



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Ι.Μαθιουδάκη
Τηλέφωνο: 2131516733
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.: 456

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΚΟΙΝ.: Γραμματεία Υπουργού/Πολιτική
Γραμματεία

ΘΕΜΑ: Σχετικά με το έργο αξιοποίησης του ακινήτου της «Βαμβακουργίας Α.Ε»

ΣΧΕΤ.: Η αριθ. πρωτ. **41/12-7-2023 Ερώτηση**

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή από τον βουλευτή κ. Μεικόπουλο Αλέξανδρο, σχετικά με το αναφερόμενο θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

*1. Με το άρθρο 93 του Ν.4611/2019 (73 Α ') παραχωρήθηκε, χωρίς αντάλλαγμα, στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας για **ενενήντα εννέα (99) έτη** η χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση του ακινήτου της πρώην «Βαμβακουργίας» Βόλου, κυριότητας του καταργηθέντος Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ), καθολικό διάδοχο του οποίου αποτελεί, σύμφωνα με το άρθρο 35 Ν.4144/2013, η Δ.ΥΠ.Α. (όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4921/2022). Το εν λόγω ακίνητο, έκτασης 88,5 στρεμμάτων, συνίσταται σε γεωτεμάχιο μετά δομημένου συγκροτήματος βιομηχανικών εγκαταστάσεων κείμενων σε μία υποβαθμισμένη περιοχή στη Ν.Ιωνία Βόλου Ν.Μαγνησίας.*

Η παραχώρηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (παρ.2 άρθρου 93 Ν.4611/2019) έγινε για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, την ανάπτυξη, ανάπτυξη και αξιοποίηση του χώρου, την ανάπτυξη και προστασία της ευρύτερης περιοχής και την εξυπηρέτηση εκπαιδευτικών, πολιτιστικών, αθλητικών και κοινωνικών σκοπών, που εξειδικεύονται με την υπογραφή Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ του εποπτεύοντος Υπουργείου, του ΟΑΕΔ (ήδη Δ.ΥΠ.Α)., και του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

Σημειώνεται ότι στις 13.02.2020, με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (Δ.Ε.Σ.Δ.Ι.Τ.), (ΑΔΑ: Ω1ΦΝ46ΜΤΛΡ-ΤΒ9), το ως άνω έργο συμπεριλήφθηκε στο συνολικό με τίτλο «Ολοκληρωμένη Παρέμβαση Αστικής Ανάπτυξης και Αξιοποίησης του Βιομηχανικού Ακινήτου της Βαμβακουργίας στη Νέα Ιωνία Βόλου για τη Δημιουργία Φοιτητικών Εστιών, Εκπαιδευτικών και Ερευνητικών

Εγκαταστάσεων και Κοινωνικών Υποδομών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και Δημιουργία Φοιτητικών Εστιών και Εκπαιδευτικών και Ερευνητικών Υποδομών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στη Λαμία» (το «Έργο») που εντάχθηκε στις διατάξεις του Ν.3386/2005 (Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα).

Ακολουθώντας με το (Β') **Μνημόνιο συνεργασίας** που συνήφθη τον Απρίλιο 2021 μεταξύ εποπτεύοντος Υπουργείου, ΟΑΕΔ και Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, εξειδικεύθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 93 του ν.4611/2019, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου αυτού, με ρητή αναφορά και πρόβλεψη σε ότι αφορά στην υποχρέωση του Πανεπιστημίου να επιτρέπει την εκ μέρους του ΟΑΕΔ (ήδη ΔΥΠΑ), χρήση τμημάτων των παραχωρούμενων ακινήτων για λόγους που ανάγονται στην εξυπηρέτηση των σκοπών και όρων που περιγράφονται στις παραγράφους 2-5 του άρθρου 93 του ν.4611/2019.

Στο ως άνω Μνημόνιο συνεργασίας, ιδίως στο άρθρο 3, προβλέπονται μεταξύ άλλων χρονικές και άλλες δεσμεύσεις, που σε ότι αφορά την ανάπτυξη του συνολικού έργου, δηλαδή την πλήρη αποπεράτωση αυτού συμπεριλαμβανομένης και της παράδοσης στον ΟΑΕΔ προς αποκλειστική χρήση των κτιρίων που αναλυτικά αναφέρονται στο κείμενο του Μνημονίου, προβλέπεται ότι δεν μπορεί να υπερβαίνει τα **πέντε έτη** από την υπογραφή του.

