



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ &
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ. Κώδικας : 106 79 Αθήνα
Πληροφορίες : Φωτεινή Μανιμάνη
Τηλέφωνο : 213 133 9764
e-mail : f.manimani@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Σπανάκη
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την με αριθ. πρωτ. 1268/15.02.2023 Αναφορά.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 1268/15.02.2023 Αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Βασίλειος-Πέτρος Σπανάκης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 51 «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων- Τροποποίηση παρ. 1Α άρθρου 41 ν. 1249/1982» του ν. 5000/2022 (Α' 226), δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους να υποβάλουν τη γνώμη τους για τις τιμές ζώνης της χωρικής τους αρμοδιότητας που ισχύουν από 1ης Ιανουαρίου 2022, βάσει της υπό στοιχεία 57732 ΕΞ 2021 κοινής απόφασης του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 2375), εντός προθεσμίας από 10.12.2022 έως και 20.1.2023, η οποία παρατάθηκε μέχρι τις 06.02.2023, σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν. 5015/2023 (ΦΕΚ Α' 20). Για την εν λόγω δυνατότητα ενημερώθηκαν όλοι οι αρμόδιοι Δήμοι, με το υπ' αρ. πρωτ. 181692 ΕΞ 2022/12.12.2022 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (ΑΤΕΠΑΑ), με θέμα «Δυνατότητα υποβολής γνώμης Δημοτικού Συμβουλίου επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων», ακολούθησε δε ενημέρωσή τους από την ΚΕΔΕ και το ΑΤΕΠΑΑ και όσον αφορά τη δοθείσα παράταση.

Ειδικότερα, στο άρθρο 51 «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων- Τροποποίηση παρ. 1Α άρθρου 41 ν. 1249/1982» του ν. 5000/2022 (Α' 226), προβλέπονται τα εξής:

«Στην παρ. 1Α του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (Α' 43) προστίθενται εδάφια όγδοο, ένατο, δέκατο, ενδέκατο και δωδέκατο ως εξής:

“Ειδικά για τις τιμές ζώνης που ισχύουν από 1ης Ιανουαρίου 2022 βάσει της υπό στοιχεία 57732 ΕΞ 2021 κοινής απόφασης του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 2375) οι δήμοι δύνανται από τις 10.12.2022 έως και τις 6.2.2023 να υποβάλουν τη γνώμη του έβδομου εδαφίου για τις τιμές ζώνης της χωρικής τους αρμοδιότητας. Οι αιτιολογημένες γνώμες κατατίθενται ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων που τηρείται στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και συνοδεύονται από κάθε πραγματικό αποδεικτικό στοιχείο, που ανάγεται στο

χρονικό διάστημα συλλογής στοιχείων, όπως ορίζεται με την υπό στοιχεία 8843 ΕΞ 2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Β' 130). Η Επιτροπή, ύστερα από πρόσβαση στη βάση δεδομένων του προηγούμενου εδαφίου, εξετάζει τις γνώμες χωρίς προηγούμενη εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων, και εισηγείται στον Υπουργό Οικονομικών τις ζώνες για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης των οποίων πιθανολογείται ισχυρά η ανάγκη επανάληψης της διαδικασίας. Ο Υπουργός Οικονομικών δύναται, βάσει της εισήγησης αυτής, να αποφασίσει την επανάληψη της διαδικασίας. Αν πραγματοποιηθεί επανάληψη της διαδικασίας για συγκεκριμένες ζώνες, οι αξίες που καθορίζονται κατόπιν αυτής ισχύουν από την έναρξη ισχύος της σχετικής απόφασης κι εφεξής."».

Κατόπιν τούτων επισημαίνεται ότι, όσον αφορά τις αιτιολογημένες γνώμες των αρμόδιων δημοτικών συμβουλίων που κατατέθηκαν βάσει των διατάξεων του άρθρου 51 του ν. 5000/2022, θα ακολουθηθεί η προβλεπόμενη στο εν λόγω άρθρο διαδικασία.

Συναφώς επισημαίνεται ότι η γνώμη των δημοτικών συμβουλίων για τις τιμές ζώνης που ισχύουν από 1ης Ιανουαρίου 2022 στην περιοχή αρμοδιότητάς τους, βάσει της υπό στοιχεία 57732 ΕΞ 2021 κοινής απόφασης του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών, πρέπει να έχει υποβληθεί ακολουθώντας την προβλεπόμενη εκ του άρθρου 51 του ν. 5000/2022 διαδικασία, προκειμένου να εξεταστεί από την αρμόδια Επιτροπή, οποιαδήποτε δε άλλη ενέργεια των ενδιαφερόμενων Δήμων/ δημοτικών συμβουλίων δεν δύναται να ληφθεί υπόψη.

Β. Επιπρόσθετα, σας γνωρίζουμε ότι το Υπουργείο Οικονομικών παρακολουθεί την αποτελεσματική εφαρμογή της φορολογικής πολιτικής και αξιολογεί τις επιπτώσεις των ληφθέντων φορολογικών μέτρων. Στο πλαίσιο αυτό εξετάζονται όλες οι προτάσεις για αλλαγές και βελτιώσεις της φορολογικής νομοθεσίας που υποβάλλονται από φορείς και συλλόγους. Οι τελικές αποφάσεις για τις όποιες μεταβολές στη φορολογική πολιτική λαμβάνονται με γνώμονα την κοινωνική δικαιοσύνη, τη βιώσιμη ανάπτυξη και τις δημοσιονομικές δυνατότητες της χώρας.

Γ. Τέλος, για την πληρότητα της απάντησης σας αποστέλλουμε το υπ' αρ. ΔΕΦΚ Α 1031767 ΕΞ 2023/09-03-2023 Έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Συν/να: Σελίδες (2)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως