



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ.Κώδικας : 10679, Αθήνα
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 2131339775
E-mail : d.dimitropoulos1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Χάρη Μαμουλάκη
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 703/13.9.2023 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 703/13.9.2023 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Χάρης Μαμουλάκης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με την αριθμ. 2/86599/0025/15.03.2022 υπουργική απόφαση (Β' 1257) παρέχεται η εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου (ΕΔ) προς τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, σε ποσοστό 75%, για τη χορήγηση δανείων προς αποκατάσταση ζημιών σε κτήρια που ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα, οι οποίες (ζημίες) προκλήθηκαν από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης (μέγιστο ποσό εγγύησης 21.913.680 ευρώ). Σύμφωνα με την ανωτέρω υπουργική απόφαση, βασικοί όροι για την παροχή της εγγύησης είναι οι εξής (μεταξύ άλλων):

Όρος υπ' αριθμ. 5: «Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου εξαμήνης διάρκειας, της εκάστοτε τελευταίας έκδοσης που προηγείται χρονικά της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ., **επιδοτούμενο κατά 100% από τον λογαριασμό του ν. 128/1975 (Α'178)**. Σε περίπτωση που το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων λάβει αρνητική τιμή (-), αντί αυτής θα εφαρμόζεται **μηδενική τιμή**».

Όρος υπ' αριθμ. 9: «Για ποσά δανείων μέχρι 10.000 ευρώ δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης. Για την ασφάλεια κάθε δανείου άνω των 10.000 ευρώ θα εγγράφεται, υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος, υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται **από το προϊόν του άτοκου δανείου**, ή αντί αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από τον δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο...»

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι τα δάνεια για τα οποία παρέχεται η εγγύηση του ΕΔ δυνάμει της αριθμ. 2/86599/0025/15.03.2022 υπουργικής απόφασης **είναι άτοκα για τον δανειολήπτη**. Ως εκ τούτου, **δεν απαιτείται τροποποίηση της εν λόγω απόφασης**. Διευκρινίζεται δε ότι άτοκα δεν είναι μόνο τα συγκεκριμένα δάνεια, που αφορούν τις συγκεκριμένες φυσικές καταστροφές (σεισμοί της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021), αλλά τα δάνεια που αφορούν γενικότερα φυσικές καταστροφές (π.χ. πυρκαγιές) και για τα οποία δάνεια παρέχεται η εγγύηση του ΕΔ.

Σημειώνεται ότι οι υπ' αριθμ. 5 και 9 όροι προβλέπονται στην αριθμ. 2/86599/0025/15.03.2022 υπουργική απόφαση, διότι προβλέπονται στην αριθμ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/16446/Α325/06.10.2021 κοινή υπουργική απόφαση (σημεία 11. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ και 12. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ αντίστοιχα), με την οποία αποφασίστηκε η «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης» και η οποία χρονικά προηγείται της αριθμ. 2/86599/0025/15.03.2022 υπουργικής απόφασης. Σύμφωνα δε με την ίδια ως άνω κοινή υπουργική απόφαση (σημείο 3. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ-ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ), η στεγαστική συνδρομή «...συνίσταται από 80% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) που χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία και από **20% Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.)** που χορηγείται από τα πιστωτικά ιδρύματα στους/στις δικαιούχους δανειολήπτες/-τριες».

Επιπρόσθετα, επειδή στο κείμενο της ερώτησης αναφέρεται ότι «...πληροφορούμαστε ότι πολλές Τράπεζες δε θα συμμετέχουν στο πρόγραμμα το οποίο μάλιστα δηλώνουν ότι δε γνωρίζουν...», σημειώνεται ότι η χορήγηση των δανείων εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια των Πιστωτικών Ιδρυμάτων, η δε αριθμ. 2/86599/0025/15.03.2022 υπουργική απόφαση έχει δημοσιευτεί σε ΦΕΚ (Β' 1257) και έχει κοινοποιηθεί από τη Διεύθυνση Κρατικών Εγγυήσεων και Κίνησης Κεφαλαίων του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους στις Περιφερειακές Ενότητες Ηρακλείου και Λασιθίου, καθώς και στην Ελληνική Ένωση Τραπεζών και την Ένωση Συνεταιριστικών Τραπεζών Ελλάδος.

Τέλος, δεν έχουν υποβληθεί στο Γενικό Λογιστήριο του Κράτους στοιχεία αναφορικά με χορηγηθέντα δάνεια με βάση τις ως άνω αποφάσεις ούτε για ανεξόφλητα υπόλοιπα δανείων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού (Δημοσιονομικής Πολιτικής)
3. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
4. Υπηρεσία Συντονισμού