



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΜΜΕΣΗΣ  
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄ & Β΄

Αθήνα , 02/03/2023

Αριθ. Πρωτ.:ΔΕΕΦ Α 1028766 ΕΞ  
2023

Ταχ. Δ/νση : Σίνα 2-4  
Ταχ. Κώδικας : 10672 Αθήνα  
Πληροφορίες : Μ. Κακούνη,  
Σ. Κολιοπούλου  
Τηλέφωνο : 2132122416  
E-Mail : [deef.a@aade.gr](mailto:deef.a@aade.gr)  
Url : [www.aade.gr](http://www.aade.gr)

ΠΡΟΣ:  
Υπουργείο Οικονομικών  
Υπηρεσία Συντονισμού  
Γραφείο Νομικών και  
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων  
Χαριλάου Τρικούπη 6-10  
10679 Αθήνα  
(υπόψη κου Δ. Δημητρόπουλου)

**Θέμα:** Απάντηση στη με αριθ. πρωτ. 2362/20.2.2023 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα: «Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών: Να ανασταλούν οι πλειστηριασμοί πρώτης κατοικίας: Ερωτήματα για την απόφαση του Αρείου πάγου».

**Σχετ.:** Το με αριθ. πρωτ. 28288 ΕΞ 2023/ΥΠΟΙΚ 21.2.2023 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 2362/20.2.2023 ερώτησης, η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το ζήτημα που τίθεται στην εν λόγω ερώτηση αφορά στη ζητούμενη κατάργηση της πλήρους απαλλαγής από δέκα τέσσερις φόρους, μεταξύ των οποίων ο φόρος προστιθέμενης αξίας καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου, η οποία προβλέπεται από την εφαρμογή του ν. 3156/2003 (Α΄ 157) για τις τιτλοποιήσεις απαιτήσεων.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του ν. 3156/2003 με θέμα «Ομολογιακά δάνεια, τιτλοποίηση απαιτήσεων και απαιτήσεων από ακίνητα και άλλες διατάξεις» ορίζεται ότι

τιτλοποίηση απαιτήσεων είναι η μεταβίβαση επιχειρηματικών απαιτήσεων λόγω πώλησης με σύμβαση που καταρτίζεται εγγράφως μεταξύ "μεταβιβάζοντος" και "αποκτώντος" σε συνδυασμό με την έκδοση και διάθεση, με ιδιωτική τοποθέτηση μόνον, ομολογιών οποιουδήποτε είδους ή μορφής, η εξόφληση των οποίων πραγματοποιείται: (α) από το προϊόν είσπραξης των επιχειρηματικών απαιτήσεων που μεταβιβάζονται ή (β) από δάνεια, πιστώσεις ή συμβάσεις παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων.

Περαιτέρω στην παράγραφο 2 του ως άνω άρθρου ορίζεται ως "μεταβιβάζων" ο έμπορος με κατοικία ή έδρα στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, εφόσον έχει εγκατάσταση στην Ελλάδα, ενώ ως "αποκτών" το νομικό πρόσωπο ή νομικά πρόσωπα τα οποία έχουν ως αποκλειστικό σκοπό την απόκτηση επιχειρηματικών απαιτήσεων για την τιτλοποίησή τους σύμφωνα με το ν. 3156/2003 ("εταιρεία ειδικού σκοπού"), προς τα οποία μεταβιβάζονται λόγω πώλησης οι επιχειρηματικές απαιτήσεις.

Επιπροσθέτως, στην παράγραφο 4 του άρθρου 14 του ν. 3156/2003 προβλέπεται, μεταξύ άλλων, απαλλαγή από τον φόρο προστιθέμενης αξίας και τα τέλη χαρτοσήμου στην μεταβίβαση απαιτήσεων προς και από την εταιρεία ειδικού σκοπού των άρθρων 10 και 11 του εν λόγω νόμου και στην είσπραξη των σχετικών απαιτήσεων από την εταιρεία αυτή.

Οι ίδιες απαλλαγές από το φόρο προστιθέμενης αξίας και τα τέλη χαρτοσήμου προβλέπονται και στην παράγραφο 5 του άρθρου 14 του ίδιου νόμου για την μεταβίβαση ακινήτων προς την εταιρεία ειδικού σκοπού της παραγράφου 6 του άρθρου 11 του ίδιου νόμου, καθώς και την αναμεταβίβασή τους στον αρχικώς μεταβιβάζοντα.

Ειδικότερα, όπως αναφέρεται στην αιτιολογική έκθεση του ν. 3156/2003, οι διατάξεις του άρθρου 10, σε συνδυασμό με τις φορολογικής κυρίως φύσεως διατάξεις του άρθρου 14, κρίθηκαν αναγκαίες από το νομοθέτη, προκειμένου να εφαρμοστεί επιτυχώς ο θεσμός της τιτλοποίησης. Πιο συγκεκριμένα, στην ανωτέρω έκθεση αναγράφεται μεταξύ άλλων ότι οι διατάξεις αυτές επιλύουν προβλήματα τα οποία θα καθιστούσαν την τιτλοποίηση πρακτικά ανέφικτη (π.χ. λόγω κόστους) ή ιδιαίτερα δυσχερή (π.χ. λόγω περίπλοκων καταχωρίσεων σε δημόσια βιβλία ή επιμέρους κοινοποιήσεων σε μεγάλο αριθμό οφειλετών).

Λοιπά ζητήματα που τίθενται στη εν λόγω ερώτηση, όπως ζητήματα που σχετίζονται με την τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας.

**Ο Προϊστάμενος της Γενικής  
Διεύθυνσης Φορολογίας  
Γεώργιος Φάκος**