



Μαρούσι, 26 Οκτωβρίου 2023

Αριθ. Πρωτ.: 162

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37-39,
151 23, Μαρούσι
Πληροφορίες: Ευανθία Κελέρη
Τηλέφωνο: 213 1510 985
Email: ekeleri@civilprotection.gr

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων/
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου/
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε μέσο κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 226/20.09.2023 Αναφορά.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 226/20.09.2023 Αναφοράς που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Γεώργιος Καραμέρος, με θέμα «Επιτάχυνση των διαδικασιών έκδοσης αδειών επισκευής κατοικιών στην Βαρυμπόμπη», σε σχέση με τα ερωτήματα που τίθενται σε αυτήν και στο βαθμό που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής, σας γνωρίζουμε ότι η Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών, για την αποκατάσταση και την έκδοση σχετικών διοικητικών πράξεων κτηρίων πλησίον ρεμάτων πληγέντων από φυσική καταστροφή, λαμβάνει υπόψη της τα οριζόμενα των ακόλουθων διατάξεων:

- παρ. 2 του άρθρου 5 του π.δ/τος 8.2/1.3.1979 (Φ.Ε.Κ. Δ'-130) «Εις περίπτωσιν κατά την οποίαν αι οικοδομαί ανεγείρονται πλησίον ρεύματος, προκειμένου μεν δι' οικόπεδα κείμενα εντός ρυμοτομικού σχεδίου ή εντός οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 (23) έχουν εφαρμογήν αι διατάξεις του Αρθ-95 του ισχύοντος ΓΟΚ/73, προκειμένου δε δι' εκτός σχεδίου γήπεδα, η απόστασις παντός σημείου της οικοδομής από την όχθην του ρεύματος θα είναι τουλάχιστον δέκα (10) μέτρα.».
- παρ. 4 του άρθρου 9 του ν.4258/2014 (Φ.Ε.Κ. Α'-94) «4. Έως την έκδοση του προεδρικού διατάγματος που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 4067/2012, οι αποστάσεις δόμησης από τις γραμμές πλημμύρας που αναφέρονται στην παρ. 2 του άρθρου 5 του παρόντος ορίζονται ως εξής: Α. Για τις εντός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών περιοχές, απόσταση 10 μέτρων από κάθε μία των γραμμών πλημμύρας και Β. για τις εκτός σχεδίου περιοχές, απόσταση 20 μέτρων από κάθε μία των γραμμών πλημμύρας.».
- παρ. 2 του άρθρου 5 του ν.4258/2014 (Φ.Ε.Κ. Α'-94) «2. Στα υδατορέματα που οι οριογραμμές τους δεν έχουν καθοριστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις μπορεί, κατ' εξαίρεση, ύστερα από αίτημα του ενδιαφερόμενου για έκδοση οικοδομικής άδειας δόμησης πλησίον αυτών, να γίνει προσωρινή οριοθέτηση αυτών από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης με την επιφύλαξη της προβλεπόμενης στην παράγραφο 4 του άρθρου 3 διαδικασίας, υπό τις εξής προϋποθέσεις ...».

Η Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών, μετά την εκδήλωση μιας φυσικής καταστροφής, εκδίδει Κ.Υ.Α. που αφορά στην οριοθέτηση των πληγείσων περιοχών και στον καθορισμό των όρων και των προϋποθέσεων χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων και στην οποία προβλέπεται ρητά: *«Δε χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή για ανακατασκευή ή επισκευή κτιρίων και δεν εκδίδεται άδεια επισκευής από την αρμόδια Υπηρεσία ... σε κτίρια που βρίσκονται σε δασικές και αναδασωτές εκτάσεις, σε αιγιαλό και ρέματα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις».*

Όσον αφορά στις πυρκαγιές της 3^{ης} Αυγούστου 2021 που έπληξαν τις περιοχές της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, η Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών πλέον των προαναφερόμενων, έλαβε υπόψη και τις διατάξεις του από 15-06-1998 π.δ./τος «Καθορισμός Ζώνης Προστασίας του ποταμού Κηφισού και των παραχειμάρρων» με τις οποίες καθορίζονται οι Α' και Β' Ζώνες Προστασίας του ποταμού Κηφισού και των παραχειμάρρων του, με συγκεκριμένους περιορισμούς σε χρήσεις γης και όρους δόμησης.

Επίσης, μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/16.06.2023 Υπουργικής Απόφασης (Φ.Ε.Κ. Β' - 3985) «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού» και ειδικότερα του άρθρου 6 «Δόμηση κοντά σε ρέματα», όλες οι εκκρεμούσες υποθέσεις επανεξετάζονται αρμοδίως.

Τέλος, αναφορικά με τη διαλαμβανόμενη υπόθεση, η αρμόδια Υπηρεσία (Τ.Α.Ε.Φ.Κ. Α.Α.) έχει λάβει γνώση της προαναφερόμενης απόφασης και θα προβεί σε περαιτέρω -κατά λόγο αρμοδιότητας- ενέργειες.

-Ο-

Υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης
και Πολιτικής Προστασίας
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