



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: ANNA
SPYROPOULOU
Ημερομηνία: 2023.09.27 12:35:50 EEST

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑ Α', Β'**

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 26/09/23

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Β 1117223 ΕΞ 2023

Ταχ. Δ/ση : Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκη
Ταχ. Κώδικας : 183 46 Μοσχάτο
Τηλέφωνο : 210 48 02 318, - 388
E-Mail : defk.a@aaade.gr
 : defk.b@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΠΡΟΣ: Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας &
Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Χαρ. Τρικούπη 6-10
106 79 Αθήνα

**Θέμα: «Απάντηση στις με αρ. πρωτ. 208/13-9-2023, 216/13.09.2023,
217/13.09.2023, 218/13.9.2023, 272/20.9.2023 και 273/20.9.2023
αναφορές κοινοβουλευτικού ελέγχου».**

Σχετ.: Τα με αριθ. πρωτ. 133902ΕΞ 2023/14-9-2023, 133912 ΕΞ 2023/14.09.2023,
133897 ΕΞ/14.09.2023, 133911 ΕΞ 2023/14.09.2023, 137797 ΕΞ 2023/21.09.2023 και
137798 ΕΞ 2023/21.09.2023 έγγραφά σας.

Σε απάντηση των εν θέματι αναφορών, οι οποίες διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας με τα
ανωτέρω σχετικά έγγραφα, σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος των αρμοδιοτήτων μας, τα
ακόλουθα:

Α. Ο ΕΝΦΙΑ επιβλήθηκε από το έτος 2014 με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του
4223/2013 (Α 287), σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα
χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Επίσης, στις σχετικές διατάξεις, ορίζεται, μεταξύ άλλων, ο
τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και οι εκπτώσεις επ' αυτού.

Ειδικότερα, οι απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του
προαναφερόμενου νόμου.

Συγκεκριμένα, με την παρ. 6 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 προβλέπεται ότι κτίσματα μετά
του αναλογούντος σε αυτά οικοπέδου, τα οποία βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε
κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας λόγω σεισμού, πυρκαγιάς ή πλημμύρας
και έχουν αποδεδειγμένα ολοσχερώς καταστραφεί ή υποστεί λειτουργικές ζημιές που τα
καθιστούν μη κατοικήσιμα, απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ του έτους εντός του οποίου επήλθε

η καταστροφή, με την προϋπόθεση ότι κατά το χρόνο αυτόν η κυριότητα ή το εμπράγματο δικαίωμα στο ακίνητο ανήκει στον υπόχρεο σε φόρο του έτους αυτού.

Β. Αναφορικά δε με τις προθεσμίες εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων, με την Α.1144/2023 (Β' 5644) απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ παρατάθηκαν οι προθεσμίες εκπλήρωσης των δηλωτικών φορολογικών υποχρεώσεων, παρακρατούμενων φόρων, φόρων μεταβίβασης Κεφαλαίου, ΦΠΑ, τελών και λοιπών έμμεσων φόρων για τους υποκείμενους στον φόρο που έχουν την έδρα ή υποκατάστημα της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας ή την κατοικία τους στις περιοχές που επλήγησαν από τα έντονα καιρικά φαινόμενα που εκδηλώθηκαν τον Σεπτέμβριο 2023 και οι οποίες αναγράφονται αναλυτικά στην εν λόγω απόφαση.

