



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ &
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ. Κωδ. : 10679 Αθήνα
Πληροφορίες : Χ. Κυρλιγκίτση
Τηλέφωνο : 2131339776
e-mail : c.kyrligkitsi@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κα Σοφία Ασημακοπούλου
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 478/29.8.2023 ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 478/29.8.2023 ερώτησης, που κατέθεσε η Βουλευτής κα Σοφία Ασημακοπούλου, σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Όσο αναφορά στο πρώτο, το δεύτερο και τρίτο ερώτημα ισχύουν τα εξής:

1. Σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς, η Απόνησος δεν είναι καταγεγραμμένο Δημόσιο Κτήμα αρμοδιότητας Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Στην Κτηματική Υπηρεσία Πειραιώς-Νήσων και Δυτικής Αττικής έχουν περιέλθει τίτλοι ιδιοκτησίας και δικαστικές αποφάσεις που αναφέρουν ότι είναι ιδιοκτησία του Σταμάτιου Σκορδίλη.
2. Όσο αφορά στη γέφυρα και τις λοιπές κατασκευές, υπάρχει αίτημα νομιμοποίησης αυτών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14Α του Ν.2971/2001, από τον ενδιαφερόμενο, το οποίο εξετάζεται από την Κτηματική Υπηρεσία Πειραιώς-Νήσων και Δυτικής Αττικής.
3. Επίσης, σύμφωνα με ενημέρωση από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, κατά το παρελθόν υπήρξε αίτημα παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού από όμορο ενδιαφερόμενο στον οποίο είχε παραχωρηθεί τμήμα αιγιαλού για δύο έτη (2018-2019).
4. Όσον αφορά στο τέταρτο ερώτημα σχετικά με την ενημέρωση του κοινού για τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των πολιτών και των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στους χώρους του αιγιαλού και της παραλίας σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 13 του Ν.2971/2001 (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και το άρθρο 10 της υπ' αριθ. 38609/ΕΞ2023/10-3-2023 (Β' 1432) ΚΥΑ, προβλέπονται τα εξής:

παρ. 9 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001

«.... 9. Στις παραχωρήσεις των παραγράφων 4 και 5 ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να επισημαίνει επί του εδάφους τα όρια του παραχωρούμενου χώρου με τρόπο, αναγνωρίσιμο και εύκολα αντιληπτό από τους χρήστες του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης ή παρόχθιας ζώνης.

Επίσης, είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή η ενδεχόμενη παραβίαση των ορίων της παραχώρησης και οι αρμόδιες υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις. Τα παραπάνω στοιχεία αναρτώνται και στην ιστοσελίδα του οικείου Δήμου. Ο Ο.Τ.Α. α' βαθμού, ύστερα από συνεργασία με την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο του αιγιαλού πινακίδα με το σχέδιο του αιγιαλού επί του οποίου θα επισημαίνονται όλες οι παραχωρήσεις στον συγκεκριμένο αιγιαλό. Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης ή παρόχθιας ζώνης η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου. »

Άρθρο 10 της υπ' αριθ. 38609/ΕΞ2023/10-3-2023 (Β' 1432) ΚΥΑ

«...Οι Δήμοι είναι υποχρεωμένοι να αναρτούν στην ιστοσελίδα τους τα στοιχεία κάθε παραχώρησης. Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού, της παραλίας (κοινόχρηστης), της όχθης και της παρόχθιας ζώνης (κοινόχρηστης) η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση μεταβίβασης του δικαιώματος παραχώρησης της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων από Δήμο σε επιχείρηση του άρθρου 266 του ν.3463/2006 (Α' 11), ή τρίτο αυτοί καθίστανται συνυπεύθυνοι στις ανωτέρω υποχρεώσεις. Η συμβατικά οριζόμενη διάρκεια της παραχώρησης απλής χρήσης στις συμβάσεις παραχώρησης, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα χρονικά όρια ισχύος της παρούσας απόφασης»

5. Όσον αφορά στο πέμπτο ερώτημα σχετικά με τις υπηρεσίες που μπορούν οι πολίτες να καταγγέλλουν παράνομες συμπεριφορές σχετικά με την μη τήρηση των όρων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2971/2001) και την υπ' αριθ. 38609/ΕΞ2023/10-3-2023 (Β' 1432) ΚΥΑ, είναι: α) η οικεία Κτηματική Υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, β) ο ΟΤΑ Α' βαθμού, στη χωρική αρμοδιότητα του οποίου βρίσκονται οι παραλιακοί χώροι, καθώς και γ) οι Αστυνομικές και Λιμενικές αρχές μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
3. Υπηρεσία Συντονισμού