



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής
Υποστήριξης Δημάρχου
Β.Γεωργίου Α' 1-54640
Πληρ: Α. Μαρμαρίδου
e-mail: a.marmaridou@thessaloniki.gr
Τηλ.: 231331-7902

Προς:
Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Και Αναπτυξιακής Πολιτικής
Διεύθυνση Οικονομικών Τ.Α.
Τμήμα Περιουσίας

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος – Διαβίβαση σχετικής απάντησης στην ερώτηση που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ.κ.Γιάννης Δελλής και Λεωνίδας Στολτίδης της Κοινοβουλευτικής Ομάδας ΚΚΕ.
Σχετ: το υπ' αριθμ. 653/11-09-2023 ερώτημα στη Βουλή.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας που αφορά ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Γιάννη Δελλή και Λεωνίδα Στολτίδη της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΚΚΕ σας γνωρίζουμε ότι:

μετά την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης για το έργο :
“Ενεργειακή αναβάθμιση και παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας στο σχολικό συγκρότημα επί της οδού Κλεάνθους 30, Κάτω Τούμπα Δήμου Θεσσαλονίκης” προϋπολογισμού δαπάνης 6.332.461,55 € με ΦΠΑ, με την υπ' αριθ. 27/20-01-2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον οικονομικό φορέα “ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – Π. ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ” με ποσοστό έκπτωσης (μέση έκπτωση) 51,70% στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης και χρηματοδότηση από το Επιχειρησιακό πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020» και από τον τακτικό προϋπολογισμό του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Στη συνέχεια. υπεγράφη η υπ' αριθ. 144321/08-06-2021 (ΑΔΑΜ 21SYMV008730767 2021-06-08) σύμβαση ποσού 3.058.437,00 € με ΦΠΑ (2.466.481,45 € + 591.955,55 € για ΦΠΑ 24%) με χρόνο περαίωσης εντός τριάντα δύο (32) μηνών, δηλαδή έως 07-02-2024.

Εκτέλεση σύμβασης έργου:

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η ενεργειακή αναβάθμιση και ενσωμάτωση εφαρμογών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στο σχολικό συγκρότημα επί της οδού Κλεάνθους αρ. 30, στην Κάτω Τούμπα του Δήμου Θεσσαλονίκης, σε γήπεδο συνολικής έκτασης 13.000m² και στεγάζει σχολεία δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, με κοινούς αύλειους χώρους. και περιλαμβάνει τα ακόλουθα κτίρια: ΚΤΙΡΙΟ 1: 2ο Γυμνάσιο Τούμπας (δόμηση 1.570 τ.μ.) ΚΤΙΡΙΟ 2: 4ο Γυμνάσιο Τούμπας (δόμηση 1.570 τ.μ.) ΚΤΙΡΙΟ 3: 20ο Ενιαίο Λύκειο Θεσσαλονίκης (δόμηση 1.012 τ.μ.) ΚΤΙΡΙΟ 4: 2ο Πειραματικό Γυμνάσιο & 1ο Πειραματικό Λύκειο (δόμηση 1.340 τ.μ.) ΚΤΙΡΙΟ 5: Γυμναστήριο (δόμηση 962,70 τ.μ.).

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις με το παρόν έργο, στοχεύουν στη βέλτιστη ενεργειακή θωράκιση των κτιριακών εγκαταστάσεων, στον εκσυγχρονισμό των Η/Μ εγκαταστάσεων και του αύλειου χώρου για τη δημιουργία ενός πρότυπου, πιλοτικού εκπαιδευτικού συγκροτήματος τόσο σε επίπεδο εξοικονόμησης ενέργειας όσο και σε επίπεδο Παραγωγής Ενέργειας από ΑΠΕ.

Εως 10-9-2023 εντός του χρονοδιαγράμματος, εκτελέσθηκαν οι κάτωθι εργασίες:

- Θερμομόνωση όλων των εξωτερικών δομικών στοιχείων του κελύφους των κτιρίων
- Αντικατάσταση όλων των κουφωμάτων με νέα κουφώματα θερμοδιακοπής
- Διάνοιξη οπών γεωθερμίας (30 γεωτρήσεις) στην αυλή του κτιρίου 3 και ολοκλήρωση δοκιμών στο κατακόρυφο και οριζόντιο δίκτυο γεωθερμίας.
- Εκκαφές – κατασκευή ράμπας εισόδου κτιρίων 2 και 5
- Μόνωση οροφής φυτεμένου δώματος κτιρίου 3
- Τοποθέτηση σταθερών σκίαστρων στις όψεις των κτιρίων 1 και 4.
- Εγκατάσταση συστήματος θέρμανσης και τοποθέτηση νέων θερμαντικών σωμάτων
- .
- Εγκατάσταση νέου τύπου φωτιστικών σωμάτων υψηλής απόδοσης στις αίθουσες και στους διαδρόμους των σχολικών κτιρίων.
- Αποξήλωση πάνελ και αντικατάστασή τους με νέα στην οροφή του γυμναστηρίου.
- Ενσωμάτωση φωτοβολταϊκών συστημάτων με πολυκρυσταλλικά ΦΒ πλαίσια στο κτίριο 1 και στο γυμναστήριο.

