



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Αθήνα, 25-10-2023

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ**

Αριθ. Πρωτ. : 98920 - 25-10-2023

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Κάνιγγος 20
Ταχ. Κώδικας : 10200
Τηλέφωνο : 210 3825790
Email : ggb1@mindev.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Ανάπτυξης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 1100/11-10-2023 Ερώτηση των βουλευτών της Κ.Ο. ΣΥΡΙΖΑ

Σε απάντηση της ως άνω Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με τον Νόμο 4982/2022 θεσπίστηκε ένα ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης με κανόνες και διαδικασίες για τα Επιχειρηματικά Πάρκα παρέχοντας σημαντικά κίνητρα για την ίδρυσή τους, με στόχο κυρίως την τόνωση της περιφερειακής ανάπτυξης, της απασχόλησης, της βιομηχανικής παραγωγής και της πράσινης επιχειρηματικότητας.

Με τον ως άνω νόμο ορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις ίδρυσης, διαχείρισης, ανάπτυξης και λειτουργία ενός Επιχειρηματικού Πάρκου, καθώς και οι δραστηριότητες που μπορούν να ασκηθούν μέσα σε αυτό. Ο α πρώτος στόχος του εκσυγχρονισμού είναι η ενίσχυση της επενδυτικής δραστηριότητας και η αναθέρμανση της ελληνικής βιομηχανίας με βάση την διάθεση εκτάσεων μέσω και του νέου δικαιώματος επιφανείας.

Επίσης, πλέον σημαντικό, πέραν από την κινητροδότηση και την εισαγωγή της βιωσιμότητας για τα επιχειρηματικά πάρκα, είναι η εφαρμογή ενός ενιαίου κωδικοποιημένου νομοθετικού πλαισίου για μεγαλύτερη ασφάλεια δικαίου, που θεωρήθηκε αναγκαίο για την προσέλκυση επενδύσεων, σε αντίθεση με το έως τώρα υφιστάμενο καθεστώς, με τρεις νόμους εν ισχύ, όπου κάθε Πάρκο υπαγόταν σε διαφορετικό νομικό πλαίσιο. Αξίζει να σημειωθεί ότι το διάστημα της δεκαετίας του προηγούμενου νόμου, δεν ιδρύθηκε κανένα Πάρκο, ενώ μόλις τέσσερα Πάρκα υπάχθηκαν στο πεδίο εφαρμογής του. Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για τα Πάρκα κατά την πρόσφατη αναθεώρησή του πριν μια διετία, επιβεβαιώνει τη μικρή (3%) αύξηση των Πάρκων σε σχέση με την προηγούμενη κατάσταση του 2016.

Ως προς τη διοίκηση και διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου, αυτή γίνεται, σύμφωνα με το άρθρο 22 του νόμου, από την Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Α.Δ.Ε.Π.), στο πλαίσιο των προβλέψεων του Κανονισμού Λειτουργίας.

Οι διατάξεις των άρθρων 23 και 47 του ν.4982/2022 σχετικά με τον Κανονισμό Λειτουργίας των Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. έχουν στόχο την υποστήριξη του ρόλου της Εταιρείας Ανάπτυξης και Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Α.Δ.Ε.Π.) ως διαχειριστή για την πιο αποτελεσματική λειτουργία των Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.), με την αποδοχή των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

Ο Κανονισμός Λειτουργίας αποτελεί πλέον μία ιδιωτική σύμβαση μεταξύ της Ε.Α.Δ.Ε.Π. και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και ρυθμίζεται μέσα από αυτόν κάθε θέμα σχετικό με τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και ιδίως:

τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της Ε.Α.Δ.Ε.Π., οι ειδικότεροι περιορισμοί που μπορεί να τίθενται προς όφελος της λειτουργίας του Υποδοχέα, καθώς και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

Ως προς τις διαδικασίες τροποποίησης/αναθεώρησης του Κανονισμού Λειτουργίας, ο νόμος δίνει το προβάδισμα στην πλειοψηφία, καθώς οι ιδιοκτήτες του 51% της έκτασης του Πάρκου έχουν τη δυνατότητα να υιοθετήσουν με την σύμφωνη γνώμη ενός Διαχειριστή, έναν κανονισμό λειτουργίας ή να αποφασίσουν την υλοποίηση έργων ή την παροχή νέων υπηρεσιών στο Πάρκο.

