



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Αθήνα, 17-03-2023

Αριθ. Πρωτ. : 24463 - 17-03-2023

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 10677
Τηλέφωνο : 210-3893572
Email : gen-sec@mindev.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην με αριθμό 1397/09-03-2022 Αναφορά του βουλευτή της κοινοβουλευτικής ομάδας της Νέας Δημοκρατίας Γεωργίου Καρασμάνη με θέμα «Κοινό υπόμνημα Εμπορικών Συλλόγων Πέλλας και Ημαθίας».

Σχετ: Το με αρ. πρωτ. 22372/10-03-2023 υπηρεσιακό σημείωμα της Υπηρεσίας Συντονισμού

Σε απάντηση της με αριθμό 1397/09-03-2022 Αναφορά του βουλευτή της κοινοβουλευτικής ομάδας της Νέας Δημοκρατίας Γεωργίου Καρασμάνη με θέμα «Κοινό υπόμνημα Εμπορικών Συλλόγων Πέλλας και Ημαθίας», και σε ό,τι αφορά στο αίτημα περί αντιμετώπισης των προσαυξήσεων των ενοικίων των εμπορικών καταστημάτων λόγω του παγκοσμίως αυξημένου πληθωρισμού, σας γνωρίζουμε ότι με τις διατάξεις του άρθρου 121 του ν. 4926/2022, τέθηκε για ολόκληρο το 2022 ανώτατο όριο αναπροσαρμογής μισθώματος για εμπορικές και επαγγελματικές μισθώσεις ακινήτων ποσοστό ίσο με τρία τοις εκατό (3%). Το ποσοστό αυτό είναι πολύ μικρότερο από τον μέσο ετήσιο πληθωρισμό στην Ελλάδα που προσέγγισε το 10% και, συνεπώς, δημιουργήσε μία σημαντική ασπίδα προστασίας για τους εμπόρους και, κυρίως, για τα μικρότερα εμπορικά καταστήματα και τις μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις.

Παράλληλα με το άρθρο 96 του ν. 5007/2022 η προστασία των εμπορικών επιχειρήσεων από τις υψηλές αυξήσεις των ενοικίων λόγω του υψηλού πληθωρισμού επεκτάθηκε και για ολόκληρο το 2023.

Το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων παρακολουθεί στενά τη λειτουργία της αγοράς και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου αυτή να λειτουργεί με τους βέλτιστους δυνατούς όρους, δεδομένων των συνθηκών της παγκόσμιας οικονομίας, για όλα τα μέρη, ιδιοκτήτες και ενοικιαστές καθώς και τους εμπόρους και τους καταναλωτές. Οι υπηρεσίες του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, και ειδικότερα η Γενική Γραμματεία Εμπορίου βρίσκεται σε συνεχείς διαβουλεύσεις με την αγορά και προσκαλεί τους εμπορικούς συλλόγους σε ανοικτό και ειλικρινή διάλογο για την αναζήτηση ρεαλιστικών και πραγματοποιήσιμων λύσεων στα προβλήματα του κλάδου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

Κ.Α.Α.
ΜΠΙΛΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Εμπορίου
3. Γραφείο Διοικητή ΔΙΜΕΑ
4. Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή
5. Διεύθυνση Εμπορικής Επιχειρηματικότητας