



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΧΗΣ & ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

**Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.:6**

**ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΟΣΤ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Π.Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516475
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΚΟΙΝ.: Πολιτική Γραμματεία Υπουργού
Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

ΘΕΜΑ: Η βαρβαρότητα των εξώσεων δεν έχει τέλος ακόμα και για 800 ευρώ

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. πρωτ.275/28-7-2023 ΕΡΩΤΗΣΗ.

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή από τους Βουλευτές κ.κ. Ακρίτα Έλενα, Αναγνωστοπούλου Αθανασία (Σία), Αχτσιόγλου Έφη, Γιαννούλη Χρήστο, Δούρου Ειρήνη (Ρένα), Ζαμπάρα Μιλτιάδη, Ηλιόπουλο Αθανάσιο (Νάσο), Καραμέρο Γιώργο, Κοντοτόλη Μαρίνα, Μάλαμα Κυριακή, Μαμουλάκη Χάρη, Μπάρκα Κώστα, Νοτοπούλου Αικατερίνη, Παναγιωτόπουλο Ανδρέα, Παπαηλιού Γιώργο, Πέρκα Θεοπίστη (Πέτη), Πούλου Παναγιού (Γιώτα), Τζούφη Μερόπη, Φωτίου Θεανώ, Χαρίτση Αλέξη, Χρηστίδου Ραλλία και Ψυχογιό Γιώργο αναφορικά με το ανωτέρω θέμα σας ενημερώνουμε τα ακόλουθα.

Το νεοσύστατο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και η επίσης νεοσύστατη Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής είναι έμπρακτες αποδείξεις της ισχυρής βούλησης της κυβέρνησης για μία ενιαία και πρωτίστως ανθρώπινη και πολιτοκεντρική προσέγγιση στη στεγαστική πολιτική του Ελληνικού κράτους. Έτσι, το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, στο οποίο υπάγεται η αρμόδια Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής, έχει την ευθύνη της υλοποίησης ενός πλέγματος κοινωνικών πολιτικών στέγασης, μέσα από προγράμματα και δράσεις, για τη στήριξη των πλέον ευάλωτων συμπολιτών μας, προλαμβάνοντας τον κίνδυνο της έλλειψης στέγης. Μερικές από τις πρωτοβουλίες είναι οι εξής:

1. Επίδομα Στέγασης

Ως ενισχυτική παρέμβαση για την πρόληψη και αντιμετώπιση της στεγαστικής επισφάλειας νοικοκυριών χαμηλού ή μεσαίου εισοδήματος που διαμένουν σε ενοικιαζόμενη κατοικία, υλοποιείται το πρόγραμμα του Επιδόματος Στέγασης. Το επίδομα παρέχει 70 έως 210 ευρώ το μήνα, ανάλογα με τη σύνθεση της ωφελούμενης μονάδας, έχει συνολικό ετήσιο προϋπολογισμό 396 εκατ. ευρώ από πόρους του κρατικού προϋπολογισμού, ενώ ο μέσος αριθμός των ωφελούμενων νοικοκυριών για το 2022 ανήλθε σε 279.893.

Η υποβολή των αιτήσεων για το Επίδομα γίνεται από τους πολίτες απευθείας με κωδικούς taxis είτε διαμέσου των αρμοδίων υπηρεσιών των Κοινωνικών Υπηρεσιών των Δήμων και των Κέντρων Κοινότητας, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του προγράμματος. Συναρμōδες υπηρεσίες για την υλοποίηση του προγράμματος είναι η Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση Κοινωνικής Ασφάλισης ΑΕ (ΗΔΙΚΑ) και ο ΟΠΕΚΑ. Το ετήσιο κόστος του προγράμματος ανέρχεται περίπου σε 400 εκατομμύρια ευρώ.

2. Πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ»

Με το ν. 5006/2022 (239 Α') θεσπίστηκε το πρόγραμμα *Κάλυψη*, με το οποίο επιδιώκεται η αξιοποίηση του υφιστάμενου αποθέματος διαμερισμάτων του προγράμματος ΕΣΤΙΑ για την υλοποίηση προγράμματος κοινωνικής κατοικίας. Στόχος του προγράμματος είναι η διάθεση τουλάχιστον 1.000 ιδιωτικών κατοικιών ως κοινωνικές κατοικίες σε νέους ηλικίας 25-39 ετών, δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος, χωρίς ιδιόκτητη πρώτη κατοικία. Η επιλογή των ωφελούμενων θα γίνει με αντικειμενικά κριτήρια, με προτεραιότητα στις μονογονεϊκές οικογένειες, τους τρίτεκνους και τους πολύτεκνους. Το πρόγραμμα θα καλύπτει το κόστος μίσθωσης της κατοικίας για διάστημα τριών ετών και τυχόν δαπάνες επισκευών, όπου απαιτείται. Ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος ανέρχεται σε 21,5 εκατομμύρια ευρώ.

Το Υπουργείο συμπράττει για την υλοποίηση του προγράμματος με τους Δήμους ή συμπράξεις Δήμων μέσω προγραμματικής σύμβασης. Οι Δήμοι μπορούν να συνεργάζονται και με νομικά τους πρόσωπα ανεξαρτήτως νομικής μορφής, συμπεριλαμβανομένων των αναπτυξιακών εταιρειών Ο.Τ.Α., για τη σύμπραξη στο Πρόγραμμα.

Ο Οργανισμός Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΟΠΕΚΑ), ο οποίος συνυπογράφει την προγραμματική σύμβαση, έχει την αρμοδιότητα διαχείρισης και παρακολούθησης του προγράμματος και πραγματοποιεί την καταβολή της χρηματοδότησης προς τους συμβαλλόμενους φορείς.

3. Πιλοτικό Πρόγραμμα Οικονομικά Προσιτής Κατοικίας

Έχει ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης πιλοτικό πρόγραμμα με τίτλο «Δημιουργία δικτύου κοινωνικής / οικονομικά προσιτής κατοικίας», το οποίο θα εφαρμοστεί στους Δήμους Αθηναίων και Θεσσαλονίκης.

Στόχος της προτεινόμενης παρέμβασης είναι η πρόληψη και αντιμετώπιση του στεγαστικού αποκλεισμού ευάλωτων ομάδων του πληθυσμού που απειλούνται ή βιώνουν έλλειψη στέγης μέσω της ένταξης μέρους του αδρανούς ιδιωτικού και δημόσιου στεγαστικού αποθέματος σε ένα σχήμα οικονομικά προσιτής ενοικιαζόμενης κατοικίας.

Ειδικότερα, προβλέπεται η παροχή κινήτρων σε ιδιοκτήτες να ενταχθούν σε μια δεξαμενή κοινωνικών ενοικιαζόμενων κατοικιών και η διάθεση των κατοικιών αυτών στο πλαίσιο εφαρμογής προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής από το Υπουργείο μας, με συμβόλαια μακροχρόνιας μίσθωσης με χαμηλότερο μίσθωμα για ευάλωτες ομάδες.

Η ανωτέρω παρέμβαση έχει προταθεί να ενταχθεί στη νέα προγραμματική περίοδο με στόχο την επέκτασή της σε Δήμους μεγάλων αστικών κέντρων και τη δημιουργία Γραφείων Κοινωνικής Μίσθωσης.

4. Πρόγραμμα «Ανακαινίζω-Νοικιάζω»

Θεσπίστηκε το πρόγραμμα «Ανακαινίζω-Νοικιάζω», με αντικείμενο την ανακαίνιση ή επισκευή ιδιωτικών κατοικιών, με σκοπό την αύξηση του διαθέσιμου κτιριακού αποθέματος. Οι εντασσόμενοι στο πρόγραμμα «Ανακαινίζω – Νοικιάζω» επιδοτούνται για την πραγματοποίηση δαπανών επισκευής και ανακαίνισης επί του ακινήτου τους, ύψους μέχρι δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ, που περιλαμβάνουν τα απαιτούμενα υλικά και τις εργασίες. Η επιδότηση ανέρχεται στο σαράντα τοις εκατό (40%) των πραγματοποιηθεισών δαπανών και χορηγείται υπό προϋποθέσεις.

5. Πρόγραμμα «Σπίτι μου»

Θεσπίστηκε και έχει ξεκινήσει από 03.04.2023 η υλοποίηση του προγράμματος «Σπίτι μου», με αντικείμενο τη χορήγηση χαμηλότοκων ή άτοκων δανείων από πιστωτικά ιδρύματα σε νέα άτομα ή νέα ζευγάρια, με σκοπό την απόκτηση πρώτης κατοικίας με συμμετοχή της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης στη χρηματοδότηση των δανείων. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι άτομα ηλικίας, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για τη χορήγηση δανείου, από είκοσι πέντε (25) έως τριάντα εννέα (39) ετών, ή σύζυγοι ή πρόσωπα που συνδέονται με σύμφωνο συμβίωσης, εφόσον ο ένας (1) εκ των δύο (2) είναι ηλικίας, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για τη χορήγηση δανείου, εφόσον: α) διαθέτουν συνολικό ετήσιο εισόδημα από δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ έως το ποσό που αντιστοιχεί, ανάλογα με την οικογενειακή τους κατάσταση, στο εισοδηματικό κριτήριο που ορίζεται για τη λήψη επιδόματος θέρμανσης και β) δεν διαθέτουν ακίνητο κατάλληλο για την κατοικία τους.

Σε ό,τι αφορά το νομοθετικό πλαίσιο προστασίας των κατοικιών αρμοδιότητας τ. ΟΕΚ, νυν Δ.ΥΠ.Α., τις **ρυθμίσεις αποπληρωμής οφειλών δικαιούχων** του φορέα και τις πλέον **πρόσφατες διατάξεις** της κείμενης νομοθεσίας σχετικά με την **Στρατηγική Κοινωνικής Στέγασης**, αναφέρονται τα ακόλουθα:

- **Α) Περί πλειστηριασμών κατοικιών:** Σε ό,τι αφορά την εν γένει προστασία της κατοικίας που αποκτήθηκε από δικαιούχους με δάνειο από τον τ. ΟΕΚ ή παραχωρήθηκε σε αυτούς σε οικισμούς ανεγερθέντες από τον φορέα ανά την Επικράτεια, αναφέρεται ότι **υπάρχει σχετική νομοθετική πρόβλεψη εξαίρεσης από τη διαδικασία πλειστηριασμού** και συγκεκριμένα:

α) Οι εργατικές κατοικίες που έχουν κατασκευαστεί και παραχωρηθεί από τον τ. ΟΕΚ, νυν Δ.ΥΠ.Α., μέχρι την αποπληρωμή του τιμήματος από τους δικαιούχους οικιστές, δεν κατάσχονται σύμφωνα με το Ν.Δ. 2963/54, άρ. 20 όπως συμπληρώθηκε με το άρ. 12 Α.Ν. 163/67 και αντικαταστάθηκε από το άρ. 1 παρ. 3 του Ν.Δ 910/71, σύμφωνα με το οποίο **“...δεν επιτρέπεται κατάσχες επί των από του ΟΕΚ κατασκευαζόμενων και παραχωρούμενων εργατικών κατοικιών, μέχρι την αποπληρωμή του τιμήματος του ΟΕΚ”**.

β) Η διάταξη του άρ. 6, παρ. 4 του Ν.Δ. 1138/72, **απαγόρευσε και αυτή την μεταβίβαση των ακινήτων στα οποία υφίσταται πρώτη υποθήκη υπέρ του τ. ΟΕΚ**, νυν Δ.ΥΠ.Α., αν αποκτήθηκε με δάνειο από αυτόν, το οποίο αφορά σε αγορά ή ανέγερση κατοικίας **μέχρι την εξόφληση αυτού**, αποβλέποντας έτσι στην προστασία των δικαιούχων στεγαστικής συνδρομής λόγω του κοινωνικού χαρακτήρα της παροχής.