Παράλληλα σημειώνεται ότι στην οικεία πρόταση ανάπτυξης του έργου με ΣΔΙΤ που υπέβαλε, από ΟΚΤ. 2019 υπόψη της Ειδικής Γραμματείας ΣΔΙΤ, το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας με τίτλο "ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΣ ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑΣ ΣΤΗ ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΒΟΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ» ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.3389/2005", αναφέρεται ότι μετά τη σύναψη της σύμβασης, διακρίνονται ουσιαστικά δύο υποδιαστήματα, συγκεκριμένα η περίοδος κατασκευής του έργου (2 έτη) και η περίοδος συντήρησής του (28 έτη).

2. Σύμφωνα με σχετική ενημέρωση του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας οι ενέργειες που έχουν πραγματοποιηθεί έως σήμερα είναι οι εξής:

α. Εγκρίθηκε η υπαγωγή του Έργου στις διατάξεις του Ν.3389/2005 περί ΣΔΙΤ

β. Εγκρίθηκε η Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Α' Φάσης του Διαγωνισμού, με την οποία το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας προκήρυξε δημόσιο διεθνή διαγωνισμό (μέσω ΕΣΗΔΗΣ) με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου για την ανάδειξη Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για την υλοποίηση του Έργου (ο «**Διαγωνισμός**») και υποβλήθηκαν φάκελοι εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τους ενδιαφερόμενους.

γ) Τον Οκτώβριο 2021 διενεργήθηκε σχετική διαγωνιστική διαδικασία για την ανάθεση σε εξειδικευμένο σύμβουλο σύμβασης παροχής υπηρεσιών για την υποβοήθηση του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας κατά τα επόμενα στάδια του Διαγωνισμού και μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης. Ο Σύμβουλος που επιλέχθηκε, ανέλαβε να προετοιμάσει, μεταξύ άλλων παραδοτέων, τα τεύχη της Β' Φάσης του Διαγωνισμού και τη Σύμβαση Σύμπραξης και να συνδράμει το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας στη διεξαγωγή του Διαλόγου, την αξιολόγηση των προσφορών, την ανακήρυξη του αναδόχου κ.λπ., μέχρι και την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης.

δ) Στη συνέχεια εγκρίθηκε η Πρόσκληση σε Διάλογο (με την αριθ. Συν. 272/9.6.2022 απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας) και, στις 10.6.2022, τέθηκε

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 64c8d473822b74efd50194ab στις 03/08/23 07:44

Σελίδα 2 από 3

υπόψη των Προεπιλεγέντων μέσω του διαδικτυακού χώρου του Διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ.

ε) Ο Διάλογος ξεκίνησε στις **27.7.2022**, πραγματοποιήθηκαν δε τρεις (3) κύκλοι Διαλόγου οι οποίοι ολοκληρώθηκαν στις **23.2.2023** με σχετική απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου.

στ) Εγκρίθηκε η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 26^η.6.2023. η οποία παρατάθηκε (κατόπιν σχετικού αιτήματος Προεπιλεγέντος), για τις **26.7.2023**.

Μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης εκκρεμούν οι ακόλουθες ενέργειες:

1. Η υποβολή των δεσμευτικών προσφορών και η ανακήρυξη του προσωρινού αναδόχου.
2. Η οριστικοποίηση της Σύμβασης Σύμπραξης, κατακύρωση του διαγωνισμού και ανακήρυξη του οριστικού αναδόχου (Υποβολή Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου, στοιχεία αναφορικά με τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, έλεγχος χρηματοοικονομικού μοντέλου, Οριστικοποίηση Συμβατικών Εγγράφων, Ολοκλήρωση Οριστικοποίησης Σύμβασης Σύμπραξης).
3. Η υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης.

Οι ενέργειες αυτές αναμένεται να ολοκληρωθούν στους επόμενους μήνες.

Συμπληρωματικά σημειώνεται ότι για την επίτευξη των στόχων της παρ. 2 του άρθρου 93 του Ν.4611/2019 και την παρακολούθηση των δεσμεύσεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στο πλαίσιο του Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ των φορέων και του έργου κατά τα ανωτέρω, έχει συγκροτηθεί Κοινή Ομάδα Εργασίας με εκπροσώπους από τους συμβαλλόμενους φορείς, ήτοι το εποπτεύον Υπουργείο, την Δ.ΥΠ.Α. και το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