



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

& ΔΑΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ, ΔΑΣΟΛΟΓΙΟΥ,
ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ & ΘΕΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Τέρμα Αλκμάνος, 11528 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ. Βλάχου
Τηλέφωνο : 2131512109
Δ/ση ηλ. ταχυδρομείου: m.vlachou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(Δνση Ηλ. Ταχυδρομείου: vouli1@prv.ypeka.gr)
ΚΟΙΝ.: α) Γραφείο Γενικής Γραμματείας Δασών
β) Δ/ση Προστασίας Δασών

ΘΕΜΑ: Αναφορά 23/21.07.2023.

Για την απάντηση της εν θέματι ενημερώνουμε ότι, σε ότι αφορά την κτηματογράφηση των ιδιοκτησιών (που αφορά η αναφορά/διαμαρτυρία) και τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου αυτή διέπεται από τις διατάξεις των νόμων 2308/1995 και 2664/1998 με επισπεύδουσα αρχή το φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» που εποπτεύεται από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Η τελική επιλογή και πρόκριση της εγγραφής στα στοιχεία της κτηματογράφησης του δικαιούχου στις εκτάσεις των δηλώσεων και ενστάσεων, εκτελείται από τα όργανα της κτηματογράφησης (συντάκτες και επιτροπές) και σε τελικό βαθμό από τα δικαστήρια σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 και 7 ν. 2664/1998.

Κατ' εφαρμογή της παρ. 2 αρθ. 2 ν. 2308/1995 όπως ισχύει «Το Δημόσιο υποχρεούται να υποβάλει δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος, και μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά τα άρθρα 6, 6Α, 7 και την παρ. 9 του παρόντος για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του». Σύμφωνα δε με την παρ. 2 αρθ. 28 ν. 2664/1998 «Καταχώριση στα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες ιδιωτικού δικαιώματος σε δάσος και δασική έκταση από τα αρμόδια όργανα του Κτηματολογίου, ύστερα από την κατά την προηγούμενη παράγραφο δήλωση, επιτρέπεται μόνο όταν πρόκειται για δικαίωμα που αναγνωρίζεται κατά τις κείμενες διατάξεις ως ιδιωτικό για την εγγραφή αυτή εκδίδεται από τα αρμόδια όργανα του Κτηματολογίου βεβαίωση, η οποία κοινοποιείται στην οικεία δασική υπηρεσία. Εάν για το ιδιωτικό δικαίωμα, για το οποίο ζητείται η κατά τα ανωτέρω κτηματολογική εγγραφή, δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί η προβλεπόμενη στις διατάξεις του παρόντος νόμου διαδικασία για την αναγνώριση του ιδιωτικού αυτού δικαιώματος, σημειώνεται στα στοιχεία του Κτηματολογίου η εν λόγω εκκρεμότητα.».

Σημειώνεται ότι οι δασικοί χάρτες που κυρώθηκαν, σύμφωνα με το αρθ. 17 παρ. 5 ν. 3889/2010 έχουν πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή για όλα τα τμήματα που κυρώνονται ως δασικές εν γένει εκτάσεις, των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 ενώ σύμφωνα με την παρ. 7 του ίδιου άρθρου και νόμου, ως προς τα τμήματα για τα οποία ασκήθηκαν αντιρρήσεις, έχουν προσωρινή ισχύ. Στην 805/2016 απόφαση ΣτΕ το Δικαστήριο, ερμηνεύοντας τις διατάξεις, αναγάγει το συνδυασμό του τεκμηρίου (όπου ισχύει) κυριότητας του Δημοσίου, με τον δασικό χαρακτήρα της έκτασης κατά τους οικείους δασικούς χάρτες, σε τίτλο κυριότητας της έκτασης αυτής «..... Από τις ανωτέρω διατάξεις συνάγεται ότι η διοικητική πράξη, με

την οποία χαρακτηρίζεται ή διαπιστώνεται ο δασικός χαρακτήρας έκτασης, αποτελεί και νόμιμο τίτλο του εγγραπτέου δικαιώματος κυριότητας επί των εκτάσεων σε περιοχές που ισχύει το ως άνω μαχητό τεκμήριο κυριότητας, η ανατροπή του οποίου εναπόκειται στον ιδιώτη που επικαλείται ίδιο δικαίωμα.....». Η Π.Ε. Φθιώτιδα έχει κυρωμένο κατ. αρθ. 17 ν 3889/2010, δασικό χάρτη, με την 381096/27.10.2022 (Δ' 785) απόφαση Γενικού Γραμματέα Δασών.

Οι αναγνωρίσεις κυριότητας επί εκτάσεων που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, γίνονται κατά τα οριζόμενα στο αρθ. 8 Ν. 998/79, στις περιπτώσεις όμως που περιλαμβάνονται στις διατάξεις αρθ. 10 Ν. 3208/2003, το δημόσιο δεν διεκδικεί δικαιώματα κυριότητας, ενώ αν πρόκειται για εκχερσωμένες δασικές εκτάσεις έχει εφαρμογή η διάταξη αρθ. 47 ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 216 ν. 5037/2023.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Σ. Τσιλίκουνας