



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

**Για τη διοικητική υποστήριξη
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Π.Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516475
e-mail: ypertns@ypakp.gr

**Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.: 8**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΚΟΙΝ.: Γραμματεία Αναπληρωτή Υπουργού
Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας/
Πολιτική Γραμματεία

ΘΕΜΑ: Πορεία αδιάθετων εργατικών κατοικιών στη Θήβα και απόκτηση οριστικών παραχωρητηρίων δικαιούχων στους οικισμούς Θήβα II και Θήβα III.

ΣΧΕΤ.: 1.Η αρ. πρωτ. **47/13-7-2023 Ερώτηση** που διαβιβάστηκε από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και

2.Η με αρ. πρ. **387/10-8-2023 Ερώτηση**.

Σε απάντηση των σχετικών Ερωτήσεων, που κατατέθηκαν στη Βουλή από το βουλευτή κ. Γεώργιο Μουλκιώτη, αναφορικά με το παραπάνω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης Δ.ΥΠ.Α. (όπως ονομάστηκε ο ΟΑΕΔ με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4921/2022 - ΦΕΚ 75 Α), αποτελεί καθολικό διάδοχο του καταργηθέντος Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (άρθρο 35 ν.4144/2013, ΦΕΚ 88Α) και ως εκ τούτου έχει υπεισέλθει σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του.

Με τις διατάξεις του άρθρου 25 του ν.4144/2013 καθώς και της περ. στ' της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν.4921/2022 προβλέπεται ότι στους σκοπούς της Δ.ΥΠ.Α., περιλαμβάνεται, εκτός των άλλων, η *«Εφαρμογή της κυβερνητικής πολιτικής για το εργατικό δυναμικό και τις οικογένειες αυτού, καθώς και για τους νέους της χώρας εν γένει ή άλλες ειδικότερες κατηγορίες που προβλέπονται και τις λοιπές μορφές ή άλλων παροχών και προγραμμάτων»*.

Εξάλλου στον Οργανισμό του πρώην ΟΑΕΔ, (Π.Δ.11/2022-ΦΕΚ 25Α/15-02-2022), μεταξύ των οργανικών μονάδων του Φορέα περιλαμβάνεται και η Δ/νση Ακίνητης

Περιουσίας & Στεγαστικής Συνδρομής-Γ1, που αποτελεί την καθ' ύλην αρμόδια Υπηρεσία της Δ.ΥΠ.Α., πλέον, για την υποστήριξη εφαρμογής της κυβερνητικής πολιτικής για την στεγαστική συνδρομή και προστασία του Φορέα προς όφελος και της στεγαστικής προστασίας του εργατικού δυναμικού και των οικογενειών αυτού.

Ειδικότερα, αναφορικά με την κλήρωση προς διάθεση των εννέα (9) κατοικιών στην πόλη της Θήβας, σημειώνεται ότι με την με αριθ. 45158/2604/2014 (3431 Β) Υ.Α. αποφασίστηκε η διενέργεια απογραφής αστέγων δικαιούχων για συμμετοχή στην κλήρωση εννέα (9) κενών και αδιάθετων κατοικιών στο Δήμο Θηβαίων της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας (8 κατοικίες στον οικισμό Θήβα ΙΙΙ και 1 κατοικία στον οικισμό Θήβα ΙΙ). Η κλήρωση των κατοικιών διενεργήθηκε στις 8-11-2017.

Για την ολοκλήρωση των διαδικασιών παράδοσης των εννέα (9) κληρωθέντων κατοικιών στους δικαιούχους, η Τεχνική Υπηρεσία του πρώην ΟΑΕΔ πραγματοποίησε επιτόπιους ελέγχους προκειμένου να διαπιστωθεί η υφιστάμενη κατάσταση των κατοικιών. Από τους ελέγχους διαπιστώθηκε ότι όλες οι κατοικίες βρίσκονταν σε κακή κατάσταση.

Η ως άνω Υπηρεσία το 2017 και το 2018 όρισε επιτροπή μηχανικών για να προβούν σε αυτοψία επί των εννέα (9) κατοικιών, να συντάξουν Τεχνική Έκθεση, Τιμολόγιο και Προϋπολογισμό Εργασιών, για την επισκευή και αποκατάστασή τους, μέσω εργολαβίας. Από τα στοιχεία όμως που υφίστανται στο αρχείο της οικείας Διεύθυνσης, προκύπτει ότι οι διαδικασίες για την επίλυση του θέματος δεν υλοποιήθηκαν.

Στην συνέχεια η ίδια Υπηρεσία όρισε νέα επιτροπή μηχανικών για τον έλεγχο και την επικαιροποίηση των στοιχείων, ώστε μετά από σχετική αυτοψία, να συνταχθούν, το συντομότερο δυνατό, τα απαραίτητα τεύχη, για τη δημοπράτηση και την εκτέλεση έργου επισκευής και αποκατάστασης των εννέα (9) διαμερισμάτων, ώστε μετά την ολοκλήρωση της εργολαβίας, να παραδοθούν στους δικαιούχους οικιστές.

Από τον έλεγχο των στοιχείων όμως προέκυψε ότι ο συνολικός αριθμός των προς διάθεση διαμερισμάτων ήταν συνολικά έντεκα (11), όπου η μία εκ των συγκεκριμένων κατοικιών τελούσε υπό κατάληψη χωρίς ο καταληψίας να διαθέτει τα απαραίτητα δικαιολογητικά για τη διάθεση στο όνομά του της κατοικίας.

Η Υπηρεσία διαπιστώνοντας την ανωτέρω κατάσταση και προκειμένου να συμπεριλάβει και την ενδέκατη κατοικία στα υπό επισκευή διαμερίσματα, προχώρησε στην ενημέρωση των συναρμόδιων Διευθύνσεων της Δ.ΥΠ.Α., προκειμένου με μέριμνά τους, να συντελεστεί η διοικητική αποβολή του καταληψία της συγκεκριμένης κατοικίας, η οποία και ολοκληρώθηκε στις αρχές του Ιουλίου του 2022.

Πλέον καθόσον και η ενδέκατη (11^η) κατοικία ήταν κενή, μετά και την διοικητική αποβολή, η ορισθείσα επιτροπή των μηχανικών προέβη σε αυτοψία και έλεγχο και της συγκεκριμένης κατοικίας.

Από την διαπιστωθείσα υφιστάμενη κατάσταση, λόγω ανάγκης αντιμετώπισης επίλυσης τεχνικών θεμάτων ηλεκτρομηχανολογικής φύσης (υδροδότησης, θέρμανσης κ.λπ), επήλθε καθυστέρηση ολοκλήρωσης των σχετικών τευχών δημοπράτησης, αναγκαίων για τη διενέργεια διαγωνισμού του έργου. Έχοντας πλέον ολοκληρωθεί η επίλυση όλων

των εκκρεμοτήτων, η ΔΥΠΑ το αμέσως προσεχές διάστημα θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες εγκρίσεων αποφάσεων από το Διοικητικό της Συμβούλιο για τη δημοπράτηση της αποκατάστασης των συγκεκριμένων διαμερισμάτων, με σκοπό να παραδοθούν στους δικαιούχους τους.

Στον οικισμό Θήβα II, για τις 142 κατοικίες αυτού, έχουν εκδοθεί από το 2011 οι τίτλοι μεταβίβασης της κυριότητας στους οικιστές, με την δυνατότητα αποπληρωμής του τιμήματος, είτε σύμφωνα με τον αριθμό των μηνιαίων δόσεων, όπως αποτυπώνονται στον εκδοθέντα τίτλο, είτε με εφάπαξ καταβολή, και από το έτος 2017 και μέχρι 31.03.2021 με την υπαγωγή σε ρύθμιση της οφειλής τους, σύμφωνα με την με αριθ. 13097/661/2017 Υ.Α. (1403 Β), κατόπιν αίτησης των ενδιαφερομένων δικαιούχων.

Ως εκ τούτου, οι οικιστές έχουν αποκτήσει την κυριότητα επί της κατοικίας τους και πριν την εξόφλησή της, με την εγγεγραμμένη υπέρ του Φορέα εμπράγματη ασφάλεια για το οφειλόμενο τίμημα να αίρεται, κατόπιν αποπληρωμής της οφειλής.

Στον οικισμό Θήβα III για τις 369 κατοικίες αυτού, εκκρεμεί η μεταβίβαση της κυριότητας στους οικιστές με την έκδοση των οριστικών τίτλων, λόγω πολεοδομικών εκκρεμοτήτων, που δημιουργούν κώλυμα στην απρόσκοπτη σύνταξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού. Πρόσφατα ολοκληρώθηκε το τοπογραφικό διάγραμμα του οικισμού που αποτελεί την βάση για τον προσδιορισμό του εύρους του τεχνικού ζητήματος (τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου) που χρήζει θεραπείας.

Με την τακτοποίηση των παραπάνω τεχνικών εκκρεμοτήτων, για τις οποίες η Δ.ΥΠ.Α. καταβάλει κάθε προσπάθεια προς επίλυσή τους παράλληλα με την εξέλιξη των εργασιών στο πλαίσιο του Εθνικού Κτηματολογίου, έχοντας πλήρη γνώση και κατανόηση της αναστάτωσης που προκύπτει για τους οικιστές, θα ακολουθήσει η σύνταξη και δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σύστασης των οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και η έκδοση των οριστικών τίτλων μεταβίβασης της κυριότητας των κατοικιών στους δικαιούχους.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