- Τοποθέτηση προκατασκευασμένων αιθουσών και w.c εντός του αύλειου χώρου.
- Ολοκλήρωση γεωτρήσεων γεωθερμίας (100 γεωτρήσεις) στον αύλειο χώρο
- Εργασίες αύλειου χώρου
 - ✓ Αποξηλώσεις – τοποθετήσεις κιγκλιδωμάτων περίφραξης.
 - ✓ Διαμόρφωση δαπέδων σε τμήματα των αύλειων χώρων

Εως τη λήξη της σύμβασης – Φεβρουάριο 2024 - υπολείπονται οι κάτωθι εργασίες :

- Κατασκευή κεντρικού λεβητοστασίου κτιρίων στο υπόγειο του κτιρίου 1 και σύνδεση του συστήματος διανομής σε όλα τα κτίρια
- Εγκατάσταση γεωθερμικών αντλιών θερμότητας
- Εγκατάσταση φυτεμένου δώματος – φυτεύσεις στο δώμα του κτιρίου 3
- Έργα υποδομής παροχών Η/Μ δικτύων (παροχές Υποσταθμού Μ.Τ. – φωτισμού αυλίου χώρου –παροχές δικτύου αυτομάτου ελέγχου - παροχές δικτύου φωτοβολταϊκών - δίκτυο πυρόσβεσης – σωλήνων δικτύου θέρμανσης – δίκτυο φυσικού αερίου)
- Κατασκευή Υποσταθμού Μέσης Τάσης στο κτίριο 2
- Εγκατάσταση Συστήματος Κεντρικού Ελέγχου και διαχείρισης ενέργειας.
- Εργασίες αύλειου χώρου
 - ✓ Ασφαλτοστρώσεις αυλής – φρεάτια – εξωτερικός φωτισμός – μεταλλικές κατασκευές περίφραξης
 - ✓ Φυτόχωμα – διαμορφώσεις αυλής – πλακοστρώσεις - φυτεύσεις – χορτοτάπητας - κατασκευή γηπέδου 5Χ5 – παγκάκια – πέργκολα - στέγαστρα – βαφές
 - ✓ Εγκατάσταση νέου τύπου φωτιστικών σωμάτων υψηλής απόδοσης στον περιβάλλοντα χώρο
- Δοκιμές εγκαταστάσεων – συμπληρώματα εργασιών - λύση εργοταξίου – παράδοση – παραλαβές

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης, τόσο οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Θεσσαλονίκης όσο και η ανάδοχος εταιρεία, με ιδιαίτερη μέριμνα, εποπτεύουν την λήψη και τήρηση των μέτρων ασφαλείας για την πρόληψη ατυχημάτων, σε εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων και κανονισμών, στο εκπαιδευτικό προσωπικό, γονείς και μαθητές, τόσο τις ώρες λειτουργίας του σχολικού συγκροτήματος και του χώρου του γυμναστηρίου.

Όσον αφορά στην αντισεισμική ικανότητα του δομικού υποβάθρου του σχολικού συγκροτήματος στην οδό Κλεάνθους 30 (2^ο και 4^ο Γυμνάσιο και 20^ο Λύκειο)

σημειώνονται τα εξής:

Στο σχολικό συγκρότημα Δ17β, όπως και στο σύνολο των σχολείων Δήμου Θεσσαλονίκης, διενεργήθηκε ο Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος (Ταχύς Οπτικός Έλεγχος), βάσει των προδιαγραφών του Ο.Α.Σ.Π. (Οργανισμός Αντισεισμικού Σχεδιασμού & Προστασίας), με αυτοψία στις 16-5-2018 από τριμελή επιτροπή Διπλωματούχων πολιτικών μηχανικών. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε με τη βαθμονόμηση από τον Ο.Α.Σ.Π. κάθε επιμέρους κτιρίου και την πρόσδοση σε αυτό ενός «δείκτη σεισμικής ικανότητας», ώστε να καθοριστεί ο βαθμός προτεραιότητας για την υλοποίηση του επόμενου βήματος της, του Δευτεροβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου ή ακόμη και της άμεσης εκπόνησης μελέτης αντισεισμικής ενίσχυσης.

Το σχολικό συγκρότημα της οδού Κλεάνθους 30 αποτελείται από:

το κτίριο 1, αποτελούμενο από 3 στατικώς ανεξάρτητα τμήματα 1-I, 1-II και 1-III, που ανεγέρθηκε με την υπ' αριθ. 1875/1978 οικοδομική άδεια, με τη μέθοδο της προκατασκευής.

Σύμφωνα με τα ποιοτικά πορίσματα της αυτοψίας δεν εκδηλώθηκαν σημαντικές αστοχίες ή παραμορφώσεις, που να δικαιολογούν την άμεση επέμβαση για τη λήψη μέτρων.

το κτίριο 2, αποτελούμενο από 3 στατικώς ανεξάρτητα τμήματα 2-I, 2-II και 2-III, που ανεγέρθηκε με την υπ' αριθ. 1875/1978 οικοδομική άδεια, με τη μέθοδο της προκατασκευής.

Σύμφωνα με τα ποιοτικά πορίσματα της αυτοψίας δεν εκδηλώθηκαν σημαντικές αστοχίες ή παραμορφώσεις, που να δικαιολογούν την άμεση επέμβαση για τη λήψη μέτρων.

το κτίριο 3, που ανεγέρθηκε με την υπ' αριθ. 1875/1978 οικοδομική άδεια, με τη μέθοδο της προκατασκευής.

Σύμφωνα με τα ποιοτικά πορίσματα της αυτοψίας δεν εκδηλώθηκαν σημαντικές αστοχίες ή παραμορφώσεις, παρά συνήθεις βλάβες και φθορές λόγω παλαιότητας, που μπορούν να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της συντήρησης.

το κτίριο 4, που ανεγέρθηκε με την υπ' αριθ. 1442/1997 οικοδομική άδεια, με σύστημα πλαισιακό από χυτό επί τόπου σκυρόδεμα.

Σύμφωνα με τα ποιοτικά πορίσματα της αυτοψίας δεν εκδηλώθηκαν σημαντικές αστοχίες ή παραμορφώσεις, παρά συνήθεις βλάβες και φθορές λόγω παλαιότητας, που μπορούν να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της συντήρησης.

και το Γυμναστήριο, που ανεγέρθηκε με την υπ' αριθ. 1955/1989 οικοδομική άδεια, με σύστημα πλαισιακό από χυτό επί τόπου σκυρόδεμα.

Σύμφωνα με τα ποιοτικά πορίσματα της αυτοψίας δεν εκδηλώθηκαν σημαντικές αστοχίες ή παραμορφώσεις, παρά συνήθεις βλάβες και φθορές λόγω παλαιότητας, που μπορούν να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της συντήρησης.

Συγκρινόμενα και με τα λοιπά σχολικά κτίρια του Δήμου Θεσσαλονίκης, τα κτίρια της οδού Κλεάνθους 30 κρίνεται ότι βρίσκονται σε ικανοποιητικό επίπεδο αντισεισμικής ασφάλειας, δεδομένης και της περιόδου ανέγερσής τους, ενώ δεν έχουν εμφανίσει ενδείξεις σημαντικών αστοχιών, όπως βυθίσεις, παραμορφώσεις, καθιζήσεις, οξειδώσεις κλπ

- Όσον αφορά στην αντιπλημμυρική προστασία, σας ενημερώνουμε ότι από τα επίσημα υπόβαθρα (αεροφωτογραφίες) του Κράτους, τη σύγκριση των υποβάθρων της περιοχής μεταξύ των ετών 1945-1960 και 2015-2016, καθώς και από το ρυμοτομικό διάταγμα του 1925 (ΦΕΚ 24/Α'/29.01.1925), όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο αρχείο, προκύπτει ότι ουδέποτε διερχόταν ρέμα από το σχολικό συγκρότημα της οδού Κλεάνθους.
- Τέλος σε ό,τι αφορά το συμβατικό χρονοδιάγραμμα των εργασιών διάρκειας 32 μηνών, αυτό προέκυψε μετά από εκτεταμένες συσκέψεις με τις Διευθύνσεις των σχολείων, την Δ/ση Β/βαθμιας Εκπαίδευσης, την Δ/ση Παιδείας του Δήμου μας καθώς και τους συλλόγους Γονέων & Κηδεμόνων των σχολείων που φιλοξενούνται στο σχολικό συγκρότημα. Το αρχικό χρονοδιάγραμμα του αναδόχου της μελέτης προέβλεπε διάρκεια για την εκτέλεση του έργου πολύ μικρότερη, αλλά προϋπέθετε την εκκένωση του σχολείου για περίπου ένα σχολικό έτος και τη στέγαση των μαθητών σε άλλα κοντινής απόστασης. Αυτό δεν έγινε αποδεκτό από όλους τους ανωτέρω εμπλεκόμενους και έτσι αναγκαστικά διαμορφώθηκε ένα μεγάλο χρονοδιάγραμμα, προκειμένου να εκκενώνονται τα σχολικά κτίρια τμηματικά (διαδοχικά) και οι μαθητές να στεγάζονται σε κτίρια του ίδιου σχολικού συγκροτήματος.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας.

Συνημμένα:

- Τα υπόβαθρα που αναφέρονται στο έγγραφο
- Φωτογραφίες

Ο Δήμαρχος

Κωνσταντίνος Ζέρβας

Ακριβές Αντίγραφο
Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Δημάρχου - Β01
Marmaridou Anneta
Δήμος Θεσσαλονίκης