



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Αποκατάσταση από Φυσικές
Καταστροφές & Κρατική Αρωγή

Αθήνα, 04/09/2023
Αρ. πρωτ.: 60

Προς: Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

Κοινοποίηση:

Βουλευτή:

- κ. Γεώργιο Μανούσο
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ. πρωτ. 420/21.08.2023 Ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αρ. πρωτ. 420/21.08.2023 Ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Γεώργιος Μανούσος, με θέμα «Πλειστηριασμοί σεισμόπληκτων κτηρίων και αποζημιώσεις που δεν έχουν λάβει ακόμα οι σεισμόπληκτοι συμπατριώτες μας στον Δήμο Μίνωα Πεδιάδος του Ηρακλείου Κρήτης», και κατά το σκέλος των αρμοδιοτήτων της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.δ. 6/20.09.1941 και τους ν. 867/1979 (Α' 24) και 1190/1981 (α' 203), σε συνδυασμό με το π.δ. 77/2023 (Α' 130), η Γενική Γραμματεία Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, είναι αρμόδια για τη διενέργεια αυτοψιών και καταγραφών σε πληγέντα από φυσικές καταστροφές κτήρια και στη συνέχεια για την αποκατάσταση των ζημιών τους.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4797/2021 (Α' 66) «Κρατική αρωγή προς επιχειρήσεις και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς για θεομηνίες, επείγουσες ρυθμίσεις για τη στήριξη της οικονομίας, συμπληρωματικός κρατικός προϋπολογισμός και συνταξιοδοτική ρύθμιση και λοιπές επείγουσες διατάξεις» σε συνδυασμό με το π.δ. 77/2023 (Α' 130), η Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής, της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής, του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, είναι αρμόδια για την παροχή κρατικής αρωγής σε επιχειρήσεις και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς, που έχουν πληγεί από θεομηνίες.

Ειδικότερα, σας γνωρίζουμε ότι θεσπίστηκαν ειδικές διατάξεις για την **πρώτη αρωγή** προς φυσικά και νομικά πρόσωπα που επλήγησαν από το σεισμό της 27^{ης} Σεπτεμβρίου 2021 στην Κρήτη, με σκοπό την άμεση στήριξη των πληγέντων (ν.4839/2021), τα οποία και εξειδικεύτηκαν με τις υπό στοιχεία ΓΔΟΥ 978 (Β' 4618), ΓΔΟΥ 979 (Β' 4619) και ΓΔΟΥ 980 (Β' 4620) κοινές υπουργικές αποφάσεις, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, ως εξής:

α) ΓΔΟΥ 979: Χορήγηση πρώτης αρωγής, έναντι της στεγαστικής συνδρομής σε ιδιοκτήτες κτιρίων που έχουν πληγεί από το σεισμό, ανάλογα με τη σοβαρότητα των εκτιμώμενων ζημιών. Δικαιούχοι είναι ιδιοκτήτες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες, κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα, κτιριακών επαγγελματικών εγκαταστάσεων, κατοικιών και λοιπών μη επαγγελματικής χρήσης κτιρίων, που υπέστησαν βλάβες από το σεισμό, όπως αυτά προκύπτουν από τη δήλωση περιουσιακής κατάστασης (έντυπο Ε9).

β) ΓΔΟΥ 980: Χορήγηση πρώτης αρωγής για αποζημίωση οικοσκευής σε φυσικά πρόσωπα, ανάλογα με τη σοβαρότητα των ζημιών στην κατοικία. Δικαιούχοι είναι φυσικά πρόσωπα που χρησιμοποιούν ακίνητα, ως κύρια ή δευτερεύουσα κατοικία, τα οποία έχουν πληγεί από το σεισμό και έχουν πλήρη κυριότητα ή επικαρπία ή είναι μισθωτές - με εξαίρεση τους μισθωτές των βραχυχρόνιων μισθώσεων - ή η κατοικία τους έχει παραχωρηθεί δωρεάν - με εξαίρεση αυτές για τις οποίες δεν υπάρχει δήλωση μίσθωσης -.

γ) ΓΔΟΥ 978: Χορήγηση πρώτης αρωγής έναντι της επιχορήγησης για αποκατάσταση ζημιών σε εξοπλισμό και μέσα παραγωγής, προς επιχειρήσεις και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών εκμεταλλεύσεων, ανάλογα με τη σοβαρότητα των ζημιών, που έχουν την έδρα τους ή υποκατάστημα και λειτουργούν νόμιμα σε περιοχές που έχουν πληγεί και που έχουν υποστεί υλικές ζημιές που προκλήθηκαν από το σεισμό σε στοιχεία ενεργητικού.

Οι ενισχύσεις είναι αφορολόγητες, ανεκχώρητες και ακατάσχετες στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε κράτηση, τέλος ή εισφορά, δεν δεσμεύονται και δεν συμψηφίζονται με βεβαιωμένα χρέη προς τη Φορολογική Διοίκηση και το Δημόσιο εν γένει, ή τα πιστωτικά ιδρύματα.

Οι αιτήσεις υποβάλλονταν μέσω της πλατφόρμας «arogí.gov.gr», η οποία λειτουργεί με τη συμβολή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Σημειώνεται ότι η έκτακτη εφάπαξ ενίσχυση πρώτης αρωγής στεγαστικής συνδρομής χορηγήθηκε ως έναντι της στεγαστικής συνδρομής στους ιδιοκτήτες κτιρίων που υπέστησαν βλάβες από τον σεισμό της 27ης Σεπτεμβρίου 2021. Ο ιδιοκτήτης στη συνέχεια οφείλει να υποβάλει αίτηση στις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής, συνοδευόμενη από τον απαιτούμενο σχετικό φάκελο, για την αποκατάσταση του κτιρίου, προκειμένου να κριθεί δικαιούχος στεγαστικής συνδρομής, με την έκδοση των απαιτούμενων διοικητικών πράξεων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις αντίστοιχες εκδοθείσες κοινές αποφάσεις οριοθέτησης των πληγείσων περιοχών και χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Αντίστοιχα, η έκτακτη εφάπαξ ενίσχυση πρώτης αρωγής επιχορήγησης χορηγήθηκε ως έναντι της επιχορήγησης για αντιμετώπιση ζημιών σε επιχειρήσεις και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς. Στη συνέχεια υποβάλλονταν όλα τα απαραίτητα στοιχεία στην Περιφέρεια για την εκτίμηση και καταγραφή των ζημιών και την αποστολή των σχετικών καταστάσεων για την έκδοση απόφασης επιχορήγησης, σύμφωνα με τις διαδικασίες του ν.4797/2021.

Επισημαίνεται ότι το ποσό της πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής συνδρομής συμψηφίζεται με το τελικό ποσό στεγαστικής συνδρομής, ενώ το ποσό της πρώτης αρωγής έναντι επιχορήγησης για αποκατάσταση ζημιών σε επιχειρήσεις συμψηφίζεται με το ποσό της επιχορήγησης όπως αυτό προσδιορίζεται μετά την καταγραφή ζημιών από τις επιτροπές κρατικής αρωγής.

Συνολικά μέχρι σήμερα έχουν καταβληθεί τα κάτωθι ποσά:

Περιγραφή	Σύνολο
Πρώτη αρωγή για αποζημίωση οικοσκευής	13.579.742,78
Πρώτη αρωγή με τη μορφή έναντι στεγαστικής συνδρομής	49.448.390,30
Πρώτη αρωγή έναντι αποζημίωσης	3.022.000,00
Σύνολο Πρώτης Αρωγής	66.050.133,08

Παράλληλα, ισχύουν οι προβλέψεις του ν. 4797/2021 αναφορικά με την επιχορήγηση επιχειρήσεων για αντιμετώπιση ζημιών σε στοιχεία ενεργητικού τους, κατόπιν οριοθέτησης της πληγείσας περιοχής, με την οποία συμφηφίζεται η πρώτη αρωγή.

Ειδικότερα, προβλέπεται η επιχορήγηση για την αντιμετώπιση ζημιών από θεομηνίες σε επιχειρήσεις και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς, που έχουν πληγεί, ίση με ποσοστό της εκτιμηθείσας ζημίας. Η επιχορήγηση καλύπτει υλικές ζημιές που προκλήθηκαν από τη θεομηνία σε στοιχεία ενεργητικού, όπως εξοπλισμός, πρώτες ύλες, εμπορεύματα, φορτηγά αυτοκίνητα δημόσιας και ιδιωτικής χρήσης, καθώς και αυτοκίνητα επαγγελματικής χρήσης, μέσα παραγωγής, συμπεριλαμβανομένου και του εγγείου κεφαλαίου και των αποθηκευμένων προϊόντων, τα οποία καταγράφηκαν ως κατεστραμμένα. Η καταγραφή και εκτίμηση των ζημιών πραγματοποιείται από τις επιτροπές κρατικής αρωγής που συστήνονται με απόφαση του αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη, σε κάθε Περιφερειακή Ενότητα.

Επισημαίνεται ότι ειδικά για την Κρήτη, σε συνέχεια εισήγησης της Κυβερνητικής Επιτροπής Κρατικής Αρωγής, έχει παρασχεθεί προκαταβολή έναντι της επιχορήγησης σε ποσοστό 25% επί της εκτιμηθείσας ζημίας, αφαιρουμένου του ποσού της πρώτης αρωγής, ανάλογα με την πορεία ολοκλήρωσης των εκτιμήσεων και καταγραφών ζημιών από τις αρμόδιες επιτροπές κρατικής αρωγής και την αποστολή επιμέρους καταστάσεων από την Περιφέρεια.

Συγκεκριμένα έχουν εκδοθεί οι κάτωθι αποφάσεις για την παροχή ενίσχυσης με τη μορφή προκαταβολής για την αποζημίωση των πληγέντων από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης:

- 1) 12377 ΕΞ 2022/31.01.2022 (Β'323), συνολικού ποσού 127.525,47 ευρώ η οποία και καταβλήθηκε σε 23 δικαιούχους.
- 2) 48229 ΕΞ 2022/8.4.2022 (Β' 1757), συνολικού ποσού 99.932,00 ευρώ η οποία και καταβλήθηκε σε 47 δικαιούχους και
- 3) 71102ΕΞ2022/24.05.2022 (Β' 2588) συνολικού ποσού 188.313, 00 ευρώ η οποία και καταβλήθηκε σε 72 δικαιούχους.

Από την προκαταβολή αφαιρείται τυχόν πρώτη αρωγή που έχει ήδη καταβληθεί στις επιχειρήσεις μέσω της πλατφόρμας arogi.gov.gr.

Επιπλέον, έχουν εκδοθεί η υπό στοιχεία 107483ΕΞ2022/26.07.2022 (Β' 3980) συνολικού ποσού 593.045,00 ευρώ, με την οποία καθορίστηκε η τελική επιχορήγηση η οποία αφορά συνολικά σε 365 δικαιούχους, καθώς και η υπό στοιχεία συμπληρωματική 13949ΕΞ2023/09.08.2023 (Β'5019) συνολικού ποσού 54.933,00 ευρώ.

Η επιχορήγηση συνίσταται σε δωρεάν χρηματική ενίσχυση του Δημοσίου και είναι ίση με μέρος του συνόλου της κατά περίπτωση εκτιμηθείσας ζημίας, από την αρμόδια Επιτροπή Κρατικής Αρωγής της Περιφέρειας. Το ύψος της ενίσχυσης υπολογίζεται κλιμακωτά ως εξής:

α) για εκτιμηθείσα ζημία μέχρι και 10.000 ευρώ, υπολογίζεται ποσό ενίσχυσης ίσο με το 70% αυτής,

β) για εκτιμηθείσα ζημία από 10.001 ευρώ ως και 20.000 ευρώ, υπολογίζεται ποσό ενίσχυσης ίσο με το 50% αυτής και

γ) για εκτιμηθείσα ζημία από 20.001 ευρώ και άνω, υπολογίζεται ποσό ενίσχυσης ίσο με το 30% αυτής.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 12, δύναται να παρέχεται επιχορήγηση ποσοστού που δεν ξεπερνά το πενήντα τοις εκατό (50%) της επιχορήγησης που καθορίζεται για τις επιχειρήσεις, σε φυσικά πρόσωπα που δεν είναι κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, αλλά κατέχουν αγροτικές εκμεταλλεύσεις, τηρουμένων των λοιπών όρων και προϋποθέσεων του νόμου.

Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω έχει εκδοθεί η υπό στοιχεία 17511 ΕΞ/02.02.2023 (9ΒΨΜΗ-ΥΣΒ) (Β'600) συνολικού ποσού 4.463,00 ευρώ η οποία αφορά σε 12 δικαιούχους μη κατά κύριο επάγγελμα αγρότες. Το ύψος της ενίσχυσης υπολογίζεται κλιμακωτά ως εξής:

α) για εκτιμηθείσα ζημία μέχρι και 10.000 ευρώ, υπολογίζεται ποσό ενίσχυσης ίσο με το 35% αυτής,

β) για εκτιμηθείσα ζημία από 10.001 ευρώ ως και 20.000 ευρώ, υπολογίζεται ποσό ενίσχυσης ίσο με το 25% αυτής και

γ) για εκτιμηθείσα ζημία από 20.001 ευρώ και άνω, υπολογίζεται ποσό ενίσχυσης ίσο με το 15% αυτής.

