



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ
Δ/ση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου,
17671, Καλλιθέα
Πληροφορίες: Κ. Κανταρτζή
☎ 210 9098470
e- mail: k.kantartzi@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Υπόψιν Α. Κεχαγιόγλου

ΘΕΜΑ: Ακίνητα που μισθώνει το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και κόστος μισθωμάτων

Σχετ: 1) το υπ' αριθμ. πρωτ. 35108 ΕΞ 2023/01.08.2023 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

2)η υπ. αριθμ. 302/31.07.2023 κοινοβουλευτική ερώτηση του βουλευτή κ.κ Κυριάκου Βελόπουλου.

Σε απάντηση του ανωτέρω Έγγράφου σας (σχετ. 1), σας ενημερώνομε πως το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα.

Ως εκ τούτου μισθώνει το σύνολο των αναγκαίων για την στέγαση των υπηρεσιών του κτιρίων, ήτοι συνολικά 4 ακίνητα στην Αττική και 1 στην Θεσσαλονίκη.

Αρχικά, το Υπουργείο μισθώνει ένα ακίνητο στην συμβολή των οδών Αλεξάνδρου Πάντου και Φραγκούδη 11 στον Δήμο Καλλιθέας Αττικής. Πρόκειται για ένα κτίριο εννέα ορόφων (τριών (3) υπογείων και έξι (6) υπέργειων) συνολικής επιφανείας 15.480,06 τετραγωνικών μέτρων. Η διάρκεια της μίσθωσης για το ανωτέρω ακίνητο εκκινεί από την 23^η Μαΐου του έτους 2014 και λήγει την 23^η Μαΐου του έτους 2034. Το συγκεκριμένο κτίριο είναι η έδρα του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Η συνολική δαπάνη για τη μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου για το έτος 2022 ανήλθε στο ποσόν 852.670,16 ευρώ ενώ η συνολική δαπάνη για το έτος 2023 αναμένεται να ανέλθει στο πόσο των 917.405,05 ευρώ.

Το δεύτερο ακίνητο που μισθώνει το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης για την κάλυψη των αναγκών του είναι το κτίριο που στεγάζει τις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Πολιτικής (πρώην Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Δημόσιας Διοίκησης). Πρόκειται για ένα κτίριο αποτελούμενο από έξι (6) ορόφους (δύο (2) υπόγειους και τέσσερις (4) υπέργειους) έναν ημιώροφο και ένα δώμα συνολικής επιφανείας 29.669,41 τετραγωνικών,. Η διάρκεια της

μίσθωσης για το ανωτέρω ακίνητο εκκινεί από την από την 23^η Μαΐου του έτους 2014 και λήγει την 23^η Μαΐου του έτους 2034.

Η συνολική δαπάνη για την μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου για το έτος 2022 ανήλθε στο ποσόν των 2.145.386,01 ευρώ ενώ η συνολική δαπάνη για το έτος 2023 αναμένεται να ανέλθει στο πόσο των 2.308.264,18 ευρώ.

Το τρίτο ακίνητο που μισθώνει το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης βρίσκεται στην συμβολή των οδών Φραγκούδη 11 και Αλεξάνδρου Πάντου. Το ακίνητο μισθώθηκε προκειμένου να στεγαστεί η Γενική Γραμματεία Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων. Πρόκειται για ένα κτίριο με επιφάνεια κυρίων χώρων 1.748 τετραγωνικών μέτρων και 1.533,15 τετραγωνικά μέτρα βοηθητικών χώρων αποτελούμενο από δύο ισόγεια καταστήματα, τέσσερις υπέργειους ορόφους ταράτσα και δώμα Η διάρκεια της μίσθωσης για το ανωτέρω ακίνητο εκκινεί από την από την 4^η Σεπτεμβρίου του έτους 2017 και λήγει την 4^η Σεπτεμβρίου του έτους 2029.

Η συνολική δαπάνη για την μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου για το έτος 2022 ανήλθε στο ποσόν των 92.475,00 ευρώ ενώ η συνολική δαπάνη για το έτος 2023 αναμένεται να ανέλθει στο ποσόν των 95.249,25 ευρώ.

Το τέταρτο ακίνητο που μισθώνει το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης είναι το οικοδομικό συγκρότημα που στεγάζει την έδρα του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Κυβερνοασφάλειας (ENISA), ευρισκόμενο στο Χαλάνδρι Αττικής στην θέση Αγία Βαρβάρα. Η διάρκεια της μίσθωσης για το ανωτέρω ακίνητο εκκινεί από την 01.01.2021 και λήγει την 28^η Φεβρουαρίου του έτους 2030.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4627/2019 άρθρο 3 με τον οποίον κυρώθηκε η Συμφωνία Έδρας μεταξύ της Ελληνικής Κυβέρνησης και του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Κυβερνοασφάλειας (ENISA), που υπογράφηκε στην Αθήνα την 13^η Νοεμβρίου 2018, η μόνιμη έδρα του Οργανισμού θα βρίσκεται στην Μητροπολιτική Περιοχή της Αθήνας και το Ελληνικό Δημόσιο μέσω του αρμόδιου Υπουργείου που στην συγκεκριμένη περίπτωση – δυνάμει του π.δ 40/2020 «Οργανισμός Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης – είναι το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, βαρύνεται με το κόστος μισθώματος για τις εγκαταστάσεις του οργανισμού στην έδρα του στην Αθήνα.

Η συνολική δαπάνη για την μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου για το έτος 2022 ανήλθε στο ποσόν των 1.145.880,00 ευρώ ενώ η συνολική δαπάνη για το έτος 2023 αναμένεται να ανέλθει στο ποσόν των αναμένεται να ανέλθει σε 1.239.610,41 ευρώ.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης πληρώνει για την χρήση τριών Γραφείων εντός του ακινήτου, το οποίο μισθώνει το Ελληνικό Δημόσιο για τη στέγαση της Υπηρεσίας ΣΔΟΕ για τη στέγαση της Τεχνικής Υποστήριξης Περιφερειακών Υποδομών Β. Ελλάδος. Το κτίριο που μισθώνει το Ελληνικό Δημόσιο βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Πυλαίας του Δήμου

Πυλαίας – Χορτιάτη Θεσσαλονίκης επί της διαδημοτικής οδού Χαριλάου – Θέρμης (οδός Λασκαράτου).

Η δαπάνη για την μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου για το έτος 2022 και συγκεκριμένα για το διάστημα από 01.08.2022 έως και 31.12.2022 ανήλθε σε 2.625,00 ευρώ, ενώ η συνολική δαπάνη για το έτος 2023 αναμένεται να ανέλθει στο ποσόν σε 6.300,00 ευρώ.

Τέλος, για κτίριο επί της οδού Τατοΐου 370 στο Δήμο Αχαρνών στο οποίο στεγάζονταν Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και το οποίο το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης δεν το μισθώνει πλέον λόγω έλευσης της συμβατικής λήξης της μίσθωσης **δαπανήθηκαν για μισθώματα έως τον Μάιο του 2022, μήνας που το κτίριο εκκενώθηκε, 264. 493.5 ευρώ.**

Συνεπώς το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης κατάβαλε για το έτος 2022 μισθώματα συνολικού ποσού τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων τριών χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι εννιά ευρώ και εξήντα επτά λεπτών (€4.503.529,67), ενώ για το έτος 2023 προβλέπεται να καταβάλει μισθώματα συνολικού ποσού τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων εξήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ και ογδόντα εννιά λεπτών (€4.566.828,89).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Κ.Α.Α.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΒΑΪΤΣΟΥ