



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΟΣΤ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Ζ. Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

**Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.: 35**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΚΟΙΝ. : Γραμματεία Αναπληρωτή
Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και
Οικογένειας/Πολιτική Γραμματεία

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τις αδυναμίες του προγράμματος «Σπίτι μου» και τη βελτίωσή του.

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. πρωτ. 696/13-9-2023 ΕΡΩΤΗΣΗ.

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή από τη Βουλευτή κα Αικατερίνη Καζάνη, σας πληροφορούμε τα εξής:

Με τις διατάξεις των παρ. 6 και 7 του άρθρου 2 της αριθ. 189/2023 ΚΥΑ (1180 Β), με την οποία καθορίσθηκαν τα ειδικότερα θέματα που σχετίζονται με τη λειτουργία του προγράμματος « Σπίτι μου», προβλέπεται ότι:

«6. Η υπογραφή σύμβασης δανείου με τον τελικό αποδέκτη, η εγγραφή υποθήκης ή προσημείωσης υποθήκης επί του ακινήτου που θα διασφαλίζει το δάνειο και η εκταμίευση του συνολικού ποσού της ως άνω σύμβασης πραγματοποιείται εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την έγκριση της Ε.Α.Τ.. Η παραπάνω προθεσμία παρατείνεται κατά δύο (2) μήνες, εάν η σχετική αίτηση για εγγραφή υποθήκης ή προσημείωσης έχει υποβληθεί εντός της προθεσμίας των έξι (6) μηνών.

7. Εάν οι παραπάνω προθεσμίες δεν τηρηθούν, η αίτηση απορρίπτεται. Ο περιορισμός του προηγούμενου εδαφίου δεν ισχύει σε περίπτωση που οι προθεσμίες δεν έχουν τηρηθεί χωρίς υπαιτιότητα του αιτούντος».

Σύμφωνα με τα τηρούμενα στοιχεία του Προγράμματος «Σπίτι μου» έχει απορριφθεί μόλις μία (1) αίτηση, στο σύνολο των 9.378 εγκεκριμένων αιτήσεων, λόγω υπέρβασης προθεσμιών.

Επιπρόσθετα, αναφορικά με τα αιτήματα που έχουν υποβληθεί στην Επιτροπή Παρακολούθησης για παρατάσεις προθεσμιών και έχουν εγκριθεί, σημειώνεται ότι, από την 31/5/2023, που πραγματοποιήθηκε η 1η συνεδρίαση της Επιτροπής, μέχρι και τις 20/9/2023 έχουν υποβληθεί και εγκριθεί 748 αιτήματα για παράταση. Σε ορισμένες δε περιπτώσεις εγκρίθηκε διάστημα μικρότερο από αυτό που ζητούσε ο υποψήφιος δανειολήπτης, χωρίς

όμως δυσμενή επίπτωση (εμπόπτουσα σε αποδέσμευση του κεφαλαίου των εγκεκριμένων αιτήσεων) για τον ίδιο.

Επισημαίνεται ακόμα ότι τα χρονοδιαγράμματα που έχουν θεσπισθεί για το Πρόγραμμα «Σπίτι μου» δεν διαφοροποιούνται από την συνήθη πρακτική των πιστωτικών ιδρυμάτων, για τα «εμπορικά» προϊόντα των στεγαστικών δανείων, αφού σύμφωνα με αυτή, το συνολικό χρονικό διάστημα από την ημερομηνία έγκρισης έως και αυτήν της εκταμίευσης μπορεί να ξεπερνά και τους (8) μήνες.

Αντίθετα, στο πλαίσιο του Προγράμματος «Σπίτι μου», ήδη από την έναρξή του στις 03.04.2023 μέχρι σήμερα, έχουν διαβιβασθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα προς εκταμίευση 401 αιτήματα (πρώτο αίτημα εκταμίευσης στις 30/06/2023), τα οποία ικανοποιούνται άμεσα και έχουν ήδη εκταμιευθεί (καταβολή στον τελικό αποδέκτη) 345 δάνεια.

Σε αυτό το σημείο έγκειται και η επιτυχία του προγράμματος. Τη στιγμή αυτή υπάρχουν συμπολίτες μας που έλαβαν τα χρήματα μέσα σε 6 μήνες λειτουργίας του, όταν ένα μέσο στεγαστικό δάνειο διεκπεριώνεται σε περισσότερους από 9 μήνες.

Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι το Πρόγραμμα «Σπίτι μου» είναι ενιαίο και δεν υφίσταται διαχωρισμός σε «Σπίτι μου I» και «Σπίτι μου II».

Με τη διάταξη της περ. γ του άρθρου 59 του Ν.5045/2023, *με την οποία τροποποιήθηκε η διάταξη του τρίτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν.5006/2022*, ουσιαστικά προβλέφθηκε αύξηση του προϋπολογισμού του Προγράμματος. Επίσης, δεν τροποποιήθηκαν τα όρια ηλικίας των υποψήφιων δανειοληπτών, καθώς μια αντίστοιχη πρακτική θα δημιουργούσε συνθήκες άνισης μεταχείρισης αναφορικά με όσους εξυπαρχής υπέβαλαν τις αιτήσεις υπαγωγής στο Πρόγραμμα και οι φάκελοί τους εξετάστηκαν στο ως άνω ενιαίο πλαίσιο.

Το Πρόγραμμα «Σπίτι μου» θεσπίστηκε για την στήριξη των νέων της ηλικιακής ομάδας 25-39 ετών, *στην κατεύθυνση της προσπάθειάς τους να συμβάλλουν στην δημογραφική ανάπτυξη της χώρας μας*, αλλά και για τη διευκόλυνση της πρόσβασης των νέων ατόμων και οικογενειών σε προσιτή κατοικία ώστε να καλυφθούν αποτελεσματικά οι στεγαστικές τους ανάγκες.

Σε ό,τι αφορά το τρίτο ερώτημα, από την πρώτη στιγμή, έχουμε δεσμευτεί για την υλοποίηση μιας στιβαρής στεγαστικής πολιτικής, η οποία θα στηρίζεται σε καινοτόμα και έξυπνα εργαλεία. Προκειμένου να υλοποιήσουμε στοχευμένες και αποτελεσματικές λύσεις, οφείλουμε να έχουμε πρωτίστως την επίγνωση όλων των αντιξοοτήτων. Στο στόχο αυτό θα συμβάλει και η ψηφιοποίηση των κοινωνικών μας πολιτικών. Είναι αδιαπραγμάτευτη στάση μας ότι όλα μας τα μέτρα θα υλοποιούνται κάτω από συνθήκες απόλυτης διαφάνειας. Σύμφωνα πάντως με τα στοιχεία και τη γεωγραφική κατανομή των αιτήσεων που έχουν υπαχθεί στο Πρόγραμμα «Σπίτι μου», η περιοχή της Αττικής συμμετέχει με το μεγαλύτερο ποσοστό (38,88%) επί του συνόλου των αιτήσεων δικαιούχων που έχουν ήδη εντοπίσει το προς αγορά ακίνητο και έχουν προσκομίσει ΑΤΑΚ, προδεδεμένους έτσι το 41,39% του προϋπολογισμού του Προγράμματος.

Η αντιμετώπιση του στεγαστικού ζητήματος δεν είναι ένα φαινόμενο, που πρέπει να μας κρατά αδρανείς. Αντιθέτως, οφείλουμε να αντιμετωπίσουμε πολύπλευρα το πρόβλημα αυτό και κυρίως, να καλλιεργήσουμε ένα πνεύμα συνεργασίας πρώτα απ' όλα μεταξύ μας, ενώνοντας δυνάμεις με την τοπική αυτοδιοίκηση και την κοινωνία των πολιτών για να στηρίξουμε στην πράξη τις στεγαστικές ανάγκες των συμπολιτών μας.

Με τα προγράμματα:

- «Σπίτι μου», με αντικείμενο τη χορήγηση χαμηλότοκων ή άτοκων δανείων από πιστωτικά ιδρύματα σε νέα άτομα ή νέα ζευγάρια για την απόκτηση πρώτης κατοικίας με συμμετοχή της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης στη χρηματοδότηση των δανείων. Τονίζεται ότι το ενδιαφέρον των υποψήφιων δανειοληπτών να ενταχθούν στο Πρόγραμμα «Σπίτι μου» εξακολουθεί να παραμένει έντονο, ήδη 5,5 μήνες από την έναρξή του, με πλέον των 9.200 αιτήσεων να έχουν λάβει υπαγωγή σε αυτό.
- «Κάλυψη», με το οποίο αξιοποιούνται ιδιωτικές κατοικίες που είχαν διατεθεί για στέγαση αιτούντων διεθνή προστασία και οι συμβάσεις αυτές έχουν λήξει. Το πρόγραμμα, προϋπολογισμού 21,5 εκ. ευρώ, καλύπτει τη δαπάνη μίσθωσης της κατοικίας για τρία έτη, απευθύνεται σε νέα άτομα ή νέα ζευγάρια, που ανήκουν σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες με σκοπό την απόκτηση κατοικίας προκειμένου να βοηθηθεί η ένταξή τους στον κοινωνικό ιστό.
- «Ανακαινίζω-Νοικιάζω», με αντικείμενο την ανακαίνιση ή επισκευή ιδιωτικών κατοικιών, με σκοπό την αύξηση του διαθέσιμου κτιριακού αποθέματος. Οι εντασσόμενοι στο πρόγραμμα «Ανακαινίζω – Νοικιάζω» επιδοτούνται για την πραγματοποίηση δαπανών επισκευής και ανακαίνισης επί του ακινήτου τους, ύψους μέχρι δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ, που περιλαμβάνουν τα απαιτούμενα υλικά και τις εργασίες. Η επιδότηση ανέρχεται στο σαράντα τοις εκατό (40%) των πραγματοποιηθεισών δαπανών και χορηγείται υπό προϋποθέσεις. Σύμφωνα με το σχετικό νόμο, η συνολική δαπάνη του προγράμματος «Ανακαινίζω - Νοικιάζω» δεν υπερβαίνει τα πενήντα εκατομμύρια (50.000.000) ευρώ και βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.).
- «Στέγαση & Εργασία για τους αστέγους», που απευθύνεται σε άτομα και οικογένειες που διαβιούν σε συνθήκες έλλειψης στέγης. Οι δράσεις του αφορούν στην άμεση μετάβαση αστέγων σε αυτόνομες μορφές διαβίωσης, μέσω της παροχής υπηρεσιών στέγασης και κοινωνικής φροντίδας, καθώς και στην κινητοποίηση για επανένταξη αστέγων στον κοινωνικό ιστό, μέσω της παροχής υπηρεσιών συμβουλευτικής και εργασιακής επανένταξης. Αναγνωρίζοντας την αξία του προγράμματος, πρόκειται να προχωρήσουμε σε αύξηση του προϋπολογισμού του στα 15 εκ. ευρώ για την επόμενη διετία.
- «Κοινωνική Αντιπαροχή», που αποτελεί μία νέα μορφή σύμπραξης μεταξύ του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, με ειδικό αντικείμενο την οικοδόμηση αδόμητων ακινήτων που ανήκουν σε φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, χωρίς κόστος για τον φορέα και τη διάθεση των οριζόντιων ανεγερθησόμενων ιδιοκτησιών με ελεγχόμενο μίσθωμα (μετά το πέρας του χρόνου εκμετάλλευσης ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στον ιδιοκτήτη φορέα)

Η στεγαστική μέριμνα του κράτους προς τους πολίτες-δικαιούχους του που έχουν ανάγκη τίθεται σε άμεση προτεραιότητα, δεδομένου ότι, μετά από έντεκα χρόνια ενεργοποιούνται προγράμματα στεγαστικής συνδρομής και προστασίας, που κατ' αρχάς και κατά προτεραιότητα στοχεύουν στη στήριξη της πληθυσμιακής ομάδας δικαιούχων 25-39 ετών, κυρίως χαμηλών εισοδημάτων, στη λογική της στήριξης της οικογένειας και της αντιμετώπισης του δημογραφικού προβλήματος.

Ταυτόχρονα όμως, δίνουμε αποτελεσματικές λύσεις και στο ζήτημα της αξιοποίησης των ακινήτων, παρέχοντας αξιόπιστες επιλογές στους ίδιους τους ιδιοκτήτες, που έβλεπαν για χρόνια τα ακίνητά τους να είναι ερμητικά κλειστά. Επενδύουμε σε μια δυναμική στεγαστική πολιτική, με ουσιαστικό κοινωνικό αποτύπωμα.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