Συγκεκριμένα, ως προς τα θέματα αρμοδιότητάς μας, με την ανωτέρω απόφαση, παρατάθηκε μέχρι και την 30.11.2023 η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων των φυσικών και νομικών προσώπων και οντοτήτων, που έχουν την κύρια κατοικία ή την κύρια εγκατάστασή τους (έδρα) στις οριζόμενες σε αυτή περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας, για την απόδοση φόρων κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών, κερδών από τυχερά παίγνια και μεταβίβασης ακινήτων, με καταληκτική ημερομηνία από την 5.9.2023.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του Κώδικα διατάξεων φορολογίας κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και κερδών από τυχερά παίγνια, ο οποίος κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν. 2961/2001 (Α' 266), στις φορολογίες κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών προβλέπεται, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στην ως άνω διάταξη, δυνατότητα νέας εκκαθάρισης των φόρων αυτών, για τα ακίνητα, τα οποία συνεπεία καταστροφής από θεομηνία (σεισμό, πλημμύρα κ.λπ.) έχουν υποστεί μείωση της αξίας τους κατά ποσοστό τουλάχιστον 50% κατά το χρόνο γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης.

Επίσης, στην υποπερίπτωση βγ, της περ. β' της ενότητας Β του άρθρου 43 του ίδιου ως άνω Κώδικα ορίζεται ότι απαλλάσσονται από τον φόρο δωρεάς και από την υποχρέωση υποβολής των οικείων δηλώσεων φόρου, οι δωρεές χρηματικών ποσών ή άλλων κινητών περιουσιακών στοιχείων ή οποιωνδήποτε παροχών από ανώνυμους και μη δωρητές, οι οποίες πραγματοποιούνται για την ανακούφιση πληγέντων από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα μέσα σε μία τριετία από την κήρυξη περιοχής σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας.

Λοιπά ζητήματα που τίθενται στις εν λόγω αναφορές δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

**Με εντολή Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας
Γεώργιος Φάκος**

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας.
2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήματα Α', Β'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΜΜΕΣΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΤΜΗΜΑΤΑ Α' & Β'

Ταχ. Δ/νση : Σίνα 2-4
Ταχ. Κώδικας : 10672 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ. Κακούνη
Α. Σταυρουλιδάκη
Τηλέφωνο : 2132122416
E-Mail : deef.a@aaade.gr
deef.b@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: ANNA
SPYROPOULOU
Ημερομηνία: 2023.09.27 10:52:28 EEST

Αθήνα , 26/9/2023

Αριθ. Πρωτ.:ΔΕΕΦ Β 1117047 ΕΞ
2023

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και
Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Χαριλάου Τρικούπη 6-10
10679 Αθήνα
(υπόψη κας Μ. Λιακοπούλου)

Θέμα: Απάντηση στη με αριθ. πρωτ. 217/13.9.2023 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα «Λήψη μέτρων από τα αρμόδια Υπουργεία, μετά την κήρυξη σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας και Σποράδων, για την αντιμετώπιση εργασιακών θεμάτων και εν γένει αναστολή δηλωτικών και φορολογικών υποχρεώσεων φυσικών και νομικών προσώπων».

Σχετ.: Το με αριθ. πρωτ. 133897 ΕΞ 2023/ΥΠΟΙΚ 14.9.2023 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 217/13.9.2023 αναφοράς, η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, και ειδικότερα ως προς το ζήτημα της παράταξης των προθεσμιών εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων για τους πληγέντες από την κακοκαιρία «Daniel» στην περιοχή της Μαγνησίας και των Σποράδων, που τίθεται σε αυτή, σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:

Προκειμένου να αντιμετωπιστούν, οι εκτεταμένες ζημιές που προκλήθηκαν από την κακοκαιρία «Daniel» που εκδηλώθηκε τον Σεπτέμβριο του 2023 σε περιοχές της ελληνικής επικράτειας, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την απορρύθμιση της οικονομικής και κοινωνικής ζωής, και με στόχο την εξυπηρέτηση και διευκόλυνση των υπόχρεων που επλήγησαν από αυτή, εκδόθηκε η υπό στοιχεία Α. 1144/22.09.2023 (Β' 5644) απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, με την οποία, μεταξύ των άλλων, παρατείνεται μέχρι και την 30.11.2023 η προθεσμία υποβολής των ανακεφαλαιωτικών πινάκων, των οποίων η καταληκτική προθεσμία υποβολής τους είναι στις 26.9.2023, 26.10.2023 και στις 26.11.2023 για υποκείμενους που έχουν την έδρα ή υποκατάστημα της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας, μεταξύ άλλων, στις Δημοτικές

Κοινότητες Αερινού, Περίβλεπτου, Μ. Περιβολακίου, Βελεσίνου και Αγ. Γεωργίου της ΔΕ Φερών, Καναλίων, Κερασιάς, Στεφανοβικείου και Ριζόμυλου της ΔΕ Κάρλας και στη Δημοτική Ενότητα Κεραμιδίου του Δήμου Ρήγα Φεραίου, στους Δήμους Αλμυρού, Ζαγοράς Μουρεσίου, Νοτίου Πηλίου, Βόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας καθώς και Σκιάθου, Αλοννήσου, Σκοπέλου και της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Επίσης, παρατείνεται μέχρι και την **30.11.2023** για τους ανωτέρω υποκειμένους η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων ΦΠΑ, των οποίων η καταληκτική προθεσμία υποβολής τους είναι στις 29.9.2023 και στις 31.10.2023 και η προθεσμία καταβολής του φόρου που τυχόν προκύπτει από αυτές μέχρι και **30.11.2023**. Η ίδια ημερομηνία (**30.11.2023**) είναι καταληκτική και για τις δύο δόσεις στην περίπτωση επιλογής καταβολής του οφειλόμενου ποσού σε δόσεις.

Επιπρόσθετα, παρατείνεται μέχρι και την **30.11.2023** για τους ίδιους υποκειμένους η προθεσμία υποβολής δηλώσεων και απόδοσης των τελών χαρτοσήμου και των λοιπών εμμέσων φόρων, τελών και εισφορών υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων που έχουν καταληκτική ημερομηνία από 4.9.2023 έως και 31.10.2023.

Οι ανωτέρω δηλώσεις καθώς και οι ανακεφαλαιωτικοί πίνακες ενδοκοινοτικών συναλλαγών υποβάλλονται, σύμφωνα με τις ισχύουσες αποφάσεις.

Λοιπά ζητήματα που τίθενται στην εν λόγω αναφορά δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας.

**Ο Προϊστάμενος της Γενικής
Διεύθυνσης Φορολογίας
Γεώργιος Φάκος**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΕΣΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑΤΑ: Α' - Β'**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
GRIGORIOS BINTOS

Ημερομηνία: 2023.09.26 13:47:12 EEST

Αθήνα, 26/09/2023

**Αρ. Πρωτ.: ΔΕΑΦ Α 1116720 ΕΞ
2023**

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 10
Ταχ. Κώδικας : 10184, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Σ. Κυριακίδου, Ι. Τζίμα,
Δ. Βελισσαράκου,
Α. Μπουραζάνη
Τηλέφωνο : 210.3375456-46
E-Mail : deaf@aade.gr
Url : www.aade.gr

ΠΡΟΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Χαρ. Τρικούπη 6-10
Τ.Κ. 10679, ΑΘΗΝΑ
e-mail: m.liakopoulou@minfin.gr,
c.kyrligkitsi@minfin.gr

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στις με αρ. πρωτ. 216 και 217/13.09.2023 αναφορές κοινοβουλευτικού ελέγχου»

ΣΧΕΤ.: Τα με αριθ. πρωτ. 133912 και 133897 ΕΞ 2023/ΥΠΟΙΚ 14.09.2023 έγγραφα του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.

