



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ, ΤΟΠΟΓΡ/ΣΕΩΝ
& ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (Δ25)
ΤΜΗΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ (β)

Ταχ. Διεύθυνση : Λεωφόρος Κηφισίας 37-39

Τ.Κ. : 151 23 Μαρούσι

Πληροφορίες : Διευθύντρια

Τηλέφωνο : 2106417649

Μαρούσι, 7 - 09 -2023

Αρ. Πρωτ. : 265107

ΠΡΟΣ: Γραφείο Γενικής Διευθύντριας
Προδιαγραφών, Μητρώων &
Απαλλοτριώσεων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση 493/31.8.2023 Ομάδας Βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ Π.Σ.

ΣΧΕΤ: Το με αρ. πρωτ. 258249/1.9.2023 έγγραφο του Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Σε απάντηση της με αριθμό **493/31.8.2023** Ερώτησης που υποβλήθηκε από Ομάδα Βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ Π.Σ. και η οποία μας διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ. 258249/01.9.2023 έγγραφο του Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Για το έργο «Αναβάθμιση του Β.Ο.Α.Κ. στο οδικό τμήμα Νεάπολη – Άγ. Νικόλαος, στην Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου» έχουν κηρυχθεί τέσσερις (4) απαλλοτριώσεις, με τις υπ' αρ. 372041/23.12.2021, 372033/23.12.2021, 372050/23.12.2021, 372052/23.12.2021 αποφάσεις της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Δ' 947).

Με τα υπ' αρ. Α/74783/8-03-2023 και Α/37022/3-02-2023 έγγραφα της Ε.Υ.Δ.Ε. - Κ.Σ.Σ.Υ. διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας οι εκθέσεις εκτίμησης αξίας γης και επικειμένων, που συντάχθηκαν από ανεξάρτητο και πιστοποιημένο εκτιμητή, για τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στις τέσσερις (4) ανωτέρω απαλλοτριώσεις.

Για τις τρεις απαλλοτριώσεις που αφορούν στα τμήματα α) από χ.θ. 0+000 έως 4+400 β) από χ.θ. 4+400 έως 8+900 και γ) από χ.θ. 8+900 έως 12+400 έχουν κατατεθεί αιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου, κατ' άρθρο 7 Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, περί προσωρινού προσδιορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης, ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης και έχει ορισθεί δικάσιμος στις 26.9.2023.

Αναφορικά με την αποτύπωση των ιδιοκτησιών και τα γενικότερα κτηματολογικά στοιχεία των απαλλοτριούμενων ακινήτων, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 7 του άρθ. 16 του ν. 2882/2001 (Α' 17), σε περίπτωση που ο εικαζόμενος ιδιοκτήτης ή κάθε ενδιαφερόμενος θεωρεί ότι το διάγραμμα και ο πίνακας είναι εσφαλμένα, μπορούν με αίτησή τους να ζητήσουν διόρθωση ή συμπλήρωση από την αρμόδια υπηρεσία Ε.Υ.Δ.Ε. - Κ.Σ.Σ.Υ..

Οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες δύνανται να ζητήσουν πέρα από τη συμπλήρωση των κτηματολογικών πινάκων της απαλλοτρίωσης με στοιχεία που αφορούν σε μετεγκατάσταση κατοικιών και εν λειτουργία επιχειρήσεων και τον καθορισμό της αποζημίωσης από το αρμόδιο δικαστήριο.

Η αποζημίωση των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων καθορίζεται από το αρμόδιο δικαστήριο.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ
Π.Ε. Μηχανικών με Α' β.

Εσωτερική Διανομή

1. Φ. Διευθύντριας
2. Προϊσταμένη Τμήμ. Β'
3. Χρονολογικό Αρχείο