



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 2020

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
11523, Αθήνα
Πληροφορίες : Α. Παπαχατζή
Τηλ. : 213 15 15 348
Email: : a.papachatzi@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: «ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΑΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
ΑΜΚΕ»

Πλατεία Δημοκρατίας
57400 Σίνδος/ Θεσσαλονίκη

ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Προώθηση αιτήματος για τη χωροθέτηση Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ) σε θαλάσσιες περιοχές του Θερμαϊκού Κόλπου της Π.Ε. Θεσσαλονίκης και Π.Ε. Ημαθίας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

- ΣΧΕΤ.:**
- (α) Το με αρ.πρωτ. οικ. 22613/9.5.2017 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης / ΥΠΕΝ «Διαδικασία έγκρισης Σ.Μ.Π.Ε. για τον χαρακτηρισμό και την οριοθέτηση Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Π.Ο.Α.Υ.)»
 - (β) Η με αρ.πρωτ. 30/21.8.2018 αίτηση της «ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΑΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΑΜΚΕ» (αρ.πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/55060/23.8.2018) «Υποβολή Τεχνικής Έκθεσης για τον καθορισμό της Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ) στο Θερμαϊκό Κόλπο»
 - (γ) Η με αρ.πρωτ. 31/21.8.2018 αίτηση της «ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΑΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΑΜΚΕ» (αρ.πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/55061/23.8.2018) «Συμπληρωματικά στοιχεία για την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τη χωροθέτηση Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ) στο Θερμαϊκό Κόλπο»
 - (δ) Το με αρ.πρωτ. 50758/6.9.2018 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας της Α.Δ. Μακεδονίας-Θράκης (ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/ 58487/6.9.2018) «Τροποποίηση αρχικών θέσεων (συντεταγμένων) πλωτών μονάδων μυδοκαλλιέργειας της ΠΟΑΥ Θερμαϊκού Κόλπου θαλάσσιων περιοχών Κυμίνων-Χαλάστρας»
 - (ε) Το από 10.10.2018 ηλεκτρονικό μήνυμα της «ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΑΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΑΜΚΕ» (ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/68812/1099/11.10.2018) «Υποβολή Τεύχους Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συμπεριλαμβανομένης της Τεχνικής Έκθεσης για τη χωροθέτηση Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ) στο Θερμαϊκό Κόλπο»
 - (στ) Το με αρ.πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/58487/957/11.10.2018 έγγραφο της Δ/σης μας «Τροποποίηση αρχικών θέσεων (συντεταγμένων) πλωτών μονάδων μυδοκαλλιέργειας της ΠΟΑΥ Θερμαϊκού Κόλπου Θαλάσσιων περιοχών Κυμίνων-Χαλάστρας»
 - (ζ) Το με αρ.πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/68812/1099/16.10.2018 έγγραφο της Δ/σης μας «Διαβίβαση σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή των δικαιολογητικών της με αριθμ. Η.Π. 17239/11-9-2002 απόφασης ...»
 - (η) Το με αρ.πρωτ. 1223/141038/21.2.2019 έγγραφο της Δ/σης Υδατοκαλλιεργειών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/16343/212/22.2.2019) «Διατύπωση απόψεων για φάκελο δικαιολογητικών για τη χωροθέτηση Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ) σε θαλάσσιες περιοχές του Θερμαϊκού Κόλπου Π.Ε. Θεσσαλονίκης και Π.Ε. Ημαθίας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»
 - (θ) Το με αρ.πρωτ. 41879/18.10.2019 έγγραφο της Δ/σης Υδάτων Κ. Μακεδονίας της Α.Δ. Μακεδονίας-Θράκης (ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/102213/1036/7.11.2019) «Απάντηση σε έγγραφο σχετικά με τον καθορισμό της Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ) στο Θερμαϊκό Κόλπο»

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, σας υπενθυμίζουμε ότι η Υπηρεσία μας βρίσκεται σε αναμονή της υποβολής του επικαιροποιημένου φακέλου του αιτήματός σας, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της ΔΥΔΑΤ ((η) σχετικό), με τις οποίες είναι αναγκαία η εναρμόνιση των στοιχείων της πρότασής σας.

