



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Στεφάνου
Τηλέφωνο: 2131516056
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.: 634 Ε

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΚΟΙΝ. : Γραμματεία Υπουργού/Πολιτική
Γραμματεία

ΘΕΜΑ: «Χωρίς τις απαραίτητες αποζημιώσεις κινδυνεύουν να μείνουν οι κάτοικοι των εργατικών κατοικιών Γιάννουλης».

ΣΧΕΤ: Η αριθ. πρωτ. 1273/20-10-2023 Ερώτηση.

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τη βουλευτή κα Ευαγγελία Λιακούλη, αναφορικά με το παραπάνω θέμα και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

1.Η Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.), όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4921/2022 (75Α), αποτελεί καθολικό διάδοχο του καταργηθέντος Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (άρθρο 35 Ν.4144/2013) και ως εκ τούτου έχει υπεισέλθει σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του.

Τόσο με το άρθρο 25 στο Ν.4144/2013 (88 Α) όσο και με την περ. στ της παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν.4921/2022 προβλέπεται ότι στους σκοπούς της Δ.ΥΠ.Α. περιλαμβάνεται “Η εφαρμογή της κυβερνητικής πολιτικής για το εργατικό δυναμικό και τις οικογένειες αυτού, καθώς και για τους νέους της χώρας εν γένει ή άλλες ειδικότερες κατηγορίες που προβλέπονται κάθε φορά από τον νόμο, αναφορικά με τη στεγαστική τους συνδρομή και προστασία και τις λοιπές μορφές ενίσχυσης αυτών όπως χορήγηση επιδομάτων, επιδοτήσεων, χρηματοδοτήσεων ή άλλων παροχών και προγραμμάτων”.

Εξάλλου, στον Οργανισμό του ΟΑΕΔ (Π.Δ.11/2022-ΦΕΚ25Α), προβλέπεται ότι στις οργανικές μονάδες του Φορέα περιλαμβάνεται και η Δ/ση Ακίνητης Περιουσίας & Στεγαστικής Συνδρομής-Γ1, η οποία αποτελεί την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία Δ.ΥΠ.Α. για την Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με UID: 65422ec4ec7923460a9e4570 στις 08/11/23 14:35
Σελίδα 1 από 4

υποστήριξη εφαρμογής της κυβερνητικής πολιτικής για την στεγαστική συνδρομή και την προστασία των δικαιούχων.

2. Ειδικότερα, όσον αφορά τους δύο οικισμούς εργατικών κατοικιών του τ. ΟΕΚ που έχουν ανεγερθεί στην Γιάννουλη Λάρισας, σημειώνεται ότι στον οικισμό «ΛΑΡΙΣΑ VII» έχουν εκδοθεί οριστικά παραχωρητήρια και ο οικισμός «ΛΑΡΙΣΑ VIII» παραμένει σε καθεστώς προσωρινών παραχωρητηρίων. Συγκεκριμένα:

I. Οικισμός «ΛΑΡΙΣΑ VII»

Στον οικισμό ΛΑΡΙΣΑ VII (α-γ) έχουν ανεγερθεί 685 κατοικίες, 13 καταστήματα και μία αίθουσα συγκέντρωσης.

Έχουν εκδοθεί από το έτος 2011 οι τίτλοι μεταβίβασης της κυριότητας των κατοικιών στους οικιστές (οριστικά παραχωρητήρια) και έχει ολοκληρωθεί η μεταγραφή τους στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, με την δυνατότητα αποπληρωμής του τιμήματος, είτε σύμφωνα με τον αριθμό των μηνιαίων δόσεων, όπως αποτυπώνεται στον εκδοθέντα τίτλο, είτε με εφάπαξ καταβολή, είτε με την υπαγωγή σε ρύθμιση της οφειλής τους, σύμφωνα με την αριθ. 13097/661/2017 Υ.Α σε συνδυασμό με την αριθ. 3153/195/2017 όμοια απόφαση (474 Β), με μέγιστη τιμή παραχώρησης ίση με 304,41 €/τ.μ. παραχωρούμενης επιφάνειας, κατόπιν αίτησης των ενδιαφερομένων (η σχετική δυνατότητα έχει λήξει από το έτος 2021).

Ήδη έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις της Υ.Α. 13097/661/2017 συνολικά 569 οικιστές εκ των οποίων έχουν αποπληρώσει την οφειλή τους οι 342 (περίπου 60%). Από τους υπόλοιπους αρκετοί έχουν εξοφλήσει μέχρι το 2016 (εντός πενταετίας από την έκδοση του οριστικού παραχωρητηρίου) κάνοντας χρήση της πάγιας ρύθμισης της παρ. 4 του άρθρου 5 του Ν.2736/99, είτε έχουν απορριφθεί της υπαγωγής λόγω μη ιδιοκατοίκησης, που αποτελεί και την μόνη προϋπόθεση υπαγωγής στις σχετικές ρυθμίσεις.

