



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

**Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 101 63 Καλλιθέα
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 9098681
Email: ke@mindigital.gr**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Γ. Γαβρήλο
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 533/5.9.2023 Ερώτηση του βουλευτή Γ. Γαβρήλου»

Σε απάντηση της ερώτησης, και με βάση την αρ. πρωτ. 942/2342636/15.9.2023 απάντηση του Ελληνικού Κτηματολογίου:

1. Στο πλαίσιο της μελέτης κτηματογράφησης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Κορινθίας και Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου» και κωδικό ΚΤ5-22, ξεκίνησε στις 17 Ιουλίου 2023 η διαδικασία της Προανάρτησης στις Περιφερειακές Ενότητες Αργολίδας και Κορινθίας.

Το βασικό χαρακτηριστικό της διαδικασίας είναι ότι παρέχει τη δυνατότητα στον δικαιούχο να ελέγξει, να διορθώσει και να συμπληρώσει τα κτηματολογικά στοιχεία απλά και γρήγορα μέσω της υποβολής αίτησης επανεξέτασης στοιχείων, με ένα απλό e-mail χωρίς κόστος.

Εν προκειμένω, η κτηματολογική βάση της Προανάρτησης για την Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας συμπεριέλαβε 42 προκαποδιστριακούς ΟΤΑ στους καλλικρατικούς Δήμους Άργους-Μυκηνών, Επιδαύρου, Ερμιονίδας και Ναυπλίων, όπου η ανάδοχος κοινοπραξία επεξεργάστηκε 200.000 δικαιώματα επί 120.000 ακινήτων

Εκ των 200.000 δικαιωμάτων που δηλώθηκαν, χαρακτηρίστηκαν έγκυρα 170.000 και συμπεριλήφθηκαν στην κτηματολογική βάση της Προανάρτησης, επομένως σε 30.000 δικαιώματα τα στοιχεία που προσκόμισαν οι δικαιούχοι παρουσίαζαν ουσιαστικές ελλείψεις. Αναφορικά με τους διενεργηθέντες ελέγχους πριν την έναρξη της Προανάρτησης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ 942/2342636/15.9.2023 απάντηση του Ελληνικού Κτηματολογίου, βεβαιώνεται ότι τηρήθηκαν από μέρους του Ελληνικού Κτηματολογίου οι προβλεπόμενες διαδικασίες και διενεργήθηκε το σύνολο των ελέγχων που προβλέπονται από τις τεχνικές προδιαγραφές κτηματογράφησης, που αφορούν μεταξύ άλλων και σε δειγματοληπτικούς ελέγχους εφαρμογής διοικητικών πράξεων, εφαρμογής τοπογραφικών διαγραμμάτων, δειγματοληπτικούς ελέγχους ορθής νομικής επεξεργασίας, όπου διαπιστώθηκε η ορθότητα

του παραδοτέου σύμφωνα με τα οριζόμενα στις Τεχνικές Προδιαγραφές του έργου (απόφαση Υπουργού 15649/2016, ΦΕΚ Β923/5-4-2016).

Όσον αφορά στο πλήθος των αιτήσεων επανεξέτασης στοιχείων που έχουν υποβληθεί για το Νομό Αργολίδας είτε ηλεκτρονικά μέσω mail είτε διά ζώσης, από την έναρξη της Προανάρτησης στις 17.07.2023 έως και σήμερα, δεν ξεπερνά τις 4.500, αριθμός ο οποίος αφορά μόλις στο 2% των δηλωθέντων δικαιωμάτων.

Να σημειωθεί πως οι αιτήσεις που έχουν κατατεθεί δεν αφορούν μόνο σε διορθώσεις που αιτούνται οι πολίτες, αλλά και σε συμπληρώσεις εγγράφων ή/και πιστοποιητικών που υποβάλλονται για πρώτη φορά στο πλαίσιο της Προανάρτησης.

2. Όλες οι αιτήσεις, ανεξαρτήτως του τρόπου που υποβάλλονται και του αιτητικού, υποβάλλονται ατελώς.

Κατά την υποβολή αίτησης επανεξέτασης και εφόσον τα στοιχεία που στοιχειοθετούν το αιτητικό έχουν ήδη προσκομιστεί κατά την αρχική δήλωση, δεν είναι υποχρεωτική η εκ νέου προσκόμισή τους κατά την υποβολή της αίτησης επανεξέτασης.

