



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑ Α' & Β'

Ταχ. Δ/νση : Χανδρή 1 & Θεσ/νίκης
Ταχ. Κώδικας : 18346 Μοσχάτο
Τηλέφωνο : 210 4802592
E-Mail : defk.a@aade.gr
defk.b@aade.gr
Url : www.aade.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2023

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Β 1108397 ΕΞ
2023

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Χαρ. Τρικούπη 6-10
106 79 - ΑΘΗΝΑ

Θέμα: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 463/28.08.2023 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου »

Σχετ.: Το με αριθ. πρωτ. 125000 ΕΞ 2023/29-08-2023 έγγραφό σας

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 463/28.08.2023 ερώτησης, η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, ως προς το ισχύον και εφαρμοστέο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τη φορολογική αντιμετώπιση πυρόπληκτων περιοχών στις φορολογίες κεφαλαίου, σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:

Α. Ο ΕΝΦΙΑ αποτελεί φόρο ο οποίος επιβλήθηκε από το έτος 2014 με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 (Α 287), σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Στις σχετικές αυτές διατάξεις, ορίζεται, μεταξύ άλλων, ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και οι εκπτώσεις επ' αυτού.

Ως προς δε τις απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ, αυτές ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του προαναφερόμενου νόμου.

Ειδικότερα, με το άρθρο 69 του ν. 5045/2023 (Α' 136) προστέθηκε παρ. 7Η στο άρθρο 3 του προαναφερόμενου νόμου, σύμφωνα με την οποία απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής ΕΝΦΙΑ για τα έτη 2023, 2024 και 2025, τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου που ευρίσκονται σε περιοχές που επλήγησαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν τον μήνα Ιούλιο του 2023 έως και την 25η Ιουλίου 2023 και για τις οποίες εκδίδονται αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας για την κήρυξή τους σε κατάσταση

έκτακτης ανάγκης. Η απαλλαγή χορηγείται εφόσον οι ιδιοκτήτες των ακινήτων είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτήριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, που εκδίδονται έως την 31η.1.2024 και υπό την προϋπόθεση ότι κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη αυτά. Για τη χορήγηση της απαλλαγής υποβάλλεται αίτηση για τα έτη 2023 και 2024 στη Φορολογική Διοίκηση από τον δικαιούχο αυτής, η οποία ισχύει και για το επόμενο έτος.

Β. Αναφορικά δε με τις προθεσμίες εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων, με τις Α. 1112/2023 (Β' 4777), Α. 1120/2023 (Β' 4818) και Α. 1129/2023 (Β' 5191) αποφάσεις του Διοικητή της ΑΑΔΕ παρατάθηκαν οι προθεσμίες εκπλήρωσης των δηλωτικών φορολογικών υποχρεώσεων, παρακρατούμενων φόρων, φόρων μεταβίβασης Κεφαλαίου, ΦΠΑ, τελών και λοιπών έμμεσων φόρων για τους υποκείμενους στον φόρο που έχουν την έδρα ή υποκατάστημα της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας ή την κατοικία τους στις οριζόμενες σ' αυτές περιοχές που επλήγησαν από πυρκαγιές τον Ιούλιο και τον Αύγουστο 2023.

Συγκεκριμένα, ως προς τα θέματα αρμοδιότητάς μας, με τις ανωτέρω αποφάσεις, παρατείνεται για τις πληγείσες κατά τον μήνα Ιούλιο περιοχές μέχρι και την 31.08.2023 ή για τις πληγείσες κατά τον μήνα Αύγουστο περιοχές μέχρι και την 29.09.2023, η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων των φυσικών και νομικών προσώπων και οντοτήτων, που έχουν την κύρια κατοικία ή την κύρια εγκατάστασή τους (έδρα) στις αναφερόμενες σε αυτές περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας, για την απόδοση φόρων Κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών, κερδών από τυχερά παίγνια και Μεταβίβασης ακινήτων, που έχουν καταληκτική ημερομηνία από την 15.7.2023 και 21.7.2023 (για τις πληγείσες κατά τον μήνα Ιούλιο περιοχές) ή από την 19.08.2023 (για τις πληγείσες κατά τον μήνα Αύγουστο περιοχές) αντίστοιχα.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του Κώδικα διατάξεων φορολογίας κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και κερδών από τυχερά παίγνια, ο οποίος κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν. 2961/2001 (Α' 266), στις φορολογίες κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών προβλέπεται, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στην ως άνω διάταξη, δυνατότητα νέας εκκαθάρισης των φόρων αυτών, για τα ακίνητα, τα οποία συνεπεία καταστροφής από θεομηνία (σεισμό, πλημμύρα κ.λπ.) έχουν υποστεί μείωση της αξίας τους κατά ποσοστό τουλάχιστον 50% κατά το χρόνο γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης.

Λοιπά ζητήματα που τίθενται στην εν λόγω ερώτηση δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ
Ο Προϊστάμενος της Γεν. Δ/σης Φορολογίας
Γεώργιος Φάκος

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Φορολογίας
2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήματα Α' και Β'