



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ &
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ. Κώδικας : 106 79 Αθήνα
Πληροφορίες : Φωτεινή Μανιμάνη
Τηλέφωνο : 213 133 9764
e-mail : f.manimani@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Μάνο Κόνσολα
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 126/19.7.2023 Ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 126/19.7.2023 Ερώτησης, που κατέθεσε ο ανωτέρω Βουλευτής, σας γνωρίζουμε ότι οι ευάλωτοι πολίτες και οι δικαιούχες επιχειρήσεις προστατεύονται από το θεσμικό πλαίσιο που αφορά τη ρύθμιση οφειλών και την υπερχρέωση και περιλαμβάνει τις ακόλουθες δυνατότητες:

1. Απευθείας Διμερείς Συμφωνίες: Χάρη και στη σχετικά πρόσφατη αναθεώρηση του Κώδικα Δεοντολογίας Τραπεζών & Διαχειριστών Δανείων, έχουν επιταχυνθεί οι απευθείας διμερείς συμφωνίες μεταξύ οφειλετών κάθε είδους (φυσικών προσώπων και επιχειρήσεων) με τις Τράπεζες και τους διαχειριστές δανείων. Όσοι οφειλέτες τηρούν το συμφωνημένο πλάνο ρύθμισης οφειλών, προστατεύουν την πρώτη κατοικία τους και την επαγγελματική τους στέγη αποτελεσματικά έναντι μέτρων των πιστωτών.

2. Ρυθμίσεις Οφειλών έναντι του Δημοσίου: Χάρη στο πρόγραμμα ρύθμισης οφειλών που εφάρμοσε η κυβέρνηση λόγω της οικονομικής κρίσης και της πανδημίας, μέχρι τον Ιούλιο 2023 ρυθμίστηκαν, ξανά με τις 120, τις 72 και 36 δόσεις εκατοντάδες εκατομμύρια οφειλών.

3. Εξωδικαστικός Μηχανισμός και συνολικά το νέο θεσμικό πλαίσιο για τη ρύθμιση χρεών, όπου μεταξύ άλλων παρέχει: Δόσεις για οφειλές προς το Δημόσιο και τις τράπεζες και διαγραφές επί της βασικής οφειλής και επί των τόκων, λαμβάνοντας υπόψιν την πραγματική οικονομική κατάσταση και περιουσία των οφειλετών. Οι συνεχείς βελτιώσεις του Εξωδικαστικού Μηχανισμού περιλαμβάνουν την υποχρέωση τραπεζών για αιτιολογημένη απόρριψη, τη δυνατότητα να εισάγονται και οφειλές προς

έναν μόνον φορέα και τη μείωση του επιτοκίου για ρυθμίσεις του Δημοσίου από Euribor+5% σε επιτόκιο 3% σταθερό.

4. Πέραν των όσων ήδη ισχύουν, πλαίσιο κανόνων και υποχρεώσεων για τους servicers που διαχειρίζονται τα κόκκινα δάνεια. Σύμφωνα με αυτό, οι servicers θα υποχρεούνται να τηρούν και να παρέχουν προσωποποιημένη πληροφόρηση προς τους οφειλέτες για το σύνολο της οφειλής τους, τις οφειλόμενες δόσεις, το επιτόκιο και άλλες συναφείς πληροφορίες. Επίσης, θα προβλέπονται ποινές όταν δεν παρέχουν σαφή και έγκαιρη ενημέρωση στους οφειλέτες.

5. Ενδιάμεσο Πρόγραμμα στήριξης πρώτης κατοικίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών, για τα ευάλωτα νοικοκυριά: Χάρη σε αυτό προβλέπεται η κρατική επιδότηση της δόσης του στεγαστικού δανείου έως 210 ευρώ μηνιαίως και για 15 μήνες και η αναστολή μέτρων κατά των οφειλετών (κατασχέσεις, πλειστηριασμοί, εξώσεις. Αφορά νοικοκυριά με εισόδημα έως 21.000 ευρώ ετησίως και με ακίνητη περιουσία ως 180.000 ευρώ, ανάλογα με τη σύνθεση του νοικοκυριού – δηλαδή αφορά ένα μεγάλο πλήθος δυνητικών δικαιούχων. Επιπλέον αυτών και σε σχέση τέλος με τους πλειστηριασμούς: είναι δεδηλωμένη η βούληση της κυβέρνησης, είτε με τον Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων είτε με άλλα μέσα, να υπάρξει προστασία των πραγματικά ευάλωτων.

6. Το Πρόγραμμα επιδότησης επιτοκίου των Τραπεζών, για δόσεις δανείων των ευάλωτων δανειοληπτών

Ήδη από τις αρχές Φεβρουαρίου 2023, εφαρμόζεται το σχετικό πρόγραμμα που αφορά την επιδότηση επιτοκίου για τις δόσεις στεγαστικών δανείων ή τα δάνεια μικρών επιχειρήσεων ενήμερων δανειοληπτών. Το πρόγραμμα υλοποιείται με εμπράγματη ασφάλεια επί της πρώτης κατοικίας και το σύνολο της δαπάνης έχουν αναλάβει οι τέσσερις συστημικές τράπεζες, στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής υπευθυνότητας. Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών υποστηρίζει τεχνικά το πρόγραμμα με την έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού ευάλωτου δανειολήπτη. Χάρη στις πρόσφατες βελτιώσεις τον Απρίλιο 2023, διευρύνθηκαν κατά 30% τα κριτήρια επιλεξιμότητας σε περιουσία και εισόδημα, ώστε να μπορούν να υπαχθούν περισσότεροι δικαιούχοι.

Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας αντιμετωπίζει ολιστικά το ζήτημα, λαμβάνοντας υπόψιν όλες τις παραμέτρους, δηλαδή: την ανάγκη στήριξης των πραγματικά ευάλωτων δανειοληπτών ώστε να υπάρχει αίσθημα δικαιοσύνης στους ενήμερους δανειολήπτες, τις διεθνείς δεσμεύσεις της Ελλάδας σχετικά με τη σταθερότητα του τραπεζικού συστήματος ώστε να μην επαναληφθούν λάθη του παρελθόντος, την ανάγκη αναδιάρθρωσης της οικονομίας ώστε να μπορεί το τραπεζικό σύστημα να χορηγεί νέα επιχειρηματικά και στεγαστικά δάνεια, την εισαγωγή ενός νέου θεσμικού πλαισίου αξιοποιώντας τις βέλτιστες ευρωπαϊκές πρακτικές.

Για την πληρέστερη ενημέρωση της Εθνικής Αντιπροσωπίας επισυνάπτονται και τα υπ' αρ. 115959 ΕΞ 2023/3-8-2023 και 116185 ΕΞ 2023/4-8-2023 έγγραφα της Γενικής Διεύθυνσης Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: 15 ΣΕΛ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
3. Υπηρεσία Συντονισμού