



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής
Αδειοδότησης

ΠΡΟΣ:

ΥΠΕΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Τμήμα Δ

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Αλεξάνδρας 11
Ταχ. Κώδικας : 114 73, Αθήνα
Πληροφορίες : Πουρνιά Ευθυμία
Τηλ. : 210 6417709
Fax : 210 6430627
e-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με α.π. 824/25.09.2023 ερώτηση Βουλής με θέμα «Προβλήματα από την επικείμενη ανέγερση ιδιωτικού νοσοκομείου στα όρια των δήμων Παλλήνης και Παιανίας Γλυκών Νερών».

- Σχετικά:**
1. Ν.4447/2016(ΦΕΚ 241 Α'), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4759/2020 και ισχύει σήμερα.
 2. Η Κ.Υ.Α. με αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/5.09.2006 (Β' 1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».
 3. Η Κ.Υ.Α. με αρ. οικ. 40238/2017 (Β' 3759) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».
 4. Η ΚΥΑ με αρ. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/2022 (Β' 1923) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/ οικ.107017/28.8.2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 40238/28.9.2017 (Β' 3759) κοινή υπουργική απόφαση.»
 5. Η ΚΥΑ με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76515/5170/22 (ΦΕΚ 3999 Β' 22.-7.2022) «Τροποποίηση της υπ' αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κοινής

υπουργικής απόφασης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ ΕΚ “σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β’ 1225), όπως έχει τροποποιηθεί με τις κοινές υπουργικές αποφάσεις υπ’ αρ. 40238/2017 (Β’ 3759) και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/2022 (Β’ 1923)».

6. Η υπ’ αρ. 824/25.09.2023 ερώτηση των βουλευτών κ.κ. Καραμέρου Γεώργιου, Ακρίτα Ελένης, Αυλωνίτη Αλέξανδρου, Γιαννούλη Χρήστου, Ηλιόπουλοθωνα, Κόκκαλη Βασίλη, Κοντοτόλη Μαρίνας, Μεικόπουλου Αλέξανδρου, Παναγιωτόπουλου Ανδρέα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/97689/6432/25.09.2023).

Σε απάντηση της υπ’ αρ. 6 σχετικής ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.) καταρτίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α’), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4759/2020 και ισχύει.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του υπ’ αρ. 1 σχετικού νόμου, προβλέπονται μεταξύ άλλων τα εξής:

α. Τα Ε.Π.Σ. εντάσσονται στο ίδιο επίπεδο σχεδιασμού με τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ) και μπορούν να περιλαμβάνουν ρυθμίσεις για όλα τα θέματα που ρυθμίζονται από ΤΠΣ και να τροποποιούν τις ρυθμίσεις των εγκεκριμένων ΤΠΣ.

β. Με τα ΕΠΣ δύναται να καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, ακόμη και κατά παρέκκλιση από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς και από τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού και της εκτός σχεδίου δόμησης, κατόπιν ειδικής μελέτης και σχετικής επιστημονικής τεκμηρίωσης.

2. Για το συγκεκριμένο Ε.Π.Σ. εκδόθηκε απόφαση προέγκρισης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα, με την οποία κρίνεται αποκλειστικά η καταρχήν δυνατότητα χωροθέτησης του Ε.Π.Σ. και δεν εξετάζονται οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις, οι οποίες αξιολογούνται στο στάδιο της οριστικής έγκρισης αυτού.

3. Η Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ είναι μεταξύ άλλων, αρμόδια αρχή για την περιβαλλοντική έγκριση σχεδίων και προγραμμάτων, που υπόκεινται σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ), σύμφωνα με την υπ’ αρ. 2 σχετική Κ.Υ.Α, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ’ αρ. (3), (4) και (5) σχετικές και ισχύει σήμερα.

4. Στο πλαίσιο της ανωτέρω αρμοδιότητας, υποβλήθηκε στη ΔΙΠΑ, με το με α.π. 76344/939/22.07.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών Και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) χωροθέτησης χρήσεων γης σε εκτός σχεδίου εκτάσεις του Δήμου Παιανίας για τη δημιουργία Ιατρικού Πάρκου Αθηνών.

5. Η ΣΜΠΕ διαβιβάστηκε με το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/139272/8987/30.12.2022 έγγραφό μας σε συναρμόδιους Φορείς και Υπηρεσίες, προκειμένου να εκφράσουν εγγράφως τη γνώμη τους και τις τυχόν παρατηρήσεις τους επί του περιεχομένου της. Το περιεχόμενο του υπόψη ΕΠΣ και η σχετική ΣΜΠΕ αναρτήθηκαν από την αρχή σχεδιασμού (Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών Και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ) στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ.

6. Η Υπηρεσία μας έχει συγκεντρώσει γνωμοδοτήσεις και παρατηρήσεις από τις περισσότερες Υπηρεσίες και το Περιφερειακό Συμβούλιο, τις οποίες θα συναξιολογήσει μαζί με τα αναφερόμενα στο φάκελο της Σ.Μ.Π.Ε., προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης του υποβληθέντος Ε.Π.Σ. Παράλληλα, είναι σε συνεργασία με την αρχή Σχεδιασμού για ζητήματα που διαπιστώθηκαν στα πλαίσια της διαβούλευσης.

7. Στη ΣΜΠΕ προτείνονται συγκεκριμένες χρήσεις γης, μεταξύ των οποίων αναφέρονται οι κάτωθι: περίθαλψη, κοινωνική πρόνοια, εκπαίδευση, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (KAN). Η χρήση KAN είναι μεν επιτρεπόμενη, στο πλαίσιο των ειδικών χρήσεων που περιλαμβάνονται στη Γενική Κατηγορία «Κοινοφελείς Λειτουργίες», σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ. 59/2018 ωστόσο, σύμφωνα με το σχετικό υπόμνημα του Φορέα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/44008/3023/24.04.23), η συγκεκριμένη χρήση εξαιρέθηκε από το Ε.Π.Σ.

8. Στο υπόψη Σχέδιο δεν προβλέπεται η δημιουργία μονάδας θερμικής επεξεργασίας ιατρικών αποβλήτων. Επισημαίνεται ωστόσο, ότι ειδικότερα θέματα εκτίμησης και αντιμετώπισης περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία του έργου όπως η διαχείριση των αποβλήτων νοσοκομειακής μονάδας, εξετάζονται κατά τη μεταγενέστερη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του υπό εξέταση έργου, κατόπιν εκπόνησης και υποβολής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4014/2011.

9. Σημειώνεται ότι η διαδικασία και οι προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας ιδιωτικών κλινικών, καθορίζονται στο Ν.4600/2019 (ΦΕΚ 43 Α'), ενώ επιπλέον με την ΚΥΑ υπ' αρ. οικ.146163 (ΦΕΚ 1537 Β'/2012 «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση αποβλήτων υγειονομικών μονάδων», αποσκοπείται η εφαρμογή της παρ. 7 του άρθρου 38 του Ν. 4042/2012, σχετικά με τον καθορισμό κατευθύνσεων, μέτρων, όρων και διαδικασιών για τη διαχείριση των Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων (ΑΥΜ), ώστε να διασφαλίζεται ένα υψηλό επίπεδο προστασίας της ανθρώπινης υγείας και του περιβάλλοντος.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΛΙΔΗΣ