



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ (Γ.Δ.Φ.)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ ΚΑΙ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ (ΔΙ.Δ.ΕΙΣ.ΕΠ.)
ΤΜΗΜΑ Β'**

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2023
Αριθ. Πρωτ.:ΔΙ.ΔΙ.ΕΙΣ.ΕΠ. Β
1027881 ΕΞ 2023
Σχετ.:

Ταχ. Δ/ση : Πανεπιστημίου 20
10672 Αθήνα

Πληροφορίες : Χ. Σωτηροπούλου
Τηλέφωνα : 2103636872
Email : deispraxeon@aade.gr
Url : www.aade.gr

Προς:
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ &
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

**Θέμα: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 2362/20.2.2023 ερώτηση
κοινοβουλευτικού ελέγχου**

Σχετ: το με αρ.πρωτ 28288/21-2-2023 έγγραφό σας

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 2362/20.2.2023 ερώτησης κοινοβουλευτικού ελέγχου, η οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό και αφορά, μεταξύ άλλων, την αναστολή πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας δανειοληπτών, σας γνωρίζουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας τα ακόλουθα :

Στις διατάξεις του άρθρου 43 του Κ.Ε.Δ.Ε. προβλέπονται προθεσμίες έκδοσης προγραμμάτων πλειστηριασμού ακινήτων εντός συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος μετά την επιβολή της κατάσχεσης, εκτός εάν συντρέχει σπουδαίος λόγος. Σύμφωνα με πάγια θέση της Φορολογικής Διοίκησης (σχετικές οι εγκύκλιοι ΠΟΛ. 1055/2010 και ΠΟΛ. 1041/2017) σπουδαίο λόγο συνιστά και η περίπτωση ακινήτου οφειλέτη, το οποίο αποτελεί αποδεδειγμένα την κύρια και μοναδική κατοικία του και η οποία καλύπτει τις στοιχειώδεις ανάγκες στέγασης. Επίσης, με την υπαγωγή των οφειλών σε ρυθμίσεις τμηματικής καταβολής και για όσο χρονικό διάστημα τηρούνται οι όροι αυτών, αναστέλλεται κατά περίπτωση η λήψη των αναγκαστικών μέτρων ή η συνέχιση της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης (έκδοση προγράμματος πλειστηριασμού) και λοιπών μέτρων επί κινητών και ακινήτων, εφόσον η εκτέλεση αφορά μόνο ρυθμισμένα χρέη.

Λοιπά ζητήματα που τίθενται στην εν λόγω ερώτηση, δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας.

Με εντολή Διοικητή
Ο Γενικός Διευθυντής Φορολογίας

Γεώργιος Φάκος

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1)Γραφείο Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
- 2)Διεύθυνση Διαδικασιών Εισπράξεων & Επιστροφών – Τμήμα Β΄ - Γραμματεία.