



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ.Κώδικας : 10679, Αθήνα
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 2131339775
E-mail : d.dimitropoulos1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτές κ.κ. Μανώλη Χριστοδουλάκη,
Πάυλο Γερουλάνο και Ιλχάν Αχμέτ
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 931/28.9.2023 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 931/28.9.2023 ερώτησης, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ.κ. Μανώλης Χριστοδουλάκης, Παύλος Γερουλάνος και Ιλχάν Αχμέτ, σχετικά με τους ιστορικούς μισθωτές αστικών ακινήτων εμπορικής χρήσης εντός και εκτός της πόλης του Λαυρίου, τα οποία μετά το κλείσιμο των μεταλλείων περιήλθαν στην ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Όσον αφορά το πρώτο ερώτημα, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών – Ανατολικής Αττικής προχώρησε στις κάτωθι ενέργειες:

Κατά τα έτη 2016-2017 και έως την έναρξη ισχύος των διατάξεων του αρθ.60 του ν.4465/2017 (Α'47), η Κτηματική Υπηρεσία εξέδωσε μέτρα προστασίας, ήτοι Πρωτόκολλα Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης (ΠΚΑΑΧ) και Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής (ΠΔΑ), σε βάρος των αυθαιρέτων κατόχων είκοσι πέντε (25) δημοσίων κτημάτων εντός του Δήμου Λαυρεωτικής.

Σε όσα εξ αυτών ασκήθηκαν ανακοπές ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων από τους αυθαιρέτους κατόχους, η Κτηματική Υπηρεσία, ως όφειλε, απέστειλε στοιχεία και απόψεις στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους, εφόσον ζητήθηκαν, προς υπεράσπιση των δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου.

Έως σήμερα γνωρίζουμε ότι έχει συζητηθεί η ανακοπή που είχε ασκηθεί κατά των αρ. 92/2016 και 95/2016 ΠΚΑΑΧ (ΑΒΚ 996). Ακολούθως, εκδόθηκε η αρ.1071/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία αποφασίστηκε η μερική ακύρωση, ως προς το ποσό, του αρ.92/2016 ΠΚΑΑΧ και η επικύρωση του αρ.95/2016 ΠΚΑΑΧ στο σύνολό του.

Στο σκεπτικό της απόφασης αυτής αναφέρεται ότι απορρίφθηκε αίτημα της ανακόπτουσας εταιρείας για αναστολή έκδοσης απόφασης επί της ένδικης ανακοπής έως την κύρωση των οριστικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου στον Δήμο Λαυρεωτικής, καθότι, σύμφωνα με το άρθρο 60 του ν.4465/2017 "...αναστέλλεται η έκδοση, η βεβαίωση, η είσπραξη και η εκτέλεση ΠΚΑΑΧ κα ΠΔΑ.....",

όμως, δεν αναστέλλονται και οι σχετικές δίκες επί ανακοπών κατά σχετικών πρωτοκόλλων, αλλά μόνον η έκδοση, η βεβαίωση, η είσπραξη και η εκτέλεση αυτών.

Κατόπιν αυτού, η Υπηρεσία έκρινε ότι δεν θα προβεί, μέχρι την κύρωση των οριστικών εγγραφών του κτηματολογίου, στη βεβαίωση προς είσπραξη των αποζημιώσεων που καθορίστηκαν με την ανωτέρω απόφαση σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 60 του ν.4465/2017.

Όσο αναφορά το δεύτερο και τρίτο ερώτημα σας γνωρίζουμε ότι έως σήμερα, δεν έχει συγκροτηθεί η προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5024/2023 Επιτροπή.

Τέλος, για την πληρέστερη ενημέρωσή σας σας αποστέλλουμε συνημμένα τα με αριθμ. πρωτ. 226-7450/113994/9.10.2023 και 14441/20.10.2023 έγγραφα του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.) αντίστοιχα.

Επισημαίνουμε πως με σχετική νομοθετική πρωτοβουλία το ζήτημα θα επιλυθεί οριστικά, ενώ όλες οι προτάσεις θα ληφθούν υπόψιν κατά τη σχετική διαβούλευση.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Συνημμένα: 5 σελ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
3. Υπηρεσία Συντονισμού