



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Π. Κανελλοπούλου 4
Τ.Κ. 101 77 ΑΘΗΝΑ
☎ 213 15 20 829
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 7017/4/26510-Υ'

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων: -
Σύνολο σελίδων: 2

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2023

ΠΡΟΣ: ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην από 03-10-2023 με αριθμό 1006 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Β. - Ν. ΥΨΗΛΑΝΤΗ.

Σε απάντηση του ανωτέρω μέσου κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωρίζουμε ότι στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 25 του ν. 1892/1990 (Φ.Ε.Κ. Α' - 101), ως ισχύει, προβλέπεται η απαγόρευση κάθε δικαιοπραξίας εν ζωή με την οποία συνιστάται υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων με ιθαγένεια ή έδρα εκτός των κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελευθέρων Συναλλαγών οποιοδήποτε εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα, που αφορά σε ακίνητα, κείμενα στις παραμεθόριες περιοχές -ως αυτές ορίζονται, αποκλειστικά για την εφαρμογή του εν λόγω νόμου, στην παράγραφο 1 του άρθρου 24 αυτού- καθώς και της μεταβίβασης μετοχών ή εταιρικών μεριδίων ή της μεταβολής του προσώπου εταίρων εταιρειών οποιασδήποτε μορφής που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα στις περιοχές αυτές.

Σημειώνεται, επίσης, ότι τα ως άνω πρόσωπα δύνανται, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 26 του ίδιου νόμου, να ζητήσουν άρση της ανωτέρω απαγόρευσης για τις παραμεθόριες περιοχές, με αίτησή τους, όπου πρέπει να αναφέρεται και ο σκοπός για τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί το ακίνητο. Η εν λόγω αίτηση υποβάλλεται σε Επιτροπή, που συνιστάται -με πενταετή θητεία- σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση, με απόφαση του οικείου Γενικού Γραμματέα και απαρτίζεται από τον ίδιο ως Πρόεδρο ή το νόμιμο αναπληρωτή του και από έναν εκπρόσωπο των Υπουργείων Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Προστασίας του Πολίτη, που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους από τα οικεία Υπουργεία. Η προρρηθείσα απαγόρευση αίρεται με απόφαση της Επιτροπής, που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνόλου του αριθμού των μελών της και με θετική -οποσδήποτε- ψήφο του εκπροσώπου του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

Επιπλέον τονίζεται ότι, βάσει του στοιχείου (γ) της παραγράφου 1 του άρθρου 1 της υπ' αριθ. Φ.114/403507/Σ.2221 από 06-04-2023 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Κ.Υ.Α.) (Φ.Ε.Κ. Β' - 2308), ως προϋπόθεση άρσης της απαγόρευσης της παραγράφου 1 του άρθρου 25 του ν. 1892/1990 ορίζεται η μη εγγραφή των αιτούντων, κατά τον χρόνο της αίτησης, στον κατάλογο ανεπιθύμητων αλλοδαπών, που τηρείται από το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 3386/2005 (Φ.Ε.Κ. Α' - 212), ή/και σε αντίστοιχες διεθνείς και ευρωπαϊκές Υπηρεσίες - Οργανισμούς ασφάλειας.

Επισημαίνεται δε ότι η Διεύθυνση Αλλοδαπών του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας, σύμφωνα με το άρθρο 12 του π.δ/τος 178/2014 (Φ.Ε.Κ. Α' - 281), είναι αρμόδια -μεταξύ

άλλων- για την καταχώρηση ή διαγραφή, κατά περίπτωση, αλλοδαπών -με την επιφύλαξη της περίπτωσης ε' της παραγράφου 2 αυτού- στους καταλόγους ανεπιθύμητων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4000/4/32-λα' από 05-10-2012 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' - 2805), ως ισχύει, την εφαρμογή διοικητικών μέτρων κατά ημεδαπών και αλλοδαπών και τη διαχείριση αιτημάτων που αφορούν στην επιβολή ή άρση των μέτρων αυτών, καθώς και την εξέταση των αιτημάτων που υποβάλλονται μέσω του Τμήματος SIRENE.

Στο πλαίσιο αυτό, η ανωτέρω Διεύθυνση παρακολουθεί και καθοδηγεί, κατά λόγο αρμοδιότητας, τις περιφερειακές αστυνομικές Υπηρεσίες αναφορικά με την εφαρμογή τόσο της προαναφερόμενης Κ.Υ.Α., όσο και του Κανονισμού (ΕΕ) 2018/1861 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28^{ης} Νοεμβρίου 2018, σχετικά με την εγκατάσταση, τη λειτουργία και τη χρήση του Συστήματος Πληροφοριών Σένγκεν (SIS) στον τομέα των συννοριακών ελέγχων, την τροποποίηση της σύμβασης εφαρμογής της συμφωνίας Σένγκεν και την τροποποίηση και την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1987/2006, ενώ παράλληλα, συνεργάζεται και παρέχει την απαραίτητη πληροφόρηση σε συναρμόδιους Φορείς και Υπηρεσίες.

Ειδικότερα σε ό,τι αφορά στο διαλαμβανόμενο στην εν θέματι Ερώτηση ζήτημα, αναφέρεται ότι η, κατ' άρθρο 26 του ν. 1892/1990, Επιτροπή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, για την άρση της απαγόρευσης δικαιοπρασιών σε παραμεθόριες περιοχές της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου από υπηκόους τρίτων χωρών, συγκαλείται κατόπιν πρόσκλησης της Προέδρου της Επιτροπής και Γραμματέως της εν λόγω Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ενώ σε αυτή -μεταξύ άλλων- συμμετέχει, ως μέλος, ανώτερος Αξιωματικός της Α' Διεύθυνσης Αστυνομίας Δωδεκανήσου.

Τέλος, υπογραμμίζεται ότι η τελευταία σύγκληση της προαναφερόμενης Επιτροπής πραγματοποιήθηκε -μέσω τηλεδιάσκεψης- την 31-05-2023, πλην όμως, η συνεδρίαση αυτή αναβλήθηκε και δεν εξετάστηκαν σχετικά αιτήματα αλλοδαπών, λόγω κωλύματος ως προς τη διαπίστωση της συνδρομής των προβλεπόμενων, στα στοιχεία (γ) και (δ) της παραγράφου 2 του άρθρου 1 της υπ' αριθ. Φ.114/403507/Σ.2221 από 06-04-2023 Κ.Υ.Α., κριτηρίων, καθότι δεν υφίσταντο τα απαραίτητα στατιστικά στοιχεία ποσόστωσης που μνημονεύονται στις ως άνω διατάξεις. Κατόπιν τούτου, η υπόψη Επιτροπή, μέσω της Γραμματείας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, αιτήθηκε εγγράφως (την 03-07-2023), από το Υπουργείο Εσωτερικών, την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τη διαδικασία και τον Φορέα άντλησης και πιστοποίησης των συγκεκριμένων δεδομένων. Σημειωτέον δε ότι έκτοτε (έως 05-10-2023) δεν περιήλθε, στη Γενική Περιφερειακή Αστυνομική Διεύθυνση Νοτίου Αιγαίου, πρόσκληση για την εκ νέου σύγκληση της προρρηθείσας Επιτροπής.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ**