



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού
Αθήνας - Αττικής (Α')

ΠΡΟΣ: Υπηρεσία Συντονισμού ΥΠΕΝ
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Μεσογείων 119, 10192, Αθήνα

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2, 115 23, Αθήνα
Πληροφορίες : Ν. Παρθενοπούλου
Τηλέφωνο : 2106463261
E-mail : n.parthenopoulou@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμό 824 Ερώτηση της Βουλής με θέμα «Προβλήματα από την επικείμενη ανέγερση ιδιωτικού νοσοκομείου στα όρια των δήμων Παλλήνης και Παιανίας Γλυκών Νερών».

Σχετικά: Η υπ' αριθμ. 824/22.09.2023 (ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/97689/1452/25.09.2023) Ερώτηση της Βουλής προς τους Υπουργούς Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υποδομών & Μεταφορών και Υγείας σχετικά με τις επιπτώσεις από τη δημιουργία Ιατρικού Πάρκου σε περιοχή εκτός σχεδίου (ΔΕ Παιανίας).

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης της Βουλής, σας γνωρίζουμε ότι για την περιοχή του θέματος οι αρμοδιότητες της Υπηρεσίας αφορούν σε ζητήματα που σχετίζονται με κατευθύνσεις, επιπέδου Ρυθμιστικού Σχεδίου, Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, Τοπικού και Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Σε ό,τι αφορά την υλοποίηση του Ιατρικού Πάρκου του θέματος, σας ενημερώνουμε ότι για το θέμα αυτό βρίσκεται σε εξέλιξη η εκπόνηση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου που αφορά τη χωροθέτηση χρήσεων γης του άρθρου 6 του π.δ/τος 59/2018, σε εκτός σχεδίου εκτάσεις του Δήμου Παιανίας (κατά το άρθρο 8 του ν.4447/2016). Το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο έχει υποβληθεί σε διαδικασία Σ.Π.Ε. και ως εκ τούτου συνοδεύεται από Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, για την οποία έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης. Για τις απόψεις που έχουν υποβληθεί συντάσσεται έγγραφο από την Υπηρεσία μας και θα ληφθούν σοβαρά υπόψη κατά την έκδοση της απόφασης περιβαλλοντικών όρων και κατά την εισήγηση του θέματος στο ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., προκειμένου να ακολουθήσει η έκδοση του αντίστοιχου προεδρικού διατάγματος.

Η περιοχή επέμβασης εντάσσεται στην Χωρική Υποενοότητα Μεσογείων, στις βασικές κατευθύνσεις ανάπτυξης της οποίας εμπεριέχονται η μεν ενίσχυση της συγκέντρωσης δραστηριοτήτων υψηλής τεχνολογίας, έρευνας και καινοτομίας στους θεσμοθετημένους υποδοχείς αναπτυξιακών δραστηριοτήτων και του ευρύτερου Πόλου περιοχής Αεροδρομίου, και η δε ανάπτυξη υπηρεσιών υγείας εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας. Επιπλέον, η περιοχή επέμβασης γειτνιάζει άμεσα με τον Αναπτυξιακό Άξονα διεθνούς και εθνικής εμβέλειας Ανατολής-Δύσης (Αττική Οδός) για τον οποίο στο ανατολικό του τμήμα δίνεται προτεραιότητα στη συγκέντρωση και ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων επιτελικού χαρακτήρα και στις υπηρεσίες τριτογενούς τομέα. Αποτελεί δε τμήμα του συμπληρωματικού Αναπτυξιακού πόλου διεθνούς και εθνικής εμβέλειας Σταυρός-Παλλήνη και Παιανία-Κορωπί στην περιοχή του Διεθνούς Αερολιμένα (από αέρος Διεθνούς Πύλης εισόδου στη χώρα), με εξειδίκευση στις επιχειρήσεις, στις μεταφορές, στην αγροτική παραγωγή, στη μεταποίηση και στην υψηλή τεχνολογία. Ο μόνος προβληματισμός σε σχέση με τις κατευθύνσεις του νΡΣΑ εντοπίζεται στην παλιά σιδηροδρομική γραμμή (παλαιός διάδρομος των καταργημένων σιδηροδρομικών γραμμής Λαυρίου), για την οποία προβλέπεται μελλοντική χρήση για μέσο σταθερής τροχιάς (Μητροπολιτικό Δίκτυο Ποδηλατικών Διαδρομών).

Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 8 του ν.4447/2016, για τα Ε.Π.Σ. ισχύουν αντίστοιχα κάποιες διατάξεις του άρθρου 7 του ίδιου νόμου. Πιο συγκεκριμένα ισχύει η παρ. 8 του άρθρου 7, κατά την οποία όρια και ρυθμίσεις εγκεκριμένων Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, που έχουν καθορισθεί σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν. 1337/1983 (Α' 33), περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των Τ.Π.Σ.(εδώ Ε.Π.Σ.) και μπορεί να τροποποιούνται με τα προεδρικά διατάγματα έγκρισής τους, εφόσον τούτο κρίνεται πολεοδομικώς απαραίτητο για την κάλυψη αναγκών οικιστικής, παραγωγικής ή επιχειρηματικής ανάπτυξης και ανασυγκρότησης εντός της οικείας δημοτικής ενότητας. Μετά από την έγκριση, οι Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί σε αυτά, παύουν να ισχύουν ως αυτοτελείς ρυθμίσεις και ισχύουν οι ρυθμίσεις του Ε.Π.Σ. Συνεπώς, οι διατάξεις των Ζ.Ο.Ε. μπορούν να τροποποιηθούν μέσω της ρύθμισης που εγκρίνεται με το Ε.Π.Σ. Στην προκειμένη περίπτωση η χρήση που προτείνει η ρύθμιση είναι αυτή του άρθρου 6 «Κοινωφελείς Λειτουργίες» του υπ' αριθμ. 59/2018 π.δ/ος, η οποία ναι μεν διαφέρει από τη χρήση της γεωργικής γης πλην όμως αποτελεί χρήση προς εξυπηρέτηση ενός σημαντικού τομέα όπως είναι η υγεία.

Αναφορικά με την ειδική χρήση του Κ.Α.Ν., αυτή δεν θα συμπεριληφθεί στις εξειδικεύσεις του άρθρου 6 του π.δ/τος 59/2018 στην τελική εισήγηση του θέματος, ενώ και ο φορέας έχει δηλώσει ότι δεν τη θεωρεί απαραίτητη για την ανάπτυξη του Ιατρικού Πάρκου. Το θέμα της διαχείρισης νοσοκομειακών αποβλήτων είναι θέμα που αφορά την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της δραστηριότητας, στην οποία υπόκειται το έργο προκειμένου να αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά και να λειτουργήσει. Εφόσον ακολουθήσει η διαδικασία εγκατάστασης της δραστηριότητας του Ιατρικού Πάρκου, θα τηρηθούν τα αντίστοιχα στάδια αδειοδότησης, κατά τα οποία θα απαιτηθούν και οι απαραίτητες συνοδές μελέτες.

Τα κυκλοφοριακά ζητήματα που τίγονται θα αντιμετωπιστούν με κατάλληλες μελέτες κυκλοφοριακών επιπτώσεων και σχεδίων διαχείρισης της κυκλοφορίας, καθώς και με τον απαραίτητο σχεδιασμό του κόμβου εισόδου-εξόδου, κατά το επόμενο στάδιο πολεοδομικού σχεδιασμού. Οι μελέτες αυτές θα τεθούν ως προϋπόθεση για την ανάπτυξη της δραστηριότητας του θέματος.

Επισημαίνεται, τέλος, πως ο καθορισμός της γενικής χρήσης του άρθρου 6 του π.δ/τος 59/2018 δεν κατευθύνει τη δημιουργία νοσοκομειακής μονάδας αποκλειστικά ιδιωτικής χρήσης, ενώ το ακριβές περιεχόμενό του προκύπτει από τις απαραίτητες ειδικές χρήσεις του άρθρου αυτού κατά την ολοκλήρωση της ρύθμισης.

Η Προϊσταμένη της Δ.Σ.Μ.Α.Π.Π.

Ελ. Διαμαντοπούλου

Εσωτερική Διανομή:

1. ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ
2. Δ/ΝΣΗ Σ.Μ.Α.Π.Π.