Στον οικισμό υφίστανται και τέσσερις (4) κενές κατοικίες, εκ των οποίων οι τρεις (3) βρίσκονται σε καθεστώς κλήσης επιλαχόντα και η μία (1) σε δικαστική διεκδίκηση.

Με την έκδοση των Οριστικών Παραχωρητηρίων και την μεταγραφή της κυριότητας στο όνομα των δικαιούχων, η ΔΥΠΙΑ έχει αποξενωθεί από το ιδιοκτησιακό καθεστώς το οποίο έχει περάσει εξ ολοκλήρου στους κληρούχους δικαιούχους του οικισμού, διατηρούμενης υπέρ της Υπηρεσίας της εμπράγματης ασφάλειας μέχρις της ολοσχερούς εξόφλησης του αντίστοιχου κατά περίπτωση τιμήματος των κατοικιών.

II. Οικισμός «ΛΑΡΙΣΑ VIII»

Στον οικισμό ΛΑΡΙΣΑ VIII έχουν ανεγερθεί 246 κατοικίες, 4 καταστήματα και μία αίθουσα συγκέντρωσης .

Από το σύνολο των κατοικιών οι δώδεκα είναι κενές σε δικαστική διεκδίκηση και οι υπόλοιπες κατοικίες του οικισμού έχουν παραχωρηθεί στους δικαιούχους με Συμφωνητικά Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με UID: 65422ec4ec7923460a9e4570 στις 08/11/23 14:35
Σελίδα 2 από 4

Παραχώρησης Χρήσης, με την υποχρέωση του Φορέα, όταν ολοκληρωθεί και δημοσιευθεί στο ΦΕΚ η σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών, να παραχωρήσει τις ιδιοκτησίες που θα δημιουργηθούν, στους κληρούχους δικαιούχους με οριστικά παραχωρητήρια (τίτλους ιδιοκτησίας), τα οποία θα μεταγράψει - καταχωρίσει στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο-Κτηματολογικό Γραφείο.

Σήμερα, βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία σύνταξης της σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του εν λόγω οικισμού, με την ολοκλήρωση της οποίας θα εκδοθούν και οι τίτλοι ιδιοκτησίας για τους δικαιούχους του οικισμού.

Σε ό,τι αφορά το ζητούμενο, της λήψης της κρατικής ενίσχυσης του πλημυροπαθή εξαιτίας των καταστροφικών συνεπειών της πρόσφατης κακοκαιρίας Daniel, η πλατφόρμα «arogi.gov.gr» διασταυρώνει τα στοιχεία του αιτούντος μέσω εντύπου Ε9, στο οποίο οι δικαιούχοι οικιστές παρά το γεγονός ότι έχουν στην διάθεσή τους προσωρινά παραχωρητήρια και όχι οριστικά, οφείλουν φορολογικά, κατά την παρ.2β του άρθρου 2 του Ν.4223/2013, να δηλώνουν τις κατοικίες τους.

Για τις περιπτώσεις (πληγέντων) δικαιούχων που, ενώ θα έπρεπε, δεν δήλωσαν τις κατοικίες τους στο Ε9, προκειμένου να λάβουν την κρατική αποζημίωση με την ιδιότητα του πλημυροπαθή διαβιβάσθηκε από την Δ.ΥΠ.Α σχετική ενημέρωση στην ΑΑΔΕ και στην Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (ΓΔΑΕΦΚ).

Εξάλλου, σε συνεννόηση της Δ.ΥΠ.Α. με τον Δήμο Λαρισαίων λήφθηκε μέριμνα για τον καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων των οικισμών, ενώ με ενέργειες της Δ.ΥΠ.Α. υλοποιήθηκε ο καθαρισμός επτά κενών κατοικιών και των υπογείων τους, ιδιοκτησίας της Υπηρεσίας, που επλήγησαν.

Αυτοψίες στους οικισμούς και τα ακίνητα κυριότητας της Δ.ΥΠ.Α. έχει πραγματοποιήσει η Περιφερειακή Δ/νση Δ.ΥΠ.Α. Θεσσαλίας ενώ παράλληλα οι εργατικές κατοικίες έχουν ελεγχθεί από τα κλιμάκια της ΓΔΑΕΦΚ και σύμφωνα με σχετική ενημέρωση δεν έχει καταδειχθεί κατάσταση ακατάλληλου (μη άρτιου στατικά) ακινήτου.