Σε απάντηση των με αρ. πρωτ. 216 και 217/13.09.2023 αναφορών κοινοβουλευτικού ελέγχου, οι οποίες διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας με τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα αντίστοιχα και ειδικότερα ως προς το ζήτημα της παράτασης των προθεσμιών εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων για τους πληγέντες από το καιρικό φαινόμενο «Daniel» που τίθεται σε αυτές, σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:

1. Προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι εκτεταμένες ζημιές που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες που εκδηλώθηκαν σε περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας από την 4^η Σεπτεμβρίου ως την 11^η Σεπτεμβρίου 2023, οι οποίες είχαν ως αποτέλεσμα την απορρύθμιση της οικονομικής και κοινωνικής ζωής, και με στόχο την εξυπηρέτηση και διευκόλυνση των υποχρεων που επλήγησαν από αυτές, εκδόθηκε η Α.1141/2023 (Β' 5531) απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του Διοικητή της ΑΑΔΕ, με την οποία παρατείνεται από τη λήξη της μέχρι και την 30ή Νοεμβρίου 2023 και ώρα 15.00:

- i. η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2022 των φυσικών προσώπων που συμμετέχουν σε νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες που τηρούν απλογραφικά βιβλία και έχουν την κατοικία τους ή την έδρα της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους, μεταξύ άλλων, και στις Δημοτικές Κοινότητες Αερινού, Περίβλεπτου, Μ. Περιβολακίου, Βελεσίνου και Αγ. Γεωργίου της ΔΕ Φερών, Καναλίων, Κερασιάς, Στεφανοβικείου και Ριζόμυλου της ΔΕ Κάρλας και στη Δημοτική

Ενότητα Κεραμιδίου του Δήμου Ρήγα Φεραίου, στους Δήμους Αλμυρού, Ζαγοράς Μουρεσίου, Σκιάθου, Νοτίου Πηλίου, Βόλου, Αλοννήσου και Σκοπέλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Επιπλέον, με την ίδια απόφαση, παρατείνεται μέχρι την 30ή Νοεμβρίου 2023 και η προθεσμία καταβολής των δύο πρώτων δόσεων φόρου εισοδήματος των προσώπων της παραγράφου αυτής.

- ii. η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων του άρθρου 45 του ν. 4172/2013, που έχουν την έδρα της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους στις ανωτέρω περιοχές, των οποίων το φορολογικό έτος λήγει την 31.3.2023. Ακόμη, με την ίδια απόφαση, παρατείνεται και η προθεσμία καταβολής της πρώτης δόσης φόρου εισοδήματος των προσώπων της παραγράφου αυτής μέχρι την 30ή Νοεμβρίου 2023.
- iii. η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων του άρθρου 45 του ν. 4172/2013, που έχουν την έδρα της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους στις ως άνω περιοχές, των οποίων το φορολογικό έτος λήγει την 30.4.2023.
- iv. η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων που έχουν την έδρα της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους στις παραπάνω περιοχές και έχουν λυθεί ή έχουν τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης με καταληκτική ημερομηνία υποβολής από την 4η Σεπτεμβρίου έως και την 29η Νοεμβρίου 2023.

2. Ως προς την παράταση για δήλωση απόδοσης παρακρατούμενων φόρων, εκδόθηκε η Α.1144/2023 (Β' 5644) απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, με την οποία ορίζεται ότι οι αρχικές δηλώσεις απόδοσης α) παρακρατούμενου φόρου στο εισόδημα από μισθωτή εργασία και συντάξεις και β) παρακρατούμενου φόρου των διατάξεων του άρθρου 64 και των περ. α' και γ' της παρ. 5 του άρθρου 69 του ν. 4172/2013, που έχουν καταληκτική ημερομηνία υποβολής την 29.9.2023 και την 31.10.2023 υποβάλλονται εμπρόθεσμα μέχρι και την 30.11.2023 για τους υπόχρεους υποβολής που έχουν την έδρα ή υποκατάστημα της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας, μεταξύ άλλων, και στις ως άνω αναφερόμενες πληγείσες περιοχές.

3. Λοιπά ζητήματα που τίθενται στις εν λόγω αναφορές δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1. Γενική Διεύθυνση Φορολογίας
- 2. Διεύθυνση Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας – Τμήματα Α' και Β'