



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Π/ΘΜΙΑΣ
& Δ/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

ΠΡΟΣ: ΥΠΑΙΘΑ

ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Διεύθυνση: Ξενίας αρ. 24
ΤΚ: 115 28, Αθήνα
Πληροφορίες: Β. Κουτσοσπανάγου
Τηλέφωνο: 214-4068449
Ηλ. Διεύθυνση: mail@attik.pde.sch.gr

**ΘΕΜΑ: « Απάντηση στην υπ' αριθμ. 296/31-07-2023 Ερώτηση
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου».**

Σε απάντηση της ως άνω υπ' αριθμ. **296/31-07-2023** (Α.Π. Εισερχ. 15002/02-08-2023) **Ερώτησης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου** και σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται στα Αρχεία της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1.- Δυνάμει της υπ' αριθμ. **6/4042/2/15-04-2022** και με **αύξοντα αριθμό Μητρώου σύμβασης μίσθωσης** που υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, ως μισθωτή, εκπροσωπούμενου από τον Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής αφ ενός και των: α) Κοσμά Δεσπόζιτο του Δημοσθένους, β) Χαράλαμπου Υφαντή του Κω/νου και γ) Φωτεινής Καρκατσά του Χαράλαμπου, ως εκμισθωτών, αφ ετέρου, **η Περιφερειακή Δ/ση Π/θμιας και Δ/θμιας Εκπ/σης Αττικής, από την 01-12-2022**, ήτοι από την ημερομηνία παραλαβής του κτηρίου, κείμενου στην οδό Ξενίας αρ. 24 στην Αθήνα, καταβάλει στους άνω εκμισθωτές το **μηνιαίο μίσθωμα ανερχόμενο στις δώδεκα χιλιάδες (12.000,00) ευρώ.**

Η εν λόγω σύμβασης μίσθωσης καταρτίστηκε ύστερα από **μειοδοτική δημοπρασία με βάση τις διατάξεις του ν. 3130/2003 « Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»**, ως ισχύει καθώς και με τους όρους του από 10-11-2021 πρακτικού καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης.

Κατά τους όρους της προαναφερόμενης σύμβασης μίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα των (12.000,00) ευρώ καταβάλλεται στο τέλος κάθε τριμηνίας και **παραμένει σταθερό για μία τριετία**, ενώ από την **έναρξη του τέταρτου μισθωτικού έτους θα αναπροσαρμόζεται ετησίως** και σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις περί αναπροσαρμογής μισθωμάτων και επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος **κατά ποσοστό ίσο με την μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.**

Η υπόψη μίσθωση υπεβλήθη στην ΑΑΔΕ με αρ. δήλωσης 69270528/28-12-2022.

Η κάλυψη της παραπάνω δαπάνης γίνεται μέσω του Τακτικού Προϋπολογισμού της Περιφερειακής Δ/σης Π/θμιας και Δ/θμιας Εκπ/σης Αττικής, μέσω του **Αναλυτικού Εξόδου (ΑΛΕ) 2440101001 της Υπηρεσίας μας.**

2.- Συνημμένα σας διαβιβάζουμε τις ακόλουθες απαντήσεις από των Δ/σεων που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Υπηρεσίας μας: 1) υπ' αριθμ. πρωτ. 19407/09-08-2023 (ΑΠ Εισερχ.15256/09-08-2023), 2) υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.31.1/ΕΠ/392/04-08-2023 (ΑΠ Εισερχ.15123/04-08-2023), 3) υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.31.1/ΕΠ/393/07-08-2023 (ΑΠ Εισερχ.15180/07-08-2023), 4) υπ' αριθμ. πρωτ. 10437/03-08-2023 (ΑΠ Εισερχ.15060/03-08-2023), 5) υπ' αριθμ. πρωτ. 20835/04-08-2023 (ΑΠ Εισερχ. 15116/04-08-2023), 6) υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.2.2/4131/03-08-2023 (ΑΠ Εισερχ. 15096/04-08-2023), 7) υπ' αριθμ. πρωτ. 003715/ΕΞ/2023/04-08-2023 (ΑΠ Εισερχ. 15121/04-08-2023), 8) υπ' αριθμ. πρωτ. 24624/04-08-2023 (ΑΠ Εισερχ.15127/04-08-2023), 9) υπ' αριθμ. πρωτ. 24975/09-08-2023 (ΑΠ Εισερχ.15270/09-08-2023), 10) υπ' αριθμ. πρωτ. 11765/07-07-2023 (ΑΠ Εισερχ.15202/08-08-2023), 11) υπ' αριθμ. πρωτ. 15437/07-08-2023 (ΑΠ Εισερχ.15194/07-08-2023), 12) το με ημερομηνία 09-08-2023 ηλεκτρονικό μήνυμα (ΑΠ. Εισερχ. 15261/09-08-2023), 13) υπ' αριθμ. πρωτ. 17706/04-08-2023 (ΑΠ Εισερχ.15093/04-08-2023), 14) υπ' αριθμ. πρωτ. 18924/03-08-2023 (ΑΠ Εισερχ.15058/03-08-2023), 15) υπ' αριθμ. πρωτ. 6059/09-08-2023 (ΑΠ Εισερχ.15293/09-08-2023), 16) το με ημερομηνία 09-08-2023 ηλεκτρονικό μήνυμα (ΑΠ.Εισερχ.15260/09-08-2023), 17) το με ημερομηνία 04-08-2023 ηλεκτρονικό μήνυμα (ΑΠ. Εισερχ. 15080/04-08-2023), 18) υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΞ726/07-08-2023 (ΑΠ Εισερχ.15170/07-08-2023).

3.- Ως εκ περισσού σημειώνουμε **ότι δυνάμει του άρθρου 5 του ν.1894/1990**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει: *"1. Η κινητή και ακίνητη περιουσία των εφορειών όλων των δημοσίων σχολείων της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, καθώς και τα σχολικά κτίρια, για τα οποία έχουν συνταχθεί πρωτόκολλα οριστικής παραλαβής, με τα οικόπεδα τους μεταβιβάζονται κατά κυριότητα στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης στην περιφέρεια στην οποία βρίσκονται τα αντίστοιχα ακίνητα. Τα αποπερατωμένα κατά την δημοσίευση του παρόντος δημόσια σχολεία, για τα οποία δεν*

έχουν συνταχθεί πρωτόκολλα οριστικής παραλαβής, με το οικόπεδο τους μεταβιβάζονται επίσης στους παραπάνω οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης. Για τη συντέλεση της μεταβίβασης της κινητής και ακίνητης περιουσίας καθενός σχολείου με το οικόπεδο του εκδίδεται απόφαση του αντίστοιχου νομάρχη. Οι αποφάσεις, που αφορούν ακίνητα, μεταγράφονται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών του χωρικά αρμόδιου υποθηκοφυλακείου. Μεταβιβάσεις που έχουν γίνει ήδη κατ'εφαρμογήν της παρούσας παραγράφου, προ της αντικατάστασής της θεωρούνται ισχυρές. Οι εφορείες σχολείων που προβλέπονται από το αρθ. 40 του Νομ. 1566/1985, καταργούνται. Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου δεν εφαρμόζονται για τα μειονοτικά σχολεία της μουσουλμανικής μειονότητας της Θράκης". Για την εξυπηρέτηση των σκοπών της Ο.Σ.Κ. Α.Ε., στα ακίνητά της που ανεγείρονται σχολικά κτίρια και μεταβιβάζονται στους Ο.Τ.Α. πρώτου βαθμού έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 3741/1929, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ., περί συστάσεως οριζοντίου και καθέτου ιδιοκτησίας. Στην περίπτωση αυτή μπορεί, με απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Σ.Κ. Α.Ε., να μεταβιβαστεί στον οικείο Ο.Τ.Α. διακεκριμένη ή διακεκριμένες οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες του σχολικού κτιρίου με το ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου ακινήτου, που αντιστοιχεί στην καθεμία από αυτές 2. Η κυριότητα κάθε νεοπαραλαμβανόμενου σχολικού κτιρίου, με το οικόπεδο του, μεταβιβάζεται στον αντίστοιχο οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης από τον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων ή την αντίστοιχη νομαρχία, όπου ανήκαν, αντίστοιχα, το κτίριο και το οικόπεδο του κατά το στάδιο της κατασκευής του, με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων ή του αντιστοίχου νομάρχη η οποία μεταγράφεται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών του κατά τόπον αρμόδιου υποθηκοφυλακείου.3. Ο οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης στον οποίο περιέρχεται η κυριότητα της σχολικής περιουσίας κατά την παρ. 1 του παρόντος άρθρου καθίσταται καθολικός διάδοχος των καταργημένων σχολικών ταμείων του Νομ. 5019/1931 και των εφορειών σχολείων και στο όνομα του συνεχίζονται οι συναφείς εκκρεμείς δίκες.4.Η σχολική περιουσία και οι πρόσοδοι της προορίζονται αποκλειστικά, για τη λειτουργία σχολικών μονάδων του εκπαιδευτικού συστήματος. Οι πρόσοδοι χρησιμοποιούνται και για την εξυπηρέτηση της σχολικής περιουσίας. βΗ κινητή σχολική περιουσία μπορεί να ανακατανέμεται από τον αντίστοιχο οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης στις σχολικές μονάδες της περιοχής του.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΨΑΧΟΥΛΑΣ

PhD. Med MBA

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΟΣ - ΜΑΘΗΜΑΤΙΚΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο ΠΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΑΚΑΡΙΑΡΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