Πρωταρχικός στόχος του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο είναι η καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση όλων των εμπλεκόμενων, ώστε να διεκπεραιώνουν άμεσα και ορθά τα θέματα που αφορούν στην ιδιοκτησία τους.

Περαιτέρω, σημειώνεται ότι η Προανάρτηση αρχικώς είχε ορισθεί πως θα διαρκέσει από την 17η Ιουλίου 2023 έως και την 30ή Αυγούστου 2023.

Για τον λόγο αυτό, στις 25 Αυγούστου και για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δικαιούχων σε περιόδους αιχμής, το Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για την αποφυγή πολύωρης αναμονής των πολιτών, ανακοίνωσε τη διαδικασία διαπίστωσης «εμπρόθεσμης προσέλευσης» προκειμένου οι δικαιούχοι να προσέλθουν με ραντεβού για να ολοκληρώσουν την υποβολή των αιτήσεων διόρθωσής τους έως τις 2 Οκτωβρίου 2023.

Η εξυπηρέτηση του κοινού πραγματοποιείται μέσω τεσσάρων τηλεφωνικών αριθμών για το γραφείο κτηματογράφησης Ναυπλίου, που εξυπηρετεί τον Νομό Αργολίδας.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που συλλέγονται σε εβδομαδιαία βάση, από το σύνολο των 5.500 μηνυμάτων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που αφορούν σε ερωτήματα/διευκρινίσεις ή/και κατάθεση αιτήσεων επανεξέτασης, έχουν απαντηθεί τα 4.600, ποσοστό 88%.

Ο καθορισμός του ραντεβού γίνεται είτε μέσω των τεσσάρων τηλεφωνικών γραμμών είτε μέσω αποστολής mail στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις που είναι αναρτημένες στον ιστότοπο του φορέα, ενώ υπάρχει πληθώρα διαθέσιμων ραντεβού έως και τις 2 Οκτωβρίου.

Σκοπός της Προανάρτησης παραμένει να εντοπίζονται οι πάσης φύσεως αστοχίες σε πρώιμο στάδιο, να ελέγχονται και να διορθώνονται εγκαίρως πριν από τη διαδικασία της Ανάρτησης, χωρίς να δημιουργείται πρόσθετο κόστος στους πολίτες και να συμπληρώνονται τα στοιχεία της κτηματολογικής βάσης με επιπλέον ή εκκρεμείς δηλώσεις που δεν έχουν υποβληθεί στην προβλεπόμενη περίοδο, ώστε να μειωθούν τα σφάλματα και ο αριθμός των αιτήσεων διόρθωσης που θα υποβάλλονταν στο στάδιο της Ανάρτησης. Η επιτυχία σύνταξης του κτηματολογίου στηρίζεται σε μεγάλο βαθμό στην ενεργό συμμετοχή των πολιτών, της τοπικής αυτοδιοίκησης και των φορέων του Δημοσίου καθ' όλη τη διάρκεια της κτηματογράφησης.

Με βάση τα παραπάνω, από Μέρους του Ελληνικού Κτηματολογίου λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα για τη βέλτιστη δυνατή εξυπηρέτηση των πολιτών.

3. Τέλος, το ποσοστό δήλωσης δικαιωμάτων στην Περιφερειακή ενότητα Αργολίδας ανέρχεται σήμερα στο 63,2%. Οι δηλώσεις δύνανται να συνεχιστούν και μετά την εκπνοή της σχετικής προθεσμίας δηλώσεων, ως εκπρόθεσμες.

Σε κάθε περίπτωση, από μέρους του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης αναγνωρίζεται η ύπαρξη διαχρονικών δυσκολιών στην καθημερινή λειτουργία του Ελληνικού Κτηματολογίου, και γι' αυτόν τον λόγο καταβάλλεται διαρκής προσπάθεια αντιμετώπισής τους με συγκεκριμένες πρωτοβουλίες, που ήδη αποφέρουν καρπούς.

Αυτή η προσπάθεια θα συνεχιστεί και θα ενταθεί, με σκοπό να αποκτήσουμε ως χώρα ένα Κτηματολόγιο που θα κατοχυρώνει την ιδιοκτησία των πολιτών και της Πολιτείας και έτσι θα τροφοδοτεί την ανάπτυξη, στηρίζοντας την εθνική οικονομία.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (3)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (0)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (3)