



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β΄

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2
Ταχ. Κωδ. : 104 37 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ν. Γκούφας
Τηλέφωνο: 210-5233283
Email: gram_ddp@gspp.gr

ΠΡΟΣ : Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Χ.Τρικούπη 6-10 ΤΚ 106 79 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου με αρ. πρωτ. 364/7-8-2023

ΣΧΕΤ:α) Το υπ' αριθ. 118609/ΕΞ2023/9-8-2023 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

β) Η με αριθ. πρωτ. 364/7-8-2023 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου

γ) Το υπ' αριθ. 119267/ΕΞ2023/10-8-2023 έγγραφο της Δ/σης Δημ. Περιουσίας

δ) Το υπ' αριθ. 115970/ΕΞ2023/3-8-2023 έγγραφο της Γεν. Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Κοινοφελών Περιουσιών

ε) Η υπ' αριθ. 38609/ΕΞ2023/10-3-2023 (Β΄1432) ΚΥΑ "Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, ..."

στ) Τα άρθρα 13, 13Α, 27 & 29 του Ν. 2971/2001 (Α΄285) "Αιγιαλός παραλία ..."

Απαντώντας τη με αριθ. πρωτ. 364/7-8-2023 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, για τα θέματα αρμοδιότητας της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Όσον αφορά το πρώτο ερώτημα σχετικά με τα άμεσα μέτρα ελέγχου νομιμότητας της χρήσης αιγιαλού, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών, για την προστασία των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα θάλασσας εκδόθηκε το υπ' αριθ. 115970/ΕΞ2023/3-8-2023 έγγραφο με το οποίο, σε συνέχεια των ήδη διενεργηθεισών αυτοψιών, εντέλλονται οι Κτηματικές Υπηρεσίες της επικράτειας όπως εντατικοποιήσουν

αμελλητί τους ελέγχους στις παραπάνω κοινόχρηστες εκτάσεις χωρικής αρμοδιότητας και ευθύνης τους, προκειμένου να διαπιστωθεί η τήρηση των οριζόμενων στον Ν.2971/2001 (ΦΕΚ Α'285), καθώς και στην υπ' αριθμ. 38609/ΕΞ2023/10-3-2023 (ΦΕΚ Β'1432) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος & Ενέργειας, όπως ισχύουν. Σε περίπτωση διαπιστωμένων παραβάσεων, οι Κτηματικές Υπηρεσίες οφείλουν να προβούν στις παραπάνω αναλυτικά αναφερόμενες διοικητικές ενέργειες και στη λήψη μέτρων προστασίας των χώρων αυτών.

Επιπρόσθετα, ιδιαίτερη προτεραιότητα δίδεται σε ελέγχους που αφορούν σε αναφορές/ενημερώσεις από τους οικείους ΟΤΑ και τις κατά τόπους αρμόδιες Λιμενικές και Αστυνομικές Αρχές, σύμφωνα με τις αρμοδιότητές τους, όπως αυτές προσδιορίζονται στα άρθρα 10 και 11 της κατά τα ανωτέρω Κ.Υ.Α. και στο άρθρο 15 του Ν. 4676/2020 (ΦΕΚ Α'67).

Για την παρακολούθηση και τον συντονισμό των παραπάνω ενεργειών, οι Κτηματικές Υπηρεσίες καλούνται όπως αποστέλλουν σε συνεχή βάση έως τα τέλη Σεπτεμβρίου 2023, στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας και στη Γενική Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωνικών Περιουσιών, το πρόγραμμα των επικείμενων αυτοψιών που θα διενεργηθούν στη χωρική αρμοδιότητά τους, ανά τέσσερις (4) εργάσιμες ημέρες.

Παράλληλα επισημαίνεται ότι μεγαλύτερη βαρύτητα θα πρέπει να δοθεί ιδίως στις πολυσύχναστες παραλίες και οι αυτοψίες να εντατικοποιηθούν για το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα έως τις 20 Αυγούστου.

2. Όσον αφορά το τέταρτο ερώτημα σχετικά με τον αριθμό των ελέγχων που έχουν γίνει από τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με τα μέχρι στιγμής στοιχεία ο απολογισμός περιλαμβάνει τα εξής:

Στο διάστημα από τις 21 Ιουλίου έως σήμερα πραγματοποιήθηκαν περισσότεροι από 918 έλεγχοι σε επιχειρήσεις και ιδιώτες, σε 39 περιφερειακές ενότητες με έμφαση στις τουριστικές περιοχές. Ενδεικτικά πραγματοποιήθηκαν έλεγχοι σε 85 επιχειρήσεις στην Κρήτη, 110 στις Κυκλάδες, 178 στο Ιόνιο, 35 στη Χαλκιδική.

Από τους ελέγχους αυτούς διαπιστώθηκαν περισσότερες από 336 παραβάσεις που αφορούν: σε υπέρβαση κατάληψης έκτασης πέραν της μισθωμένης, και σε κάποιες περιπτώσεις κατάληψη αιγιαλού χωρίς να υπάρχει μίσθωση (αυθαίρετη χρήση).

Οι ποινές που επιβάλλονται – ανάλογα με την βαρύτητα της παράβασης – από τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες περιλαμβάνουν: πρόστιμα, απομάκρυνση των ομπρελοκαθισμάτων, κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών εντός της

κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού και παραλίας, αποβολή των μισθωτών, έως και αυτόφωρη διαδικασία για τους υπεύθυνους των επιχειρήσεων.

Τέλος θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι οι έλεγχοι πραγματοποιούνται είτε αυτεπάγγελα, είτε ύστερα από καταγγελίες που υποβάλουν οι πολίτες, από τις κατά τόπους οικείες Κτηματικές Υπηρεσίες, υπό την παρακολούθηση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών, σε συντονισμό με τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας, του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

ΕΛΕΝΗ ΒΕΛΓΑΚΗ

Εσωτερική διανομή:

1. Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
2. Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών
3. Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας, Τμήμα: Β΄