Προς την ελεύθερη βούληση εξομοιώνεται και η αναγκαστική εκτέλεση, αφού άγει σε διάθεση και συνεπώς είναι **άκυρη** εφόσον το δάνειο δεν έχει εξοφληθεί. (Εφετείο Λαρίσης 363/2000).

γ) Σχετική στα ανωτέρω και η **Απόφαση Αρείου Πάγου (Γ' Πολιτικό Τμήμα) με αρ. 570/2015** για την **προστασία του κοινωνικού χαρακτήρα των στεγαστικών παροχών καταργηθέντος ΟΕΚ**, ιδίως ως επιπτώσεις στην διασφάλιση Α' κατοικίας δικαιούχων που εισέφεραν τον κοινωνικό πόρο υπέρ τ. ΟΕΚ, παράλληλα δε και την προάσπιση των συμφερόντων της Δ.ΥΠ.Α.

Συγκεκριμένα ο *Άρειος Πάγος (Γ' Πολιτικό Τμήμα)* με την *απόφαση 570/2015* έχει ήδη τελεσιδικώς αποφασίσει ότι **απαγορεύεται η κατάσχεση ακινήτου που αγοράστηκε ή αναγέρθηκε κατά τις διατάξεις χορήγησης των στεγαστικών προγραμμάτων δανείου του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, εφόσον δεν έχει εξοφληθεί**. Ακόμη δε και αν έχει ήδη κάποιο δικαστήριο προχωρήσει στη κατάσχεση εργατικής κατοικίας τότε είναι **άκυρη**. Σε περίπτωση διαθέσεως του ακινήτου με αναγκαστικό πλειστηριασμό και αν ακόμη αυτός παραμείνει έγκυρος, ως διαδικαστική πράξη, επειδή είναι *ανίσχυρος και ανενεργός* ως δικαιοπραξία διαθέσεως του ουσιαστικού δικαιού, **δεν επιφέρει μεταβίβαση της κυριότητας επί του πλειστηριασθέντος στον υπερθεματιστή**.

- **Β) Ρυθμίσεις αποπληρωμής οφειλών:** Πέραν των ανωτέρω, για όσους **δανειολήπτες** υπήχθησαν στις ρυθμίσεις της Υ.Α.52246/3173/26-1-2018 (Β' 539) εποπτεύοντος Υπουργού, αλλά και όσους **οικιστές** υπήχθησαν στις ρυθμίσεις της Υ.Α. 13097/661/13-4-2017 (Β' 1403) εποπτεύοντος Υπουργού *-όπως τροποποιήθηκαν αντίστοιχα-* σε περίπτωση ανεργίας, οικονομικής δυσπραγίας και κάθε άλλης έκτακτης ανάγκης, υπάρχει **δυνατότητα αναστολής καταβολής δόσεων** για έξι μήνες και για συνολικά έξι (6) εξάμηνα μέχρι τη συμπλήρωση τριών ετών αθροιστικά ή μη, με αντίστοιχη επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής της οφειλής, χωρίς περαιτέρω συνέπειες.

Με τον τρόπο αυτό παρέχεται η **δυνατότητα διευκόλυνσης**, ώστε να μην καθίσταται δυσβάσταχτη, σε περίπτωση αιτιολογημένης αδυναμίας, η υποχρέωση αποπληρωμής οφειλομένων.

Επιπλέον πολιτικές προστασίας της πρώτης κατοικίας και των δανειοληπτών αποτελούν οι κάτωθι:

Α) 1η κατοικία των ευάλωτων νοικοκυριών – Ενδιάμεσο Πρόγραμμα – Φορέας Απόκτησης και Επαναμίσθωσης

