

**Διεύθυνση Μητρώου
Τομέας Επικαιροποίησης
Μητρώου**

Πληρ: Μαρία Οικονόμου

Τηλ: 210 333 9441

Ηλ Δ/νση: moikon@hppc.gr

**Προς: Υπουργείο Εθνικής
Οικονομίας και
Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών θεμάτων**
Χαρ. Τρικούπη 6-10
Τ.Κ. 106 79 Αθήνα
Τηλ: 213 1339777
Ηλ. Δ/νση:
m.liakopoulou@minfin.gr

Θέμα: «Παραλίες ελεύθερες με δωρεάν σύγχρονες υποδομές για τους κατοίκους και τους επισκέπτες της Ηγουμενίτσας και των παράλιων περιοχών».

Σχέτ: Η με Α.Π. 118897 ΕΞ 2023/10-08-202 (Α.Π. ΕΤ.Α.Δ. 11555/10-08-2023) επιστολή σας

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής επιστολής, με την οποία μας διαβιβάστηκε η με αριθμ. 353/04.08.2023 Ερώτηση Βουλευτών Κ.Κ.Ε. κ.κ. Έξαρχου Νίκου, Καραθανασόπουλου Νίκου και Παπαναστάση Νίκου, σας γνωρίζουμε ότι τα ερωτήματα που αφορούν τις παραλίες «Ελιά» και «Μικρή Άμμος» Π.Ε. Θεσπρωτίας δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις μίσθωσης στις εν λόγω κοινόχρηστες παραλίες και ουδέποτε αυτές περιήλθαν στη διοίκηση και διαχείρισή της.

Σε κάθε περίπτωση και μετά τις μαζικές κινητοποιήσεις πολιτών σχετικά με τις παραλίες και τους αιγιαλούς καθώς και τα πρόσφατα δημοσιεύματα που αναφέρονται στην ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. και τις αρμοδιότητές της, θα πρέπει να διευκρινιστούν τα παρακάτω:

Στο χαρτοφυλάκιο της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. εμπίπτουν -μεταξύ άλλων- τα δημόσια ακίνητα που έχουν προέλθει από το Υπουργείο Οικονομικών ανά την Επικράτεια (η διαχείριση των οποίων της περιήλθε κατόπιν απορρόφησης

της πρώην Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου – Κ.Ε.Δ. Α.Ε.). Μέρος αυτών αποτελούν περίπου 1.400 καταγεγραμμένοι Παλαιοί Αιγιαλοί, οι οποίοι δε σχετίζονται με τους κοινόχρηστους χώρους του αιγιαλού και της παραλίας. Οι κοινόχρηστοι χώροι αιγιαλού και παραλίας ανήκουν στη διαχείριση των Κτηματικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών σε συνεργασία με τους Δήμους.

Ως προς τους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλών, η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. διαχειρίζεται μόνο ένα πολύ μικρό αριθμό -130 περίπου αιγιαλούς στο σύνολο της χώρας - οι οποίοι έχουν χαρακτηριστεί με σχετικά νομοθετικά διατάγματα ως «Τουριστικά Δημόσια Κτήματα» (Τ.Δ.Κ.) και ευρίσκονται κυρίως έμπροσθεν παραλιακών ακινήτων κυριότητας Ε.Ο.Τ. προκειμένου να εξυπηρετηθεί η τουριστική αξιοποίηση του συνόλου του τουριστικού ακινήτου.

Η Εταιρεία διαθέτει μεγάλη εμπειρία στη διαχείριση των ακινήτων. Στο πλαίσιο αυτό εκμισθώνει για τουριστική χρήση εκτάσεις Παλαιών Αιγιαλών (που δεν υπάγονται σε κοινοχρησία αλλά πρόκειται για ιδιωτική περιουσία, οι οποίοι δεν χρησιμοποιούνται κατά κανόνα για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών και εκμισθώνονται ιδίως για την απόκτηση ομορότητας και πρόσβασης στον αιγιαλό). Επιπρόσθετα, εκμισθώνει εκτάσεις Τ.Δ.Κ.-αιγιαλών από το σύνολο των 130 που επέστρεψαν στη διοίκηση και διαχείρισή της με τη δημοσίευση του ν.5036/2023 την 28-3-2023. Οι συμβάσεις που συνάπτει είναι πάντα σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία, υπάρχει δε υποχρέωση του χρήστη να τηρεί τη νομοθεσία ώστε να εξασφαλίζεται ο χώρος που προβλέπει ο νομοθέτης για ελεύθερη χρήση της ακτής από τους λουόμενους.

Αρμόδιες για την προστασία και την αποβολή των αυθαίρετων χρηστών από κοινόχρηστους χώρους αιγιαλών και την επιβολή προστίμων, είναι οι κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2971/2001. Στο πλαίσιο αυτό ελέγχονται από τις Κτηματικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών και οι τυχόν παραβάσεις (π.χ. αυθαίρετη επέκταση των ορίων της απλής παραχώρησης χρήσης αιγιαλού πέραν των συμβατικών όρων της εκάστοτε μίσθωσης). Η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., όταν ενημερώνεται για παραβάσεις τέτοιου είδους, απευθύνεται άμεσα στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία του εκάστοτε νομού, προκειμένου να ληφθούν τα μέτρα προστασίας του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001.

Σε συνέχεια όλων των παραπάνω και της διαχρονικής και παραγωγικής συνεργασίας της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. με τις κατά τόπο Κτηματικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, ιδιαίτερα σημαντικό είναι, πως στο πλαίσιο παρακολούθησης των συμβάσεων εκμίσθωσης που συνάπτει η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., διενεργούνται αυτοψίες από κλιμάκια της Εταιρείας στις περιοχές που εκμισθώνονται, προς υποστήριξη του έργου της εκάστοτε Κτηματικής Υπηρεσίας και ελέγχονται τα όρια κατάληψης των μισθώσεων μέσω δορυφορικών εικόνων, ώστε να εξασφαλίζεται πάντα η νόμιμη

δραστηριότητα αυτών. Σε περίπτωση διαπίστωσης αυθαίρετων κατασκευών επί αιγιαλού και παραλίας, πράγμα για το οποίο η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. έχει ήδη εισάγει σχετικούς απαγορευτικούς όρους στα μισθωτήρια απλής χρήσης αιγιαλού, ενημερώνεται και πάλι η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για την επιβολή των αναγκαίων μέτρων προστασίας και επιβολής προστίμων και λαμβάνεται μέριμνα από την ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για την συμμόρφωση των εν λόγω παραβατών ακόμη και με ποινή ανάκλησης της παραχώρησης.

**Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος και
εκτελών χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου**

Παναγιώτης Μπαλωμένος

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Διοίκησης