3. Σε ότι αφορά το κανονιστικό πλαίσιο ρυθμίσεων αποπληρωμής οφειλών δικαιούχων τ. ΟΕΚ (νυν Δ.ΥΠ.Α), σημειώνεται ότι για όσους οικιστές υπήχθησαν στις ρυθμίσεις της Υ.Α. 13097/661/13-4-2017 (1403 Β) αλλά και για τους δανειολήπτες που υπήχθησαν στις ρυθμίσεις της Υ.Α. 52246/3173/26-1-2018 (539 Β), σε περίπτωση ανεργίας, οικονομικής δυσπραγίας και κάθε άλλης έκτακτης ανάγκης, υπάρχει δυνατότητα αναστολής καταβολής δόσεων για έξι μήνες και για συνολικά έξι (6) εξάμηνα μέχρι τη συμπλήρωση τριών ετών αθροιστικά ή μη, με αντίστοιχη επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής της οφειλής, χωρίς περαιτέρω συνέπειες.

Ειδικότερα με τις παρ. 6 και 7 του Κεφαλαίου Πρώτου της Υ.Α. 13097/661/2017, όπως ισχύει, στην εφαρμογή της οποίας εμπίπτουν οι οικιστές εργατικών κατοικιών της Γιάννουλης Λάρισας, καθορίζεται ότι:

«6. Παρέχεται η δυνατότητα στους δικαιούχους όλων των περιπτώσεων (Α,Β,Γ του Δευτέρου Κεφαλαίου) μετά από αιτιολογημένη αίτησή τους, να εξαιρούνται για διάστημα έξι (6) μηνών τμηματικά και αθροιστικά όχι πέραν των τριών (3) ετών, με ισόχρονη επιμήκυνση, από την υποχρέωση καταβολής της μηνιαίας δόσης, χωρίς επιβολή τόκων υπερημερίας ή άλλου είδους κυρώσεις. Ενδεικτικά ως λόγοι ένταξης στη ρύθμιση αυτή αναφέρονται η απώλεια εργασίας, η μακροχρόνια ανεργία, η αδυναμία προς εργασία (ασθένεια) ή άλλη εξ ίσου σοβαρή αιτία που καθιστά αδύνατη για το δικαιούχο την παρακολούθηση της οφειλής του. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση του δικαιούχου για την ένταξή του στη ρύθμιση αυτή, ορίζονται από τον ΟΑΕΔ και οι αιτήσεις εξετάζονται από αυτόν.

7. Δικαιούχος, που μετέχει στις διατάξεις της παρούσας, σε περίπτωση που καταστεί υπερήμερος των υποχρεώσεων του πέραν των 4 μηνών, τότε μετά από ειδοποίηση της υπηρεσίας, υποχρεούται εντός 15 ημερών να προσκομίσει τα αναγκαία έγγραφα (εκκαθαριστικό, Ε9 κ.λπ.) και έκθεση των λόγων αθέτησης της υποχρέωσης. Αν αποδειχθεί η αδυναμία εκπλήρωσης της υποχρέωσης, τότε του παρέχεται επί πλέον χρόνος ή αλλού είδους διευκόλυνση, με απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ, διαφορετικά θα ακολουθούνται οι προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες ακόμα και στην περίπτωση μη αιτιολογημένης έγκαιρης ανταπόκρισης του στο ειδοποιητήριο της υπηρεσίας».

Με τον τρόπο αυτό παρέχεται η δυνατότητα διευκόλυνσης, ώστε να μην καθίσταται δυσβάσταχτη, σε περίπτωση αιτιολογημένης αδυναμίας, η υποχρέωση αποπληρωμής οφειλομένων.

Επιπλέον, σε ότι αφορά τους οικιστές του οικισμού ΛΑΡΙΣΑ VIII (με προσωρινό παραχωρητήριο) η Δ.ΥΠ.Α., δεδομένου ότι δεν έχει προβεί σε έκδοση των οριστικών παραχωρητηρίων, δεν έχει ακόμα αξιώσει το οριστικό τίμημα της κατά περίπτωση παραχωρούμενης κατοικίας τους, αφού εκκρεμεί η ολοκλήρωση της σύνταξης και δημοσίευσης στο ΦΕΚ της σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού. Ως εκ τούτου δεν έχει τεθεί ζήτημα εισπραξης οφειλομένων και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των οικιστών θα ενημερωθεί, για την δυνατότητα υπαγωγής στις ρυθμίσεις της Υ.Α. 13097/661/2017 στον χρόνο έκδοσης των οριστικών παραχωρητηρίων. Τη δυνατότητα υποβολής σχετικής αίτησης υπαγωγής διατηρούν οι δικαιούχοι οικιστές έως και έξι μήνες μετά την έκδοση των οριστικών τίτλων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