



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 και Θεσσαλονίκης
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Χ. Μαμουλάκη
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 142/20.7.2023 Ερώτηση του βουλευτή κ. Χ. Μαμουλάκη»

Σε απάντηση της Ερώτησής σας:

Στην Περιφερειακή Ενότητα (ΠΕ) Ηρακλείου βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία υποβολής δήλωσης του ν.2308/1995 από τους δικαιούχους εμπράγματων ή άλλων εγγραπτών δικαιωμάτων επί ακινήτων που κτηματογραφούνται με τη σύμβαση «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των καλλικρατικών Δήμων Μαλεβιζίου, Ηρακλείου και Χερσονήσου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης».

Το ποσοστό συλλογής δηλώσεων στις εν λόγω περιοχές ανέρχεται σήμερα στο 27,7%. Το ποσοστό αυτό θεωρείται χαμηλό δεδομένου ότι η συλλογή δηλώσεων έχει ήδη διαρκέσει ικανό χρονικό διάστημα (από 22-11-2021).

Η εμπρόθεσμη συλλογή δηλώσεων συνεχίστηκε, με το μέγιστο όριο διαδοχικών παρατάσεων που επιτρέπει το άρθρο 2 παρ. 5 του ν. 2308/1995, και έτσι ο συνολικός χρόνος συλλογής ανήλθε στο 1 έτος, ήτοι έως 22-11-2022.

Πλην όμως, η συλλογή των (αναγκαστικά εκπρόθεσμων πλέον) δηλώσεων συνεχίζεται, ακόμα και

κατόπιν της παρέλευσης της ως άνω προθεσμίας.

Κατά συνέπεια, ακόμα και σήμερα, οι ιδιοκτήτες που δεν έχουν υποβάλει δήλωση, έχουν τη δυνατότητα να το κάνουν, αποφεύγοντας τις επαχθέστερες συνέπειες της μη υποβολής δήλωσης, δηλαδή κυρίως την ανάρτηση της ιδιοκτησίας τους ως αγνώστου ιδιοκτήτη και τη δικαστική διαδικασία αναγραφής των ιδίων ως ιδιοκτητών.

Επιπλέον, υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με το αρ 93 του ν. 4915/2022, στην περίπτωση των δασωμένων αγρών, στο σύνολο αυτών, προκρίνονται οι πολίτες, εφόσον το Δημόσιο δεν διαθέτει τίτλους ιδιοκτησίας.

Σε κάθε περίπτωση, η κτηματογράφηση κάθε περιοχής διενεργείται στο πλαίσιο μιας δημόσιας σύμβασης, η οποία υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σε στενή και διαρκή συνεργασία με τον εποπτευόμενο φορέα του Ελληνικό Κτηματολόγιο, υπογραμμίζει με κάθε τρόπο ότι είναι προς το συμφέρον των πολιτών να προσέλθουν άμεσα και να δηλώσουν την ιδιοκτησία τους, και πάντως πριν από τη διαδικασία της προανάρτησης που θα ακολουθήσει στο επόμενο χρονικό διάστημα, προκειμένου τόσο τα ακίνητα όσο και τα δικαιώματα να συμπεριληφθούν σε αυτή. Γι' αυτόν τον λόγο εξετάζεται και η διενέργεια στοχευμένης εκστρατείας ενημέρωσης.

Σε κάθε περίπτωση, είναι σκόπιμο όλοι οι φορείς, τόσο της εκτελεστικής όσο και της νομοθετικής εξουσίας, να συμβάλουμε έμπρακτα στην ενημέρωση των συμπολιτών μας για την αναγκαιότητα δήλωσης των ιδιοκτησιακών τους δικαιωμάτων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, που κατοχυρώνει τις περιουσίες τους, αλλά και αποτελεί το πρώτο αναγκαίο βήμα για την ψηφιοποίηση –και άρα απλοποίηση και αποφόρτιση– κάθε μελλοντικής συναλλαγής επί ακινήτων της περιοχής, συνεισφέροντας καταλυτικά στην οικονομική ανάπτυξη της περιφέρειας.

Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι με πρόσφατη νομοθετική ρύθμιση του αρ. 38 ν. 5046/2023 (Α 137), ορίστηκε ρητά ότι παρατείνεται έως το τέλος του 2025 η απαγόρευση απόσπασης, μετάταξης και μετακίνησης υπαλλήλων του Κτηματολογίου σε οποιονδήποτε άλλο φορέα, ώστε το Ελληνικό Κτηματολόγιο να μπορεί να παρέχει στους πολίτες όσο το δυνατόν ταχύτερη εξυπηρέτηση, με αξιοποίηση του συνόλου του ανθρώπινου δυναμικού του.

Παράλληλα, εγκαινιάστηκε ήδη τον Ιούλιο η νέα υπηρεσία του Ελληνικού Κτηματολογίου για καταχώριση εγγραφτέων πράξεων στα κτηματολογικά γραφεία, μέσω του ktimatologio.gov.gr. Η νέα αυτή υπηρεσία επιτρέπει πλέον στον κάθε πολίτη να καταχωρίζει ψηφιακά εγγραφτέες πράξεις με απόλυτη ασφάλεια και τήρηση της αρχής της χρονικής προτεραιότητας, ενώ παράλληλα αναβαθμίστηκαν και οι υπηρεσίες που προσφέρονται σε συμβολαιογράφους και δικηγόρους.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (3)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (0)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (3)