Εν τω μεταξύ, στο πλαίσιο του χωρικού ελέγχου από την Υπηρεσία μας επί των υποβληθέντων στοιχείων, παρακαλούμε για την υποβολή των ακόλουθων απαραίτητων καταρχήν συμπληρωματικών στοιχείων σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Β' 2505/2011) κ.λπ.):

Α) Αναδιάρθρωση και εμπλουτισμός της υποβληθείσας **Τεχνικής Έκθεσης** ως προς τα κεφάλαια και τα περιεχόμενά τους σύμφωνα με το Παράρτημα Γ' της με αρ. ΗΠ 17239/30-8-2002 Υ.Α. (Β' 1175/2002). Ειδικότερα επισημαίνονται ενδεικτικά τα επόμενα:

- Στην Σκοπιμότητα της δημιουργίας της ΠΟΑΥ πέραν της συνοπτικής εισαγωγής απουσιάζει αναλυτική αναφορά στην επιλογή θέσης και έκτασης (παρουσίαση εναλλακτικών λύσεων για τη θέση, αιτιολόγηση της προτεινόμενης θέσης) και περιγραφή είδους, μεγέθους και έντασης σχεδιαζόμενων δραστηριοτήτων (στάδια ανάπτυξης του έργου, εντοπισμός-αξιολόγηση των βασικών χωροταξικών επιπτώσεων του έργου, μέτρα διαχείρισης αρνητικών επιπτώσεων, αιτιολόγηση επιλεγέντος μεγέθους εγκατάστασης έργου/δραστηριότητας)
- Στη Χωροταξική ένταξη της σχεδιαζόμενης ΠΟΑΥ πρέπει να συμπληρωθεί η συμβατότητα με τα πλαίσια εθνικού επιπέδου χωροταξικού σχεδιασμού
- Να προσκομισθούν οι βεβαιώσεις από Υπηρεσίες και Φορείς περί ύπαρξης ή μη δεσμεύσεων για την ανάπτυξη του γηπέδου (παρ.2 και 3 του άρθρου 7 του ΕΧΠ Υδατοκαλλιεργειών και παρ.3 Α και 3 Β του Παραρτήματος Γ της ΗΠ 17239/30-8-2002 Υ.Α. (Β' 1175/2002), τα αναγκαία στοιχεία υφιστάμενων και θεσμοθετημένων χρήσεων γης.
- Να συμπληρωθούν τα αναγκαία έργα-επεμβάσεις υποστήριξης της ΠΟΑΥ για τη λειτουργική σύνδεση της ΠΟΑΥ, τα τυχόν έργα/ ρυθμίσεις για την αρμονική συνύπαρξη της ΠΟΑΥ με το ευρύτερο περιβάλλον και το εκτιμώμενο κόστος αυτών

Β) Ως προς τα **διαγράμματα της Τεχνικής Έκθεσης**

- Στα υποβληθέντα διαγράμματα να συμπληρωθούν απαραίτητα στοιχεία για την τεκμηρίωση της πρότασης καθώς και για τον έλεγχο της συμβατότητας της προτεινόμενης ΠΟΑΥ με τις υφιστάμενες και προβλεπόμενες χρήσεις της ευρύτερης περιοχής (όπως ισοβαθείς, η σύνδεση της ΠΟΑΥ με τα δίκτυα υποδομής της ευρύτερης περιοχής, οι υφιστάμενες μονάδες με τις ακριβείς αποστάσεις τους από την προτεινόμενη ΠΟΑΥ, αποτύπωση των υφιστάμενων και θεσμοθετημένων χρήσεων γης του γηπέδου και της άμεσα ευρύτερης περιοχής αυτού, των περιοχών με καθεστώτα προστασίας, των περιοχών με ίδια νομικά καθεστώτα, των περιοχών με απαγορευτικές δραστηριότητες κ.λπ.). Τα προαναφερόμενα στοιχεία να εμφανίζονται με εύληπτο τρόπο
- Να συμπληρωθεί ο χάρτης προσανατολισμού, το διάγραμμα της ευρύτερης περιοχής και η φωτογραφική τεκμηρίωση. Ειδικότερα στο διάγραμμα της ευρύτερης περιοχής να απεικονισθεί η θέση και η απόσταση της εξεταζόμενης ΠΟΑΥ από τη θεσμοθετημένη ΠΟΑΥ Πιερίας (από 21.3.2019 Π.Δ. (Δ'206/ 9.5.19).
- Για τις Ζώνες Αγγελοχωρίου και Χαλάστρας, όπου όπως αναγράφεται στο τεύχος της ΣΜΠΕ της μελέτης (σελ. 4-57, 4-58), εντοπίζονται περιοχές θαλάσσιας βλάστησης της παρ. 3 γ του άρθρου 7 του ΕΧΠ Υδατοκαλλιεργειών (Β' 2505/2011), θα πρέπει να υποβληθεί στην Υπηρεσία μας αναλυτική χαρτογράφηση κατόπιν συνεργασίας με τις αρμόδιες αρχές

- Να συμπληρωθούν οι θέσεις των υφιστάμενων μονάδων στα τοπογραφικά διαγράμματα ΠΕ_01-ΧΑΡΤΗΣ ΠΟΑΥ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ κλ.1:10.000, ΠΕ_02- ΧΑΡΤΗΣ ΠΟΑΥ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ κλ.1:10.000 και ΠΕ_04- ΧΑΡΤΗΣ ΠΟΑΥ ΗΜΑΘΙΑΣ κλ.1:25.000, οι οποίες θα πρέπει να προσδιορίζονται με γεωγραφικές συντεταγμένες βάσει των εγγράφων/πράξεων των αρμοδίων Υπηρεσιών και να συμφωνούν με τα αναφερόμενα στην Τεχνική Έκθεση (εν προκειμένω στην Τεχνική Έκθεση αναφέρονται υφιστάμενες μονάδες- αδειοδοτημένες και μη- σε Χαλάστρα, Κύμινια και Επανομή (δεν εξετάζεται)).
- Για την Ζώνη Χαλάστρας, να γίνει επαναρίθμηση των Πασσαλωτών Μονάδων καθώς δεν υπάρχει συνέχεια στην αρίθμηση που αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων της Ζώνης στην Τεχνική Έκθεση και εμφανίζονται στον αντίστοιχο χάρτη (ΠΕ_01- ΧΑΡΤΗΣ ΠΟΑΥ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ). Επίσης η Μονάδα ΧΠ167, ενώ αναγράφεται στην Τεχνική Έκθεση δεν εμφανίζεται στον αντίστοιχο χάρτη. Να συμπληρωθεί αντίστοιχος πίνακας συντεταγμένων για τις Μονάδες της Ζώνης Κλειδίου.
- Να υπάρχει πλήρης αντιστοίχιση μεταξύ υπομνημάτων και των απεικονιζόμενων στοιχείων επί των διαγραμμάτων (ενδεικτικά στο διάγραμμα ΠΕ_02- ΧΑΡΤΗΣ ΠΟΑΥ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ δεν εντοπίζεται η ζώνη χερσαίων δραστηριοτήτων, ούτε η οδός πρόσβασης ΠΟΑΥ που αναφέρονται στο υπόμνημα).
- Να προστεθούν τα ενδεικτικά όρια των ΠΑΥ Α16 και Α17, σε όλα τα διαγράμματα.
- Να γίνει πλήρης αντιστοίχιση των Ζωνών ΠΟΑΥ στο γενικό σχέδιο της Οριζοντιογραφίας κλ.1:20.000 με τις ζώνες που απεικονίζονται στα διαγράμματα Χαλάστρας, Αγγελοχωρίου, Κλειδίου (ΠΕ_01-ΧΑΡΤΗΣ ΠΟΑΥ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ κλ.1:10.000, ΠΕ_02- ΧΑΡΤΗΣ ΠΟΑΥ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ κλ.1:10.000, ΠΕ_04-ΧΑΡΤΗΣ ΠΟΑΥ ΗΜΑΘΙΑΣ κλ.1:25.000, με ίδια αρίθμηση των κορυφών των ζωνών και πίνακες συντεταγμένων επί αυτών. Σημειώνεται επίσης πως το διάγραμμα Κυμίνων κλ.1:10.000, φέρει πίνακα συντεταγμένων των Μονάδων (υφιστάμενων και προς μετεγκατάσταση), και όχι της Ζώνης.
- Να διορθωθεί ο Πίνακας 4-7 της Τεχνικής Έκθεσης για τη Ζώνη ΠΕ Ημαθίας (Κλειδίου) καθώς υπάρχει διπλή αναγραφή του σημείου Α50, με διαφορετικές συντεταγμένες σε κάθε περίπτωση
- Να προσδιορισθεί στα διαγράμματα η θέση και έκταση (με προσδιορισμό γεωγραφικών συντεταγμένων) του χερσαίου «γηπέδου» (σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση – παρ. 4.3.2.1- η Ζώνη Αγγελοχωρίου δε διαθέτει χερσαία έκταση - αν και έχει παραχωρηθεί τμήμα των κρηπιδωμάτων του λιμένα από το τέως Νομαρχιακό Λιμενικό Ταμείο Θεσσαλονίκης για χρήση χώρου φορτοεκφόρτωσης-). Στον Πίνακα 4-2 δε γίνεται διάκριση μεταξύ θαλάσσιας και χερσαίας έκτασης για τη Ζώνη Κλειδίου.
- οι θέσεις (τυχόν) στοιχείων που η απόστασή τους από τις ΠΟΑΥ συνιστά κριτήριο για τη χωροθέτησή της, πρέπει να προσδιορίζονται με σαφήνεια (όπως γειτνίαση με τουριστικές εγκαταστάσεις ή οικιστικές περιοχές, υφιστάμενες ή προγραμματιζόμενες οικιστικές αναπτύξεις με και χωρίς οπτική επαφή, βιομηχανικές μονάδες, εξορυκτικές εγκαταστάσεις και λιμενικές εγκαταστάσεις διακίνησης πετρελαιοειδών ή βιομηχανικών ειδών που εγκυμονούν σοβαρούς κινδύνους θαλάσσιας ρύπανσης κ.λπ.).
- Να διορθωθούν οι χάρτες /διαγράμματα ως προς την κοινή πληροφορία των υποβάθρων και των απεικονιζόμενων στοιχείων της πρότασης και των υπομνημάτων ώστε να είναι σαφή και εύληπτα
- Όλα τα διαγράμματα πρέπει να έχουν γεωναφορά στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 και να έχουν συνταχθεί και υπογραφεί από μηχανικό με το αντίστοιχο δικαίωμα υπογραφής (καθώς οι ΠΕ_01- ΧΑΡΤΗΣ ΠΟΑΥ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ κλ.1:10.000, ΠΕ_02- ΧΑΡΤΗΣ ΠΟΑΥ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ κλ.1:10.000, ΠΕ_04- ΧΑΡΤΗΣ ΠΟΑΥ ΗΜΑΘΙΑΣ κλ.1:25.000, φέρουν σφραγίδα Μηχανολόγου- Ηλεκτρολόγου Μηχανικού.

