



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Αταλάντη, 19.10.2023
Αρ. Πρωτ : 22891

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Δημαρχείου 1
Τ.Κ. : 35200, Αταλάντη
Τηλ : 22330-81015
Email : lokron@dimos-lokron.gov.gr

Προς : Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Οικονομικών ΤΑ & ΑΠ
Δ/ση Οικονομικών ΤΑ
Τμήμα Περιουσίας

Θέμα: Ενημέρωση ως προς τις ενέργειες μεταβίβασης του οικισμού ΟΣΜΑΕΣ στον Δήμο Λοκρών.
Σχετ.: Το υπ' αριθμ. 85113/05.10.2023 εισερχόμενο έγγραφο.

Ο ΟΣΜΑΕΣ αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου περιορισμένης ευθύνης χωρίς εμπορική ιδιότητα, ο οποίος υπάγεται στην εποπτεία και τον έλεγχο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας (ΥΠΕΘΑ) μέσω του Γενικού Επιτελείου Στρατού (ΓΕΣ).

Με το ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/τ. Α' /25.11.2011) και πιο συγκεκριμένα με το άρθρο 39 καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, την έγκριση Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και για θέματα ενέργειας. Ωστόσο στην περίπτωση του ΟΣΜΑΕΣ, λόγω πολλαπλών προβλημάτων, η Γενική Συνέλευση των μελών του δεν έχει κατορθώσει έως τώρα να εκλέξει Διοικητικό Συμβούλιο με αποτέλεσμα αυτός να συνεχίζει να λειτουργεί υπό την εποπτεία του ΥΠΕΘΑ λαμβάνοντας ετήσιες παρατάσειςλειτουργίας.

Ο ΟΣΜΑΕΣ λειτουργεί δυνάμει των διατάξεων του Α.Ν. 564/1968 (ιδρυτικός του ΟΣΜΑΕΣ Νόμος) και των διατάξεων του Καταστατικού του, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Φ.956.2/7/1216404/Σ. 1201 Υπουργική Απόφαση (δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ 1220/τ. Β' /16.03.2022).

Ήδη, με δεδομένο οικονομικά – κατά κύριο λόγο – προβλήματα που αντιμετωπίζει ο ΟΣΜΑΕΣ και προκειμένου να εξασφαλισθεί η βιωσιμότητα και η διατήρησή του, επιχειρείται η μεταβίβαση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων των ανεγερθέντων οικισμών στους οικείους Δήμους, στα διοικητικά όρια των οποίων ανήκει ο εκάστοτε οικισμός.

Δυνάμει της με Α.Π. 5170/583/26.02.1969 απόφασης του Υπουργείου Γεωργίας και της διορθωτικής αυτής με Α.Π. 27509/3092/28.05.1969 απόφασης του ίδιου ως άνω Υπουργείου, οι οποίες νομίμως έχουν μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αταλάντης, παραχωρήθηκαν στον ΟΣΜΑΕΣ κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας και νομής 4.404 στρεμ. δημόσιας δασικής έκτασης κείμενης στην περιοχή Μαλεσína. Στη συνέχεια, δυνάμει της με Α.Π. 122837/4327/04.12.1971 απόφασης του Υπουργείου Γεωργίας, η οποία έχει επίσης νομίμως μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αταλάντης, παραχωρήθηκαν στον ΟΣΜΑΕΣ κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας και νομής 1.549,800 στρεμ. δημόσιας δασικής έκτασης. Οι εν λόγω παραχωρήσεις έγιναν με σκοπό την ίδρυση οικισμού (θερέτρων) για τις οικογένειες των εν ενεργεία μελών του ΟΣΜΑΕΣ.

Επί συνολικής εκτάσεως περίπου 7.000 στρεμ., αποτελούμενη από τις ως άνω παραχωρηθείσες δημόσιες δασικές εκτάσεις αλλά και από ιδιωτικές εκτάσεις που αγοράσθηκαν από τον ΟΣΜΑΕΣ, εγκρίθηκε με το από 21.04.1973 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 127/τ. Δ' /07.05.1973) η δημιουργία οικισμού των μελών του και το ρυμοτομικό σχέδιο αυτού και καθορίσθηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του. Με την υπ' αριθμ. Ε. 25377/6148/13.12.1974 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων ο ΟΣΜΑΕΣ παραιτήθηκε του δικαιώματος κυριότητας επί των κοινόχρηστων χώρων που προβλέπονται στο ρυμοτομικό σχέδιο υπέρ της τότε Κοινότητας Μαλεσίνας .

Ο Δήμος έχει ήδη προτείνει με την υπ' αριθμ. 19893/19.08.2021 επιστολή προς τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Μόνιμων Αξ/κων Ελληνικού Στρατού, την ψήφιση νομοθετικής ρύθμισης από την Βουλή των Ελλήνων, για την μεταβίβαση όλων των περιουσιακών στοιχείων του ΟΣΜΑΕΣ (δρόμων, κοινοχρήστων οικοπέδων, δικτύων και υποδομών ύδρευσης κ.α.) στον Δήμο Λοκρών. Να σημειωθεί ότι η ως άνω επιστολή του Δήμου έχει ήδη γίνει αποδεκτή από τον ΟΣΜΑΕΣ, προϋποθέτει όμως και τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας. Επιπλέον, έχει ανατεθεί σε δικηγορικό γραφείο η εκπόνηση υπομνήματος σχετικά με το νομικό καθεστώς του ΟΣΜΑΕΣ και κατά πόσο είναι εφικτή νομικά η ως άνω μεταβίβαση.

Από τα ανωτέρω συνάγεται το συμπέρασμα ότι στην παρούσα φάση δεν έχει επέλθει μεταβίβαση. Μέχρι και σήμερα τόσο η οικονομική διαχείριση του ΟΣΜΑΕΣ όσο και η συντήρηση των ακινήτων και των κοινόχρηστων χώρων ανήκει στο Συνεταιρισμό πλην της συντήρησης του ηλεκτροφωτισμού που είναι αρμοδιότητα του Δήμου Λοκρών.

Με εκτίμηση
Ο Δήμαρχος Λοκρών
Αθανάσιος Α. Ζεκεντές