Αναφορικά με την εξέταση φακέλων που αφορούν σε επισκευές/ανακατασκευές κτηρίων που υπέστησαν ζημιές από το σεισμό της 27^{ης} Σεπτεμβρίου 2021 στο Δήμο Μινώα Πεδιάδος, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

- Για τους φακέλους που αφορούν σε επισκευές κτηρίων και παρουσιάζουν πληρότητα ως προς τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, είτε έχουν ήδη εκδοθεί οι αντίστοιχες άδειες επισκευής οι οποίες συνοδεύονται και από την πρώτη δόση Στεγαστικής Συνδρομής, είτε είναι σε διαδικασία τελικού ελέγχου για την έκδοση άδειας επισκευής.
- Για τους φακέλους που αφορούν σε επισκευές κτηρίων και παρουσιάζουν σημαντικές ελλείψεις ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς (εκκρεμούν αποδοχές κληρονομιάς, υπάρχουν δυστροπούντες συνιδιοκτήτες που δεν επιθυμούν να συμμετέχουν) ή ως προς τις μελέτες επισκευής (δεν έχουν κατατεθεί σχέδια αποτύπωσης των βλαβών του κτηρίου ή μελέτες) έχουν λάβει γνώση οι ενδιαφερόμενοι, είτε με την χορήγηση εντύπου ελλείψεων κατά την κατάθεση του φακέλου, είτε με την αποστολή εγγράφου στο οποίο αποτυπώνονται αναλυτικά οι ελλείψεις του φακέλου, προκειμένου να συμπληρωθεί ο φάκελος και να προχωρήσει η διαδικασία.
- Για τους φακέλους που αφορούν σε επισκευές κτηρίων, οι οποίοι παρουσιάζουν μεν ελλείψεις, αλλά υπάρχουν στοιχεία φερόμενων ιδιοκτητών και σχέδια αποτύπωσης βλαβών, έχουν πραγματοποιηθεί αυτοψίες από τους μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας για την παραλαβή και εκτίμηση των βλαβών και έχει σταλεί έγγραφο στους ενδιαφερόμενους με τις ελλείψεις προκειμένου να συμπληρωθεί ο φάκελος και να προχωρήσει η διαδικασία.

- Για τους φακέλους που αφορούν σε ανακατασκευές κτηρίων και παρουσιάζουν πληρότητα ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς, αυτοί είτε είναι προς έκδοση, είτε έχουν ήδη εκδοθεί οι αντίστοιχες βεβαιώσεις καθορισμού δικαιούχου και οι δικαιούχοι είναι είτε στη διαδικασία έκδοσης οικοδομικής άδειας από την αρμόδια ΥΔΟΜ. είτε έχουν προχωρήσει στις εργασίες ανέγερσης νέου κτηρίου.
- Τέλος, πρέπει να σημειωθεί ότι η συντριπτική πλειοψηφία των φακέλων επισκευής που έχουν κατατεθεί αφορούν κτήρια προσωρινά ακατάλληλα για χρήση λόγω των βλαβών από τον σεισμό και παρουσιάζουν σημαντικές ελλείψεις τόσο ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς όσο και ως προς τις απαιτούμενες μελέτες επισκευής.

Αναφορικά με το ζήτημα της αναστολής των πλειστηριασμών των σεισμόπληκτων κτηρίων, σας γνωρίζουμε ότι αυτό δεν εμπίπτει στο πεδίο αρμοδιοτήτων του Υπουργείου.

Ωστόσο, σας γνωρίζουμε ότι το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, σε στενή συνεργασία με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς και τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, εξετάζει, προωθεί και παρακολουθεί την ταχύτερη υλοποίηση όλων των μέτρων της κρατικής αρωγής στο πλαίσιο του έργου της Κυβερνητικής Επιτροπής Κρατικής Αρωγής (Π.Υ.Σ. 3/2021, Α' 56) - και δη της αναστολής διενέργειας πράξεων αναγκαστικής εκτέλεσης σε συνεργασία με το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών - που εφαρμόζονται σε περιοχές που επλήγησαν από φυσικές καταστροφές, έτσι ώστε η στήριξη και η αποκατάσταση μετά τις φυσικές καταστροφές, να ανταποκρίνεται στις πραγματικές ανάγκες των πληττόμενων περιοχών, καθώς και στις ανάγκες κάθε πολίτη.

Πρέπει να σημειωθεί πως όλα τα παραπάνω είναι στοιχεία και δεδομένα μέτρων ενός ολοκληρωμένου πλαισίου στήριξης και αποκατάστασης της περιοχής με δημοσιονομική επίπτωση που άγγιξε τα 300.000.000,00 ευρώ και θα αυξηθεί όσο είναι σε εξέλιξη η κρατική αρωγή προς τη σεισμόπληκτη περιοχή.

Τέλος, το παρόν κοινοποιείται στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για τις δικές του ενέργειες.

**Ο Υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης και
Πολιτικής Προστασίας**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