Γ) Υπενθυμίζεται η **υποχρέωση υποβολής όλων των δικαιολογητικών και βεβαιώσεων** που πρέπει να συνοδεύουν την αίτηση επικαιροποίησης του αιτήματός σας, όπως:

- της βεβαίωσης του άρθρου 6 παρ. Β.γ του ΕΧΠ Υδατοκαλλιεργειών (Β'2505/2011) περί δυνατότητας μακροχρόνιας χρήσης μέσω μίσθωσης στους παραγωγούς ή παραχώρηση από την αρμόδια αρχή

και συναίνεση των παραγωγών που έχουν μισθώσει τουλάχιστον το 60% της παραγωγικής έκτασης της ΠΟΑΥ).

-της βεβαίωσης της παρ.3 Α του Παραρτήματος της Υ.Α. από το ΓΕΝ και το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας

Δ) Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης στην οποία κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται να μας γνωρίσει τυχόν υφιστάμενους ή προγραμματιζόμενους οικιστικούς υποδοχείς, όπως προκύπτουν από εγκεκριμένα σχέδια χρήσεων γης, αποφάσεις οριοθετημένων οικισμών (ειδικότερα του οικισμού Αγγελοχωρίου), εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ΕΧΣ, ΖΟΕ, ΕΧΜ ΠΕΡΠΟ κ.α., στις ευρύτερες περιοχές των Δήμων Θερμαϊκού, Δέλτα, Αλεξάνδρειας, που γειτνιάζουν με τις ζώνες ΠΑΥ (βλ. συνοδεύοντα χάρτη Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου Υδατοκαλλιεργειών.

Η Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων της ίδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης στην οποία κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται να μας ενημερώσει για το σύνολο των εκδοθεισών ΑΕΠΟ μονάδων υδατοκαλλιεργειών στις θαλάσσιες περιοχές Αγγελοχωρίου, Χαλάστρας, Κυμίνων και Κλειδίου, εντός των ΠΑΥ Α.16 και ΠΑΥ Α.17 σύμφωνα με το συνοδεύοντα χάρτη του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου.

Το παρόν κοινοποιείται και στη Δ/ση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιφερειακών Περιοχών του ΥΠΕΝ για ενημέρωσή της και συνδρομή στην προσκόμιση των απαραίτητων τυχόν στοιχείων χωρικού σχεδιασμού (χρήσεων γης κ.λπ.).

Μετά τα παραπάνω, παραμένουμε στη διάθεσή σας για πληροφορίες – διευκρινήσεις.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο
2. Προϊσταμένη Δ/νσης
3. Τμήμα Δ'
4. Φάκελος ΠΟΑΥ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΤΕΦΑΝΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. **ΥΠΕΝ/ Γραφείο Υφυπουργού**
2. **ΥΠΕΝ/ Γραφείο Γεν. Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος**
3. **ΥΠΕΝ/ Γρ. Γενικής Δ/ντριας Χωρικού Σχεδιασμού**
4. **Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων /Δ/νση Υδατοκαλλιεργειών**
Συγγρού 150,
17671, Καλλιθέα
5. **ΥΠΕΝ/ Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης**
Αλεξάνδρας 11,
11473 Αθήνα
6. **ΥΠΕΝ/ Δ/νση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών**
Πανόρμου 2,
115 23 Αθήνα
7. **Υπουργείο Εθνικής Άμυνας**
Γενικό Επιτελείο Ναυτικού
Λ. Μεσογείων 229,
15561, Χολαργός
8. **Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής**
Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων
Ακτή Βασιλειάδη, Πύλη Ε 1 - Ε 2,
18510, Πειραιάς
9. **Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης**
Α) Δ/νση ΠΕΧΩΣΧ
Στρωμνίτης 53,
54248, Θεσσαλονίκη
dpxs-km@damt.gov.gr
Β) Δ/νση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας
Τμήμα Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων και Αλιείας
Ναυαρίνου 28 και Καραολή και Δημητρίου,
55131, Θεσσαλονίκη
day-km@damt.gov.gr