύμβασης 17.06.2023 - Διάρκεια 12 χρόνια.

Δ. ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:

- Ποσοστό 37,5% του ακινήτου επί της οδού Συγγρού 87, Αθήνα, στην Τράπεζα Πειραιώς - Υπογραφή σύμβασης 09.03.2023 - Λήξη 31.12.2024

Ε. ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ/ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΟΙ/ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ:

- Ισόγειο κατάστημα επί των οδών Φιλελλήνων και Αμπατιέλου στον Πειραιά. Διενεργήθηκε διαγωνισμός στις 13.09.2023. Επίκειται η υπογραφή με τον μισθωτή.

- Ισόγειο κατάστημα επί της οδού Σωτήρος Διός 44 στον Πειραιά. Διενεργήθηκε 27.09.2023. Επίκειται η υπογραφή με τον μισθωτή.

- Ακίνητο επί των οδών Πραξιτέλους και Παπαρρηγοπούλου στην Αθήνα (18/10/2023). Διενεργήθηκε διαγωνισμός στις 18.10.2023. Δεν κατατέθηκε καμία προσφορά. Θα ορισθεί νέα ημερομηνία διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού

Εκμίσθωσης.

- Ποσοστό 1/3 εξ' αδιαίρετου του ακινήτου επί της οδού Βερανζέρου 26, Αθήνα που λειτουργεί το πρώην ξενοδοχείο «ΗΝΙΟΧΟΣ» (1/11/2023). Διενεργήθηκε διαγωνισμός στις 01.11.2023. Κατατέθηκε μία προσφορά. Επίκειται η κατακύρωση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Φορέα.

Αντίστοιχες ενέργειες αξιοποίησης πραγματοποιήθηκαν και το έτος 2022 για τα ακίνητα επί των οδών:

Ζαλοκώστα 7-9 Αθήνα (λειτουργία τουριστικού καταλύματος), υπογραφή σύμβασης 01.04.2022, διάρκειας 30 χρόνια με δικαίωμα παράτασης 10 χρόνια,

Σατωβριάνδου 13, Αθήνα (οικόπεδο για ανέγερση κτηρίου), υπογραφή σύμβασης 12.12.2022, διάρκεια 35 χρόνια με δικαίωμα παράτασης 10 χρόνια,

Φειδίου 3, Αθήνα (παλιό Ωδείο-ανακαίνιση από Υπουργείο Πολιτισμού), υπογραφή σύμβασης 31.03.2022, διάρκεια 30 χρόνια,

Σωτήρος Διός και Πραξιτέλους, Πειραιά (ισόγειο κατάστημα), υπογραφή σύμβασης 04.02.2022, διάρκεια 12 χρόνια,

Φράγκων 15, Θεσσαλονίκη (Κρατικό Ωδείο Θεσσαλονίκης), υπογραφή σύμβασης 01.08.2022, διάρκεια 35 χρόνια,

Δραγατσανίου 8, Αθήνα (εκμίσθωση γραφείων στην ΕΔΕΚΤ), υπογραφή σύμβασης 01.08.2022, λήξη 31.03.2023 και

Αμερικής 9, Αθήνα (εκμίσθωση γραφείων στην ΑΕΔΑΚ), υπογραφή σύμβασης 01.08.2022, λήξη 30.11.2034.

Β. Η Διοίκηση του e-ΕΦΚΑ, μετά την έκδοση του Οργανισμού του Φορέα (ΠΔ 8/2019) και τις διατάξεις του Ν. 4670/2020 (μετά και την ένταξη του τέως ΕΤΕΑΕΠ στον e-ΕΦΚΑ), στο πλαίσιο υλοποίησης του Οργανογράμματός του, έχει προβεί σε ανακατανομή του ανθρώπινου δυναμικού με γνώμονα τη διατήρηση της εύρυθμης λειτουργίας του Φορέα, καθώς και την εξυπηρέτηση των πολιτών και του δημόσιου συμφέροντος.

Στη παρούσα φάση, στη Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του e-ΕΦΚΑ υπηρετούν έντεκα (11) υπάλληλοι εκ των οποίων τρεις (3) σε θέσεις ευθύνης, στη Διεύθυνση Στέγασης υπηρετούν πενήντα πέντε (55) υπάλληλοι εκ των οποίων τρεις (3) σε θέσεις ευθύνης, στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με έδρα την Αθήνα υπηρετούν είκοσι τέσσερις (24) υπάλληλοι εκ των οποίων τρεις (3) σε θέσεις ευθύνης και στην Υποδιεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με έδρα την Θεσσαλονίκη υπηρετούν είκοσι εννέα (29) υπάλληλοι εκ των οποίων τέσσερις (4) σε θέσεις ευθύνης.

Όσον αφορά την πρόσληψη μόνιμου προσωπικού στον e-ΕΦΚΑ, σημειώνεται ότι:

1. Μετά την αρ. πρωτ. ΔΙΠΑΑΔ/Φ.ΕΓΚΡ./104/13657/16-07-2020 απόφαση της επιτροπής της ΠΥΣ 33/2006 και την αριθ. 42/30-09-2020 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, με τις οποίες εγκρίθηκε ο προγραμματισμός προσλήψεων τακτικού προσωπικού ετών 2020 και 2021, προκηρύχθηκε από το ΑΣΕΠ, με την αρ. 9Κ/2022 (ΦΕΚ 78/τ.ΑΣΕΠ/7-12-2022) προκήρυξη, η κάλυψη 173 κενών οργανικών θέσεων στο e-ΕΦΚΑ.