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με ανακοίνωση της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε., η διαδικασία της αναθεώρησης των Κανονισμών Λειτουργίας των ΒΙ.ΠΕ υλοποιήθηκε μέσω της ειδικής πλατφόρμας διαλόγου που έχει δημιουργηθεί στον ιστότοπο της εν λόγω εταιρείας. Επιπλέον, η ΕΤΒΑ δήλωσε ότι διασφάλισε τις διαδικασίες διαβούλευσης και ψηφοφορίας, ώστε να είναι διαφανείς, οπότε και πιστοποιήθηκαν τόσο ως προς την επάρκειά τους όσο και ως προς την διεξαγωγή τους από ανεξάρτητη εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών εγνωσμένου κύρους.

Σε κάθε περίπτωση επισημαίνεται ότι, η λειτουργία ενός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. απαιτεί την ουσιαστική συνεργασία της Ε.Α.Δ.Ε.Π. και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Εάν η πλειοψηφία των –ενήμερων- ιδιοκτητών γης που καλύπτει τουλάχιστον το 51% της συνολικής έκτασης οιασδήποτε ΒΙΠΕ, κρίνει ότι, δεν της δόθηκε επαρκώς η δυνατότητα να διατυπώσει τις προτάσεις της κατά την πρόσφατη διαβούλευση των Κανονισμών Λειτουργίας, υπάρχει η δυνατότητα υποβολής αιτήματος για την εκ νέου αναθεώρησή τους, που θα στηρίζεται στην δυναμική συμμετοχή των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

Ως προς την ουσιαστική συμβολή σε τοπικό επίπεδο για τη βελτίωση του επιχειρηματικού και καταναλωτικού περιβάλλοντος καθώς και για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη της βιομηχανικής βάσης, το Υπουργείο Ανάπτυξης προκήρυξε δυνάμει της με ΑΠ 89801/19-9-2022 (ΑΔΑ Ρ2Ι046ΜΤΛΡ-ΦΨΣ) Πρόσκλησης της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, πρόγραμμα κρατικής ενίσχυσης συνολικής δημόσιας δαπάνης **62.998.348,36 €**, για τη δημιουργία νέων και την επέκταση και αναβάθμιση των υφιστάμενων υποδομών με πράσινο χαρακτήρα, η οποία έχει ως στόχο την μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των βιομηχανικών πάρκων και την απανθρακοποίηση της βιομηχανικής δραστηριότητας της χώρας. Κατά τη διάρκεια του χρόνου της Πρόσκλησης, υποβλήθηκαν 22 αιτήσεις, συνολικού προϋπολογισμού 53 εκ €, οι οποίες βρίσκονται στο στάδιο της αξιολόγησης από Αξιολογητές, μέλη του Εθνικού Μητρώου Πιστοποιημένων Αξιολογητών. Επιπλέον, υποβλήθηκαν διακριτές αιτήσεις χρηματοδότησης εκ μέρους του ΔΕΔΔΗΕ για την ανάληψη κατασκευαστικών εργασιών που σχετίζονται με και αποσκοπούν στην αναβάθμιση της δυναμικότητας ή/και αξιοποίηση της συνολικής υπάρχουσας δυναμικότητας υφιστάμενων υποσταθμών. Το Πρόγραμμα χρηματοδοτείται στο σύνολο του από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Recovery and Resilience Facility – RRF) με τη μορφή επιχορήγησης.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

Κ.Α.Α.
ΜΗΝΑ ΜΑΡΙΑ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΘΩΜΑΙΣ ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ

Εσωτερική Διανομή:

- Γρ. Υφυπουργού
- Γρ. Γενικής Γραμματέως Βιομηχανίας