Ο νόμος 4738/2020 προβλέπει τη σύσταση του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων, ενός ιδιωτικού φορέα, μέσω ανοιχτού δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού τον οποίο έχει προκηρύξει το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Ο Φορέας αποτελεί ζωτικό κομμάτι της λειτουργίας του πτωχευτικού νόμου, αποτελώντας το «καταφύγιο» για τους αδύναμους οφειλέτες που οδηγούνται σε πτώχευση ή σε αναγκαστική εκτέλεση, διατηρώντας, ωστόσο, την κατοικία τους. Σύμφωνα με τα κριτήρια του νέου πτωχευτικού νόμου, ο Φορέας θα αποκτά την πρώτη κατοικία του ευάλωτου οφειλέτη, μετά από αντίστοιχο αίτημα μεταβίβασης από αυτόν, εφόσον είτε έχει κηρυχθεί σε πτώχευση είτε επισπεύδεται αναγκαστική εκτέλεση κατά της πρώτης κατοικίας του, προκειμένου να την επαναμισθώσει σε αυτόν, έτσι ώστε να αποφεύγεται η έξωσή του. Η περίοδος της επαναμίσθωσης θα φτάνει τα 12 χρόνια και στη λήξη της ή και νωρίτερα ο οφειλέτης θα μπορεί να επαναγοράσει το ακίνητο. Εντός του προσεχούς διαστήματος, θα περάσουν μικρές τροποποιήσεις του νόμου σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των υποψηφίων επενδυτών, ώστε να μπορέσει να προχωρήσει ο διαγωνισμός από πλευράς βιωσιμότητας του έργου. Μεταξύ των αιτημάτων των επενδυτών είναι να δημιουργηθεί ένας φορέας (ως κοινωνική πολιτική) στον οποίο θα μεταβιβαστεί τυχόν μέρος των ακινήτων που δεν θα έχουν επαναγοραστεί από τον ευάλωτο.

Μέχρι τη σύσταση του Φορέα, με τα αρ. 13 επ. του ν. 4916/2022 (Α' 65), εισήχθη Πρόγραμμα Συνεισφοράς του Δημοσίου με ωφελούμενους ευάλωτους οφειλέτες. Το ως άνω Πρόγραμμα έχει ήδη εκκινήσει μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας, που έχει αναπτυχθεί από την τ. Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Πρόγραμμα αυτό, το Δημόσιο συνεισφέρει στις δόσεις που είναι αναγκαίες για την αναστολή της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης που έχει εκκινήσει κατά της κύριας κατοικίας του οφειλέτη ή της διαδικασίας εκποίησης της κατοικίας αυτής στο πλαίσιο της πτώχευσης, και έχει τα κάτωθι βασικά χαρακτηριστικά:

- Κρατική επιδότηση της δόσης του στεγαστικού δανείου των ευάλωτων οφειλετών
- Κρατική επιδότηση από 70 έως 210 ευρώ μηνιαίως
- Κρατική επιδότηση μηνιαίας δόσης δανείων για 15 μήνες
- Αναστολή μέτρων των πιστωτών (π.χ. κατασχέσεις, πλειστηριασμοί και εξώσεις)

Ήδη μέχρι σήμερα από την ειδική ηλεκτρονική πλατφόρμα αντλούνται τα εξής αριθμητικά στοιχεία:

-Σε στάδιο Δημιουργία της αίτησης βρίσκονται 399.

-Σε στάδιο Αξιολόγηση/διόρθωση της αίτησης βρίσκονται 80.

-Εντάχθηκαν στο πρόγραμμα: 111

Β) Επιδότηση δανείων κύριας κατοικίας πληγέντων κορωνοϊού - Γέφυρα Ι

Πρόκειται για το πρόγραμμα συνεισφοράς δημοσίου για την αποπληρωμή δανείων με εμπράγματα εξασφαλίσεις στην κύρια κατοικία για δανειολήπτες που επλήγησαν από τις δυσμενείς συνέπειες του κορωνοϊού (έχει λήξει το εν λόγω πρόγραμμα).

Τα βασικά χαρακτηριστικά του προγράμματος είναι:

- Κρατική επιδότηση στεγαστικών, καταναλωτικών και επιχειρηματικών δανείων με υποθήκη στην Α' κατοικία,
- Κρατική επιδότηση για συνολικά 12 μήνες (κατόπιν παράτασης που δόθηκε στην αρχική διάρκεια που ήταν 9 μήνες),
- Κρατική επιδότηση έως 90%,
- Κρατική επιδότηση σε εξυπηρετούμενα - επιβράβευση συνέπειας και μη εξυπηρετούμενα δάνεια.

Στοιχεία ωφελούμενων προγράμματος:

- Σχεδόν 82.000 δικαιούχοι
- Έως Αύγουστο του 2023, οι επιδοτήσεις που έχουν πληρωθεί ανέρχονται σε €254 εκ.

Γ) Πρόγραμμα επιδότησης επιτοκίου δόσεων δανείων ευάλωτων δανειοληπτών – Γέφυρα ΙΙΙ

Προς αντιμετώπιση του σημαντικού ζητήματος της αύξησης των επιτοκίων δανεισμού, βρίσκεται σε εξέλιξη το πρόγραμμα επιδότησης του επιτοκίου της δόσης στεγαστικών δανείων ή και δανείων μικρών επιχειρήσεων ενήμερων ευάλωτων δανειοληπτών, με εμπράγματη ασφάλεια στην πρώτη κατοικία, το οποίο εκκίνησε την 1/2/2023 και υλοποιείται αποκλειστικά από τις Τράπεζες, οι οποίες και διαχειρίζονται το πρόγραμμα αυτό. Στην αρχή της εισαγωγής του το πρόγραμμα αφορούσε ευάλωτους δανειολήπτες, ωστόσο στις 21/04/2023 τα κριτήρια

επιλεξιμότητας για εισόδημα και περιουσία επεκτάθηκαν κατά 30%, με σκοπό να ωφεληθεί ακόμα μεγαλύτερος αριθμός δανειοληπτών. Με βάση τις εκτιμήσεις των χρηματοδοτικών φορέων, η αναμενόμενη συμμετοχή στο πρόγραμμα επιδότησης δόσης δανείου ήταν 40.000 δανειολήπτες. Ωστόσο, η συμμετοχή κυμάνθηκε σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα, παρά τη διεύρυνση των κριτηρίων πέρα από τα όρια του ευάλωτου, και έως τέλος Αυγούστου έχουν ενταχθεί 2.588 δάνεια αξίας 117 εκ. ευρώ. Σημειώνεται ότι στις 31/7/2023 έληξε η περίοδος υποβολής αιτήσεων για το πρόγραμμα.

Δ) Πρόγραμμα Στήριξης Χρηματοδοτικών Φορέων προς ενήμερους δανειολήπτες με «πάγωμα» επιτοκίων

Η σημαντική αύξηση των επιτοκίων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας έχει επιβαρύνει το κόστος του δανεισμού και επηρέασε, μεταξύ άλλων, την εύρυθμη εξυπηρέτηση από τους δανειολήπτες των δανείων τους που συνδέονται με τα βασικά επιτόκια του ευρώ. Στο πλαίσιο αυτό, οι τράπεζες και οι Εταιρείες Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις προέβησαν στην υλοποίηση του προγράμματος «παγώματος» επιτοκίων σε ενήμερα στεγαστικά δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο, θωρακίζοντας έτσι τους δανειολήπτες που ενδεχομένως αντιμετωπίζουν δυσκολίες αποπληρωμής των οφειλών τους. Στο πρόγραμμα για το «πάγωμα» των επιτοκίων έχουν ενταχθεί και επωφεληθεί περίπου 500.000 δάνεια συνολικής αξίας άνω των 20,5 δις ευρώ. Το μέτρο τέθηκε σε ισχύ τον Μάιο 2023 και θα έχει διάρκεια 12 μηνών.

Σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν, η στεγαστική μέριμνα του κράτους προς τους πολίτες-δικαιούχους του, που έχουν ανάγκη, τίθεται σε άμεση προτεραιότητα, δεδομένου ότι ενεργοποιούνται Προγράμματα Στεγαστικής συνδρομής και προστασίας, που κατ' αρχάς και κατά προτεραιότητα στοχεύουν στη στήριξη όλων των πληθυσμιακών ομάδων, αλλά και κυρίως της πληθυσμιακής ομάδας δικαιούχων 25-39 ετών, κυρίως χαμηλών εισοδημάτων, **ακριβώς στη λογική της στήριξης της οικογένειας και των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.**

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