

Αθήνα, 13/07/2023
Αρ. Πρωτ.: ΔΣ/ΚΟΙΝ/56

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ.: 210-6508338
FAX: 210-6508299
E-mail: tkvel@yme.gov.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 19/11.07.2023 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης από Ομάδα Βουλευτών με θέμα: «Κάλυψη των αναγκών της σχολικής στέγης στον Δήμο Θέρμης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί το εξής:

Με την υπ' αρ. 12073/01.09.2020 ((ΦΕΚ 3785/Β/09.09.2020) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, ανατέθηκε στην εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε., το έργο: «Ανέγερση δεκαεπτά (17) σχολικών μονάδων στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με ΣΔΙΤ».

Στο ανωτέρω έργο περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, και η ανέγερση του 1^{ου} ΓΕΛ Μίκρας του Δήμου Θέρμης.

Με την υπ. αρ. 58/15.01.2021 Απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (Δ.Ε.Σ.Δ.Ι.Τ.), εγκρίθηκε η με Α.Π. 356/12.01.2021 πρόταση της Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. και η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3389/2005, του προαναφερόμενου έργου.

Το οικόπεδο στο οποίο θα ανεγερθεί το 1^ο ΓΕΛ Μίκρας δυναμικότητας 360 μαθητών, βρίσκεται στο Ο.Τ. 638 επί των οδών Μαιάνδρου (πεζόδρομος) και Κενταύρου (πεζόδρομος) θέση Βλάχος στο Δήμο Θέρμης και έχει εμβαδό 7.250,84 τ.μ.

Σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα το εμβαδόν του κτιρίου ανέρχεται σε 2.784 τ.μ. και θα περιλαμβάνει αίθουσες διδασκαλίας, γραφείο διοίκησης, κοινόχρηστους χώρους, βοηθητικούς χώρους, χώρους άθλησης και εργαστήρια.

Η διαδικασία ανάθεσης σύμβασης σύμπραξης περιλαμβάνει δύο φάσεις:

- (α) Την Α' Φάση (Υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος - Προεπιλογή)
- (β) Τη Β' Φάση (Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών – Αξιολόγηση - Ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης).

Με την 283/11.03.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. εγκρίθηκε η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την Α' Φάση Διαγωνισμού.

Με την 337/03.03.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. εγκρίθηκε η προεπιλογή επτά (7) υποψηφίων για τη συμμετοχή στη Β' Φάσης υποβολής δεσμευτικών προσφορών.

Με την 375/11.11.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε., αναδείχτηκε προσωρινός ανάδοχος.

Με τη με αριθ. πρωτ. Σ9/Τ1/16538/24.11.2022 πρόσκληση της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. προς την «ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ -ΑΤΕΣΕ ΑΕ», προσωρινό ανάδοχο του έργου «Σχεδιασμός, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Λειτουργία Δεκαεπτά Σχολικών Μονάδων στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας μέσω ΣΔΙΤ», ζητήθηκε η υποβολή συμβατικών και άλλων εγγράφων, προκειμένου για την οριστικοποίηση της Σύμβασης Σύμπραξης.

Η διάρκεια της Περιόδου Οριστικοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, ανέρχεται σε εννέα (9) μήνες από την κοινοποίηση της ως άνω επιστολής/πρόσκλησης.

Είμαστε σε συνεχή επικοινωνία με τον προσωρινό ανάδοχο για την πρόοδο των ως άνω υποχρεώσεων του, δεδομένου ότι απαιτούνται πολλές νομικές και χρηματοοικονομικές ενέργειες.

Στις 08.12.2022 (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ ΑΕ ΕΙΣ. 17419/08.12.2022) υποβλήθηκαν οι πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές προσωρινού αναδόχου της «ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ -ΑΤΕΣΕ ΑΕ», ελέγχθηκαν από την επιτροπή διαγωνισμού και είναι αποδεκτές.

Στις 11.01.2023 (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ ΑΕ ΕΙΣ. 231/11.01.2023) υποβλήθηκαν στοιχεία σχετικά με τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή και συμπληρωματικά στοιχεία με τη αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ ΑΕ ΕΙΣ. 2693/21.02.2023 επιστολή της «ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ -ΑΤΕΣΕ ΑΕ», ελέγχθηκαν από την επιτροπή διαγωνισμού και είναι αποδεκτά.

Ο προσωρινός ανάδοχος με τις με αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ ΑΕ ΕΙΣ. 6636/05.05.2023 και 8938/16.06.2023 επιστολές του, μας ζήτησε τη χορήγηση συμπληρωματικών εγγράφων/στοιχείων/πληροφοριών, που αφορούν στα ακίνητα, επί των οποίων θα ανεγερθούν οι 17 σχολικές μονάδες, προκειμένου να ολοκληρωθεί ο νομικός έλεγχος από τους Κύριους Χρηματοδότες.

Η εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. με έγγραφά της προς τους Δήμους αναζήτησε τα στοιχεία, που ζητήθηκαν από τον προσωρινό ανάδοχο και με τα με αρ. πρωτ. ΕΓ.ΣΔ9/Τ1/9930/30.06.2023 και ΕΓ.ΣΔ9/Τ1/11190/21.07.2023 έγγραφά της διαβίβασε στον προσωρινό ανάδοχο το μεγαλύτερο μέρος των αιτούμενων στοιχείων και τα υπόλοιπα προβλέπεται να αποσταλούν σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Σε συνεργασία με τον Νομικό Σύμβουλο μας για το ΣΔΙΤ, συντάχθηκε σχέδιο Απευθείας Σύμβασης Ι.

Επισημαίνεται τέλος, δεδομένου ότι στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι και η εκπόνηση των μελετών και έκδοση οικοδομικών αδειών, ότι έχουν γίνει αρκετές συναντήσεις με τον Μελετητή, για τη σύνταξη των μελετών όλων των σχολικών μονάδων.

Η ανέγερση του διδακτηρίου προβλέπεται να πραγματοποιηθεί σε 24 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης σύμπραξης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης