



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Μαραθώνος 104
Ταχ. Κώδικας: 19005
Πληροφορίες: Κανέλλος Αναστάσιος
Τηλ. : 2294320542
e-mail : techdep@marathon.gr

ΠΡΟΣ :

**ΗΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Αγίου Ιωάννου 102 & Γραβιάς 17
Τ.Κ. 15342 Αγία Παρασκευή Αττικής
τηλ.:2106852631 | e-mail:info@heronsa.gr

ΚΟΙΝ. :

1. Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μαραθώνος ως Προϊσταμένη Αρχή
2. Νομική Υπηρεσία Δήμου Μαραθώνος, κα Κωτούλια Γεωργία

Έκθεση βλαβών – πρόσκληση αποκατάστασης ελαττωμάτων - βλαβών στο πλαίσιο εκτέλεσης του έργου
«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΒΑΡΝΑΒΑ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ», με κωδικό ΟΠΣ
5071429 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική» 2014-2020.

Ο Αν. Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μαραθώνος,

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 138 «Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου» του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 157 «Βλάβες στα έργα - Αποζημιώσεις» του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 159 «Ακαταλληλότητα υλικών - Ελαττώματα - Παράλειψη συντήρησης» του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ. 10712/27-05-2022 (ΑΔΑΜ:22ΣΥΜΝ010642114 2022-05-27) σύμβαση κατασκευής του έργου.
5. Την υπ' αριθμ. 12594/30-05-2023 (ΑΔΑΜ:23ΣΥΜΝ012781479 2023-05-30) 1^η σύμβαση συμπληρωματικών εργασιών του έργου.
6. Τα συμβατικά τεύχη του έργου.
7. Το γεγονός ότι χθες, 03/08/2023, διαπιστώθηκε η πλήρης αποκόλληση του μεταλλικού σκελετού, μετά των αναρτημένων επ' αυτού γυψοσανίδων, σε όλη την έκταση αίθουσας του Δημοτικού Σχολείου Βαρνάβα (ΣΤ τάξη) και κατά την αυτοψία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου

Μαραθώνος (στις 03/08/2023) διαπιστώθηκε η ελλιπίης στήριξη της κατασκευής του συστήματος γυψοσανίδας μετά του μεταλλικού σκελετού της κάτωθεν της πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος.

8. Το γεγονός ότι ο εν λόγω μεταλλικός σκελετός, μετά των γυψοσανίδων, κατασκευάστηκε από εσάς, στο πλαίσιο του έργου του θέματος, και σύμφωνα με το άρθρο Α.Τ. 20 «Προσθήκη εσωτερικής θερμομόνωσης, κάτωθεν της πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος, από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 6cm, με συντελεστή $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$ » της υπ' αριθμ. 29/2020 μελέτης του έργου.
9. Το γεγονός ότι από τις βλάβες που προξενήθηκαν δημιουργείται κίνδυνος για την ασφάλεια προσώπων, για πρόκληση σημαντικών ζημιών σε τρίτους και περαιτέρω σημαντικής βλάβης του έργου.

Σας απευθύνει πρόσκληση αποκατάστασης βλαβών,

και συγκεκριμένα **καλείσθε** όπως εντός χρονικού διαστήματος **τριάντα (30) ημερών** από τη λήψη της παρούσας προβείτε στις κάτωθι ενέργειες/εργασίες :

- i. Καταθέσετε τεχνική έκθεση του υπεύθυνου ασφάλειας και υγείας και του υπεύθυνου ποιοτικού ελέγχου του έργου, στην οποία να περιγράφονται αναλυτικά οι λόγοι που οδήγησαν στην κατάρρευση του εν λόγω μεταλλικού σκελετού, μετά των γυψοσανίδων (εντός χρονικού διαστήματος **τριών εργασίμων (3) ημερών** από τη λήψη της παρούσας).
 - ii. Στην πλήρη καθαίρεση και απομάκρυνση όλων των υλικών που αφορούν στο σύστημα γυψοσανίδας, μετά του μεταλλικού σκελετού της, καθώς και των φωτιστικών σωμάτων, τόσο στη συγκεκριμένη αίθουσα όσο και σε όλη την έκταση του Δημοτικού Σχολείου Βαρνάβα.
 - iii. Έλεγχος και αποκατάσταση λοιπών εγκαταστάσεων που υπέστησαν φθορές από την πτώση της γυψοσανίδας, μετά του μεταλλικού σκελετού αυτής, π.χ. καλωδιώσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, φωτιστικά σώματα, διαδραστικός προβολέας, θρανία, καρέκλες κ.λ.π.
 - iv. Έλεγχο με scanner του οπλισμού της πλάκας οροφής σε όλη την έκταση του Δημοτικού Σχολείου Βαρνάβα και ενημέρωση της Υπηρεσίας μας με την αποστολή σχετικού πορίσματος.
 - v. Πλήρη έλεγχο του επικολητού συστήματος θερμομόνωσης που έχει τοποθετηθεί για πιθανή ύπαρξη βλαβών σε όλη την έκταση του Δημοτικού Σχολείου Βαρνάβα, λαμβάνοντας παράλληλα υπόψη τις οδηγίες τοποθέτησης του κατασκευαστή (τυχόν απαίτηση επιπλέον στερέωσης των πλακών εξηλασμένης πολυστερίνης με βύσματα θερμομονωτικών πλακών).
 - vi. Υποβολή Τεχνικής Έκθεσης αποκατάστασης της βλάβης και αντικατάστασης σε όλη την έκταση του Δημοτικού Σχολείου του συστήματος γυψοσανίδας, μετά του μεταλλικού σκελετού της, περιλαμβανομένων δύο εναλλακτικών προτάσεων ολοκλήρωσης της θερμομόνωσης που θα εξασφαλίζουν τις απαιτήσεις για την έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής αναβάθμισης και πυροπροστασίας και θα λαμβάνουν υπόψη την αρνητική ψυχολογία της σχολικής κοινότητας του Δημοτικού Σχολείου στη χρήση εκ νέου συστήματος γυψοσανίδας, μετά του μεταλλικού σκελετού της. (εντός χρονικού διαστήματος **τριών εργασίμων (3) ημερών** από τη λήψη της παρούσας).
- Η Τεχνική έκθεση θα συνοδεύεται από προδιαγραφές προτεινόμενων υλικών και εργασιών, πιστοποιητικά προμηθειών, οδηγίες τοποθέτησης κ.λ.π., θα λαμβάνει υπόψη το βάρος των φωτιστικών σωμάτων και θα υποβληθεί στην Υπηρεσία μας προς έγκριση.

- vii. Οι εργασίες αποκατάστασης – αντικατάστασης θα εκτελεσθούν από πιστοποιημένο για τη συγκεκριμένη εργασία προσωπικό (υποβολή σχετικής πιστοποίησης στην Υπηρεσία μας).
- viii. Ενημέρωση των επιβλεπόντων μηχανικών της Υπηρεσίας μας προκειμένου να είναι παρόντες κατά την ολοκλήρωση κάθε σταδίου των εργασιών και πριν τα υλικά καλυφθούν.
- ix. Υποβολή τεχνικής έκθεσης του υπεύθυνου ασφάλειας και του υπεύθυνου ποιότητας ανά στάδιο εκτέλεσης των εργασιών.
- x. Υποβολή φωτογραφιών και λήψη video ανά στάδιο εκτέλεσης των εργασιών.
- xi. Τήρηση όλων των μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση τόσο των εργασιών καθαίρεσης όσο και των εργασιών αποκατάστασης της εσωτερικής θερμομόνωσης.

Σημειώνεται ότι όλες οι άνωθεν ενέργειες/ εργασίες θα υλοποιηθούν με δικές σας δαπάνες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 157 του Ν. 4412/2016.

Σας εφιστούμε την προσοχή στην εκτέλεση όλων των εργασιών σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ώστε να προσδίδεται ασφάλεια στην όλη κατασκευή και προς αποφυγή οποιουδήποτε ατυχήματος στο μέλλον, τόσο στους χρήστες του κτιρίου όσο και στο προσωπικό εκτέλεσης των εργασιών.

Η Νομική Υπηρεσία Δήμου Μαραθώνος, στην οποία κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται για τις τυχόν ενέργειες της, που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία λόγω παρόμοιων συμβάντων.

**Ο Αν. Προϊστάμενος
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών**

Ο Δήμαρχος Μαραθώνος

**Κανέλλος Αναστάσιος
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

Τσίρκας Στέργιος