

**Διεύθυνση Ωρίμανσης &  
Αξιοποίησης Ακινήτων**

Πληρ.: Κ. Θανοπούλου

Τηλ.: 210-3339415

e-mail: kthanopoulou@hppc.gr

**Προς: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας  
και Οικονομικών  
Υπηρεσία Συντονισμού  
Γραφείο Νομικών και  
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**  
Χαρ. Τρικούπη 6-10, 10679 Αθήνα  
Τηλ.: 2131339775  
E-mail: [d.dimitropoulos1@minfin.gr](mailto:d.dimitropoulos1@minfin.gr)

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με 648/11.09.2023 ερώτηση Βουλευτή Δρ. Μ.  
Χουρδάκη – Πλεύση Ελευθερίας.**

**ΣΧΕΤ.: Το με α.π. 132860 ΕΞ 2023/13.09.2023 (αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ Α.Ε.  
12765/13.09.2023) έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών  
θεμάτων Υπηρεσία Συντονισμού/Υπουργείου Οικονομικών με το οποίο  
διαβιβάσθηκε η με α.π. 648/11.09.2023 ερώτηση του βουλευτή της Πλεύσης  
Ελευθερίας.**

Σχετικά με την με αριθ. 648/11.09.2023 ερώτηση του Βουλευτή Δρ. Μ.  
Χουρδάκη – Πλεύση Ελευθερίας, σας ενημερώνουμε, ότι:

Η ΕΤΑΔ Α.Ε., προβαίνει σε αξιοποίηση των ακινήτων που περιλαμβάνονται στο χαρτοφυλάκιό της στο πλαίσιο εκπλήρωσης του εκ του νόμου (ν.4389/2016 άρθρο 196 παρ. 1) οριζόμενου σκοπού της και του Κανονισμού Λειτουργίας της, ύστερα από απόφαση των αρμοδίων οργάνων της. Επισημαίνεται ότι υπό το καθεστώς του ν. 4389/2016 η διαδικασία αξιοποίησης ακινήτου που έχει περιέλθει κατά κυριότητα στην ΕΤΑΔ εντάσσεται στην επιχειρηματική της δραστηριότητα που διενεργείται κατά τους όρους της ιδιωτικής οικονομίας και υπό τις προϋποθέσεις του θεσμικού της πλαισίου.

Στην περίπτωση του Υπέργειου Σταθμού Αυτοκινήτων, εντός του με ΑΒΚ 2626 ακινήτου στη Θεσσαλονίκη, προκηρύχθηκε στις 14.10.2022 ηλεκτρονικός ανοικτός πλειοδοτικός διαγωνισμός, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που την διέπει, για την εκμίσθωση του ακινήτου μετά των συστατικών και λοιπών περιουσιακών στοιχείων της, καθώς και εξοπλισμού όπως αυτός αναφέρεται στο Τεύχος Προκήρυξης, δεδομένου ότι αποτελούσε λειτουργούσα επιχείρηση ως Υποκατάστημα της ΕΤΑΔ. Ο διαγωνισμός προσέλκυσε το ενδιαφέρον δεκατριών (13) συμμετεχόντων και ολοκληρώθηκε με επιτυχία την 02.02.2023 με τη

διενέργεια της ηλεκτρονικής διαγωνιστικής διαδικασίας, η οποία αύξησε το τελικό τίμημα κατά 130% σε σχέση με την τιμή εκκίνησης.

Σημειώνεται ότι στη συνέχεια ο φάκελος του Διαγωνισμού προωθήθηκε για προσυμβατικό έλεγχο νομιμότητας στο Ελεγκτικό Συμβούλιο δυνάμει του ν. 4389/2016, άρθρο 201 παρ. 5. Με την υπ. αριθμ. 416/2023 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου αποφασίστηκε ότι η ΕΤΑΔ δύναται να προχωρήσει στην υπογραφή της σύμβασης με τον Ανάδοχο. Η σύμβαση μίσθωσης υπεγράφη στις 01.09.2023.

Επίσης επισημαίνεται ότι στο τεύχος Προκήρυξης ελήφθη υπόψη η διατήρηση των υφιστάμενων συμβάσεων μίσθωσης θέσεων με τρίτους για στάθμευση αυτοκινήτων εντός του Σταθμού μέχρι τη λήξη τους και η δέσμευση αυτή αποτυπώθηκε στη σύμβαση μίσθωσης, όπου ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνεχίσει με τους ίδιους όρους όλες τις υφιστάμενες υποχρεώσεις προς τους Τρίτους.

Η ΕΤΑΔ είναι ιδιαίτερα ικανοποιημένη από την επιτυχή ολοκλήρωση του εν λόγω διαγωνισμού, δεδομένου ότι μέσω αυτής αυξάνει τα έσοδά της και κατ' επέκταση τα έσοδα του ελληνικού δημοσίου.

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος &  
εκτελών χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου

Παναγιώτης Μπαλωμένος

**Εσωτερική Διανομή:**  
Γραφείο Διοίκησης