



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: VASILEIOS
BAMPANIS

Ημερομηνία: 2023.09.26 13:34:40 EEST

**ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Γ.Δ.ΗΛΕ.Δ.)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
(ΔΙ.ΕΠΙ.ΔΙ.)**

**ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Α' - ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ**

**ΤΜΗΜΑ Α' - ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΜΕΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
(Δ.ΥΠΗ.ΔΕΔ.)**

**ΤΜΗΜΑ Β' - ΑΝΤΛΗΣΗΣ, ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 72 & Πύργου
Ταχ. Κώδικας : 183 46 Μοσχάτο
Πληροφορίες : Γραμματεία
Τηλέφωνο : 213 135 6611
E-Mail : diepidi@aade.gr
Url : www.aade.gr

**Μοσχάτο, 26/09/2023 - 13:27
Αριθ. Πρωτ.: ΔΙΕΠΙΔΙ ΥΠΑΕΦ Α
1116394 ΕΞ 2023 ΕΜΠ**

**Προς: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
yp.syntonismou@minfin.gr
Υπόψη:**

1. Προϊσταμένης
κ. Σ. Λιναρά,
s.linara@minfin.gr
2. κ. Μ. Λιακοπούλου,
m.liakopoulou@minfin.gr

Κοιν.: Διεύθυνση Επικοινωνίας

**Θέμα: «Απάντηση στη με αριθ. πρωτ. 188/13.09.2023 αναφορά
κοινοβουλευτικού ελέγχου»**

**Σχετ.: Το με αριθ. πρωτ. 133900 ΕΞ 2023/ΥΠΟΙΚ 14.09.2023 (Α.Α.Δ.Ε.
1112127 ΕΙ 2023 ΕΜΠ/14.09.2023) έγγραφο του Γραφείου Νομικών
& Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.**

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 188/13.09.2023 αναφοράς, η οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:

- Ως προς τα μέτρα στήριξης των εκμισθωτών από τη μη είσπραξη μισθωμάτων κατ' επιταγή του νόμου στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19, με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 4690/2020 (ΦΕΚ Α' 104/30.05.2020), όπως ισχύει, ορίστηκε, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτές,:

- α) δικαίωμα έκπτωσης ποσού ίσου με ποσοστό 20% επί του 60% των μισθωμάτων πριν την μείωση, για τους μήνες Μάρτιο έως και Οκτώβριο του 2020.
- β) ποσό καταβολής ίσο με το ήμισυ της μείωσης των μισθωμάτων, για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο του 2020.
- γ) ποσό καταβολής ίσο με το 80% του συνολικού μισθώματος, για τα φυσικά πρόσωπα, ή 60% για τα νομικά πρόσωπα, που δεν εισπράττουν μίσθωμα για τους μήνες Ιανουάριο έως και Ιούλιο του 2021.
- Με τις διατάξεις του άρθρου 11 της ΠΟΛ. 1162/2018 (Β' 3579) Απόφασης, όπως ισχύει, ορίστηκε η διαδικασία για την υλοποίηση της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 4690/2020, μέσω της υποβολής «Δήλωσης COVID».
 - Επισημαίνεται δε, αναφορικά με τον προσδιορισμό των πληττόμενων μισθωτών, ότι οι σχετικές δηλώσεις εκκαθαρίζονται σύμφωνα με τις αποφάσεις που εκδίδονταν, κάθε μήνα, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου δεύτερου της από 20.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68) ή των άρθρων 1, 2, 3 της από 11.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), για τον προσδιορισμό των πληττόμενων επιχειρήσεων, και των εργαζόμενων σε αυτές, για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής μέρους ή όλου του μισθώματος.
- Ειδικότερα, εκδόθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:
- Α.1061/2020 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 1043) για τον μήνα Μάρτιο 2020,
 - Α.1074/2020 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 1159) για τον μήνα Απρίλιο 2020, όπως τροποποιήθηκε με την Α.1085/2020 (Β' 1388),
 - Α.1105/2020 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 1821) για τον μήνα Μάιο 2020,
 - Α.1135/2020 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 2219) για τον μήνα Ιούνιο 2020, όπως τροποποιήθηκε με την Α.1146/2020 (Β' 2449),
 - Α.1164/2020 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 2867) για τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο 2020, όπως τροποποιήθηκε με την Α.1170/2020 (Β' 3048),
 - Α.1213/2020 (Β' 4180) και Α.1214/2020 (Β' 4181) Αποφάσεις του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 1159) για τον μήνα Σεπτέμβριο 2020,
 - Α.1225/2020 (Β' 4469) και Α.1252/2020 (Β' 5203) Αποφάσεις του Υφυπουργού Οικονομικών για τον μήνα Οκτώβριο 2020,
 - Α.1251/2020 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 5204) για τον μήνα Νοέμβριο 2020, όπως τροποποιήθηκε με την Α.1047/2021 (Β' 898),
 - Α.1274/2020 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 5577) για τον μήνα Δεκέμβριο 2020, όπως τροποποιήθηκε με την Α.1048/2021 (Β' 898),
 - Α.1025/2021 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 538) για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021, όπως τροποποιήθηκε με την Α.1040/2021 (Β' 796),
 - Α.1063/2021 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 1156) για τον μήνα Μάρτιο 2021, όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ Β' 2075/20.05.2021,
 - Α.1101/2021 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 1761) για τον μήνα Απρίλιο 2021, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ Β' 2707/24.06.2021,

- Α.1114/2021 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 2149) για τον μήνα Μάιο 2021,
 - Α.1139/2021 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 2738) για τον μήνα Ιούνιο 2021 και
 - Α.1167/2021 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 3201) για τον μήνα Ιούλιο 2021.
- Τέλος, στη συγκεκριμένη περίπτωση, αναφορικά με την κεντρική μηχανογραφική διαδικασία σχετικά με την ολοκλήρωση της επεξεργασίας για τον προσδιορισμό των ακινήτων, σημειώνεται ότι έχουν υποβληθεί πολλαπλές Δηλώσεις Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας, για τις οποίες δεν είναι εφικτή η ταυτοποίηση των ακινήτων.
Κατόπιν διενέργειας οπτικού ελέγχου των δηλώσεων και αντιπαραβολής με λοιπά φορολογικά έντυπα, κρίνεται ότι οι δηλώσεις αυτές θα πρέπει να συμπεριληφθούν σε επόμενη λίστα πληρωμών.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΣΟΦΙΑ ΣΧΗΠΕΡΙΔΟΥ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Γενική Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- ΔΙΕΠΙΔΙ/Υποδιεύθυνση Α' /Τμήμα Α'
- ΔΥΠΗΔΕΔ/Τμήμα Β'