



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ &
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ. Κωδ. : 10679 Αθήνα
Πληροφορίες : Χ. Κυρλιγκίτση
Τηλέφωνο : 2131339776
e-mail : c.kyrligkitsi@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Παναγή Καππάτο
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 369/7.8.2023 ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 369/7.8.2023 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Παναγής Καππάτος, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν.5045/2023 (ΦΕΚ Α' 136/29.7.2023) προστίθεται **νέα** παράγραφος 7Ζ στο άρθρο 3 του ν. 4223/2013 (Α' 287), περί **απαλλαγών** από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), ως εξής:

«7Ζ. Για τα έτη 2024 και επόμενα, ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. μειώνεται κατά δέκα τοις εκατό (10%) για κατοικίες φυσικών προσώπων που ασφαλίζονται σε ασφαλιστική επιχείρηση εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων, που τηρείται στη Διεύθυνση Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης της Τράπεζας της Ελλάδος, για σεισμό, πυρκαγιά και πλημμύρα, εφόσον η ασφάλιση καλύπτει το σύνολο της αξίας του ακινήτου. Ως αξία του ακινήτου, για τις ανάγκες εφαρμογής του πρώτου εδαφίου, λαμβάνεται η αξία ανακατασκευής του κτίσματος ή των κτισμάτων, μη υπολογιζόμενης της αξίας του οικοπέδου, η οποία δεν μπορεί να υπολείπεται των χιλίων (1000) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Προϋπόθεση για την εφαρμογή του παρόντος είναι η ασφάλιση να αφορά το προηγούμενο έτος με διάρκεια τουλάχιστον τριών (3) μηνών. Αν η διάρκεια της ασφάλισης του πρώτου εδαφίου είναι μικρότερη του ενός (1) έτους, η μείωση του ΕΝ.Φ.Ι.Α. προσαρμόζεται αναλογικά. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων καθορίζεται το κόστος της αξίας ανακατασκευής του ακινήτου, μπορεί να αναπροσαρμόζεται το ποσό του δευτέρου εδαφίου, καθώς και να ρυθμίζεται κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.»

Η ρύθμιση αυτή χορηγεί **έκπτωση από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α.** από το έτος 2024 και επόμενα σε φορολογούμενους φυσικά πρόσωπα που έχουν ασφαλίσει την κατοικία τους για φυσικές καταστροφές για το σύνολο της αξίας της. Η ρύθμιση εντάσσεται στα προληπτικού χαρακτήρα μέτρα φορολογικών κινήτρων για τη θωράκιση των πολιτών και της εθνικής οικονομίας απέναντι σε ακραία,

έκτακτα φυσικά φαινόμενα τα οποία ανατρέπουν τον ατομικό προγραμματισμό και τον γενικότερο εθνικό σχεδιασμό.

Επισημαίνεται ότι από την εν λόγω διάταξη δεν υφίστανται περιορισμοί ως προς την εφαρμογή της, αναφορικά με την παλαιότητα των κτηρίων για την ασφάλιση σεισμού. Ωστόσο, εναπόκειται στις ασφαλιστικές επιχειρήσεις η οριοθέτηση κριτηρίων και προϋποθέσεων ως προς την δυνατότητα ασφάλισης για κινδύνους «σεισμού», «πυρκαγιάς» ή «πλημμύρας» κατά περίπτωση.

Συνεπώς, η οριζόντια πρόβλεψη φορολογικού οφέλους από μείωση ΕΝΦΙΑ δεν εξαιρεί εκ προοιμίου τις κατασκευές κτηρίων κάποιας παλαιότητας.

Εναπόκειται στα επιμέρους συμβαλλόμενα μέρη, εν προκειμένω ασφαλιστική εταιρεία και πελάτης-φορολογούμενος, η δυνατότητα επίτευξης ασφαλιστικής σύμβασης κάτω από προϋποθέσεις, οι οποίες αφορούν τη μεταξύ τους σύμβαση και δεν άπτονται θεμάτων φορολογικής νομοθεσίας.

Σε κάθε περίπτωση, το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών παρακολουθεί την αποτελεσματική εφαρμογή της φορολογικής πολιτικής και αξιολογεί τις επιπτώσεις των ληφθέντων φορολογικών μέτρων. Στο πλαίσιο αυτό εξετάζονται όλες οι προτάσεις για αλλαγές και βελτιώσεις της φορολογικής νομοθεσίας που υποβάλλονται από φορείς κλπ. Οι τελικές αποφάσεις για τις όποιες μεταβολές στη φορολογική πολιτική όπως π.χ. φορολογικά κίνητρα για την ανάπτυξη ασφαλιστικής συνείδησης, λαμβάνονται με γνώμονα την κοινωνική δικαιοσύνη, τη βιώσιμη ανάπτυξη, τη συμβατότητα με το ενωσιακό δίκαιο και τις δημοσιονομικές δυνατότητες της χώρας.

Τέλος, για την πληρέστερη ενημέρωσή σας, σας αποστέλλουμε συνημμένα το με αριθμ. πρωτ. ΔΕΦΚ Α 1101746 ΕΞ 2023/16.8.2023 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: 2 ΣΕΛ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού, κ. Θ. Θεοχάρη
3. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέα
4. Υπηρεσία Συντονισμού