2. Με τις αριθ. 59/1/29.01.2021 (508 Β'), οικ. 4579/136/01.02.2021 (467 Β' και 1508 Β' διόρθωση σφάλματος) και 95222/24.11.2021 (6109 Β') αποφάσεις του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων καθορίστηκε ο αριθμός των θέσεων (13) που θα πληρωθούν από προστατευόμενα από το ν. 2643/1998 άτομα. Για την προκήρυξη των θέσεων αυτών, αρμόδιος φορέας είναι η Δ.ΥΠ.Α.

3. Με την αριθ.50/4.11.2021 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προγραμματισμός προσλήψεων τακτικού και εποχικού προσωπικού έτους 2022, κατόπιν της συνεδρίασης του τακτικού Υπουργικού Συμβουλίου στις 04.10.2021, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 51 του ν.4622/2019 (Α' 133), εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασιών πρόσληψης 220 υπαλλήλων για την κάλυψη των αναγκών του Φορέα.

Με το αριθ. πρωτ. 477303/23.11.2021 έγγραφο του e-ΕΦΚΑ καθορίστηκε ποσοστό 12% επί των ανωτέρω εγκεκριμένων θέσεων, ήτοι είκοσι επτά (27) θέσεις (11 θέσεις ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού, 6 θέσεις ΠΕ Πληροφορικής, 6 θέσεις ΤΕ Διοικητικού Λογιστικού, 4 θέσεις ΤΕ Πληροφορικής), οι οποίες καλύπτονται από άτομα με ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 4765/2021 (Α' 6).

4. Με την αριθ. 31/27-9-2022 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προγραμματισμός προσλήψεων προσωπικού έτους 2023, εγκρίθηκε επίσης η κίνηση διαδικασιών πρόσληψης 158 υπαλλήλων για την κάλυψη των αναγκών του Φορέα.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 4765/2021 (Α' 6), καθορίστηκε ποσοστό 12% επί των ανωτέρω εγκεκριμένων θέσεων, ήτοι δεκαεννέα (19) θέσεις, οι οποίες καλύπτονται από άτομα με ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%).

Για την πλήρωση των τριακοσίων εβδομήντα οκτώ (378) εγκεκριμένων θέσεων για τα έτη 2022 και 2023, το Ανώτατο Συμβούλιο Επιλογής Προσωπικού (ΑΣΕΠ) εξέδωσε την 2Γ/2022 Πρόσκληση-Προκήρυξη για τη διαδικασία κατάταξης υποψηφίων με πανελλήνιο γραπτό διαγωνισμό σε πίνακα βαθμολογίας ανά κατηγορία και κλάδο/ειδικότητα Πανεπιστημιακής και Τεχνολογικής Εκπαίδευσης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 4765/2021 (πρώτο στάδιο), προκειμένου οι επιτυχόντες να συμμετάσχουν, σε δεύτερο στάδιο, σε προκηρύξεις πλήρωσης θέσεων αντίστοιχων κλάδων/ειδικοτήτων Πανεπιστημιακής και Τεχνολογικής Εκπαίδευσης στον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης.

Αναφορικά με το δεύτερο στάδιο, το Ανώτατο Συμβούλιο Επιλογής Προσωπικού (ΑΣΕΠ) έχει προβεί στην έκδοση της αριθ. 2ΓΒ/2023 Προκήρυξης (ΦΕΚ 31/τ. ΑΣΕΠ/29-9-2023) για την πλήρωση με σειρά προτεραιότητας εκατόν σαράντα μίας (141) θέσεων μόνιμου προσωπικού Τεχνολογικής Εκπαίδευσης στον e-ΕΦΚΑ από επιτυχόντες του Πανελλήνιου Γραπτού Διαγωνισμού ΑΣΕΠ (Προκήρυξη 2Γ/2022). Επιπλέον, βρίσκεται σε διαδικασία έκδοσης από το ΑΣΕΠ Προκήρυξης για την κάλυψη εκατόν ενενήντα μίας (191) θέσεων κατηγορίας Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης στον εν λόγω Φορέα.

5. Με την αριθ. 26/31-10-2023 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προγραμματισμός προσλήψεων προσωπικού έτους 2024, εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασιών πρόσληψης 155 υπαλλήλων για την κάλυψη των αναγκών του e-ΕΦΚΑ.

6. Τέλος, για την ενίσχυση των προαναφερόμενων οργανωτικών δομών του e-ΕΦΚΑ έχουν δεσμευτεί για κάλυψη μέσω διαδικασιών προσλήψεων συνολικά τριάντα τέσσερις (34) θέσεις Πανεπιστημιακής, Τεχνολογικής και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και τέσσερις (4) θέσεις για κάλυψη από άτομα που προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν.2643/1998.

Αναλυτικότερα:

α) στη Διεύθυνση Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας έχουν δεσμευτεί για κάλυψη μέσω των διαδικασιών προσλήψεων επτά (7) θέσεις Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης και δυο (2) θέσεις Τεχνολογικής Εκπαίδευσης,

β) στη Διεύθυνση Στέγασης έχουν δεσμευτεί για κάλυψη μέσω των διαδικασιών προσλήψεων τρεις (3) θέσεις Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης, επτά (7) θέσεις Τεχνολογικής Εκπαίδευσης, μία (1) θέση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και δύο (2) θέσεις οι οποίες θα καλυφθούν από άτομα που προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 2643/1998 και

γ) στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών έχουν δεσμευτεί για κάλυψη μέσω των διαδικασιών προσλήψεων πέντε (5) θέσεις Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης, εννέα (9) θέσεις Τεχνολογικής

Εκπαίδευσης και δύο (2) θέσεις οι οποίες θα καλυφθούν από άτομα που προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 2643/1998.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