



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ &
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Χαρ.Τρικούπη 6-10
Ταχ.Κώδικας : 106 79 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ.Λυμπερή
Τηλέφωνο : 2131339778
e-mail : m.lymperi@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτές κ.κ. Γ.Νικητιάδη,
Μ.Χριστοδουλάκη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ.529/4.9.2023 Ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ.πρωτ.529/4.9.2023 Ερώτησης, που κατέθεσαν οι ανωτέρω Βουλευτές, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Αναφορικά με το πρώτο ερώτημα σχετικά με την απόσταση που πρέπει να τηρείται από την ακτογραμμή έως τον προς παραχώρηση χώρο, για την απλή χρήσης αιγιαλού-παραλίας (ανάπτυξη ομπρελών, ξαπλωστρών, κλπ), προκειμένου να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα, με βάση την παρ. 6 του άρθρου 13 του Ν.2971/ 2001 (Α'285), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, προβλέπονται τα εξής:

παρ. 6 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 (Α'285)

«...6. Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστρών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων. Για αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης. ».

Όσον αφορά στο δεύτερο ερώτημα, σύμφωνα με την ενημέρωση από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α' ισχύουν τα κάτωθι:

Η Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, των εντολών που έχει λάβει από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και δυνάμει της εγκυκλίου του Αντιεισαγγελέα του Αρείου Πάγου για τη σωστή εφαρμογή των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί

αιγιαλού και παραλίας και της 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 Κ.Υ.Α., διενήργησε αυτοψία στο νησί της Σύμης στις 24/08/2023.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε, μεταξύ άλλων αυθαίρετων κατασκευών, η αυθαίρετη απλή χρήση του κοινόχρηστου χώρου δια της ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και ομπρελοκαθισμάτων εντός του αιγιαλού και σε απόσταση μικρότερη των 5 μέτρων από την ακτογραμμή. Ο χώρος ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων και ομπρελοκαθισμάτων, από τα όμορα προς τον αιγιαλό καταστήματα, βρίσκεται εντός του χώρου του αιγιαλού και της παραλίας όπως αυτός έχει καθοριστεί σύμφωνα με το ΦΕΚ 639/Δ'/2006, και στον οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της ανωτέρω Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1432/Β'/2023).

Οι χώροι αυτοί, όπου η Κτηματική Υπηρεσία διενήργησε τον προαναφερόμενο έλεγχο, δεν βρίσκονται εντός της εξομοιούμενης χερσαίας λιμενικής ζώνης Σύμης, όπως αυτή καθορίστηκε με το ΦΕΚ 412 ΑΑΠ/2009.

Όσον αφορά στα αναφερόμενα περί αδειοδότησης των επιχειρήσεων αυτών από τις τοπικές αρχές, αυτή δεν θα μπορούσε να υφίσταται νόμιμα, καταρχάς λόγω του ότι δεν δύναται, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς τις ισχύουσας Κ.Υ.Α. να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε απόσταση μικρότερη των 5 μέτρων από την ακτογραμμή και κατά δεύτερον, λόγω του ότι στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία δεν υφίσταται καμία σύμβαση παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για απλή χρήση στις θέσεις αυτές.

Σε κάθε περίπτωση, ο ορισμός του αιγιαλού και της παραλίας περιγράφεται σαφέστατα στον Ν. 2971/01.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
3. Υπηρεσία Συντονισμού