



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αμαλιάδος 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δ. Αγοροπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 1515 230
E-MAIL : daoka@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων / ΥΠΕΝ

ΘΕΜΑ: Σχετικά με «Συντήρηση των κτηρίων πολιτιστικής κληρονομιάς»

ΣΧΕΤ.: Η υπ'αρ. 2420/23.2.2023 (αρ.πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19811/675/23.2.2023) ερώτηση της Βουλευτού κας Αθανασίου Μαρίας

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης της Βουλευτού κας Αθανασίου Μαρίας που αφορά σε «Συντήρηση των κτηρίων πολιτιστικής κληρονομιάς», σας ενημερώνουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, κατ' αντιστοιχία των ερωτημάτων σας, για τα εξής :

1. Η Υπηρεσία μας, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της που αφορά στη διατήρηση και ανάδειξη της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς (διατήρηση και ανάδειξη παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού παραδοσιακών οικισμών και διατηρητέων κτιρίων) λειτουργεί με γνώμονα τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ) «περί προστασίας αρχιτεκτονικής και φυσικής κληρονομιάς», καθώς και των αντίστοιχων Διοικητικών Πράξεων (Υπ. Αποφάσεις ή Π. Δ/γμاتا) χαρακτηρισμού κτιρίων ως διατηρητέων.

Η κήρυξη ενός κτιρίου ως διατηρητέου είναι δυνατό να εξεταστεί από την Υπηρεσία μας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και την προβλεπόμενη διαδικασία, όπως περιγράφεται στην παρ. 3.α. του άρθρου 6 του Ν.4067/2012 και μπορεί να ολοκληρώνεται, ακόμη και εάν δεν είναι γνωστά τα στοιχεία των φερομένων ιδιοκτητών, δεδομένου ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν αποτελεί ανατρεπτικό παράγοντα κατά την αξιολόγηση και προώθηση του χαρακτηρισμού του.

2. Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για τα διατηρητέα κτίρια (ΥΠΕΝ), προβλέπονται τα εξής :
- Όσον αφορά στα διατηρητέα κτίρια (ΥΠΕΝ) και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/Α/1983 (άρθρο 32, παρ. 4,5), του Ν.4067/2012 (άρθρο 6, παρ.6), καθώς και των αντίστοιχων Υπ. Αποφάσεων χαρακτηρισμού των κτιρίων, υπεύθυνοι για τη συντήρηση των διατηρητέων κτιρίων είναι οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που οφείλουν να διατηρούν τα αρχιτεκτονικά, καλλιτεχνικά και στατικά στοιχεία αυτών και σε οποιαδήποτε περίπτωση καταστροφής τους να τα ανακατασκευάζουν, σύμφωνα με τις υποδείξεις του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (πρώην ΕΠΑΕ), ακόμα και αν η καταστροφή οφείλεται σε ανώτερη βία. Σε κάθε περίπτωση, ο φερόμενος ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την αποσόβηση της επικινδυνότητας για λόγους δημοσίας ασφάλειας.

Στο από 15.4.1988 Π. Δ/γμα που αφορά στη «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ 317/Δ/88) μνημονεύονται και δυνατότητες χρηματοδότησης εργασιών συντήρησης ή ανακατασκευής με επιμερισμό του κόστους δαπάνης και της εκτέλεσής τους υπό προϋποθέσεις από το δημόσιο.

Για θέματα που αφορούν επιδοτήσεις για εργασίες επισκευών σε διατηρητέα κτίρια, οι ενδιαφερόμενοι φερόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν να απευθύνονται για χρηματοδοτικά προγράμματα και φορολογικές ελαφρύνσεις στα Τραπεζικά Ιδρύματα, στις αρμόδιες υπηρεσίες των Υπουργείων Οικονομικών, Ανάπτυξης και Τουρισμού, καθώς και στις κατά τόπους Περιφέρειες.

Δεν υπάρχει εμπλοκή του ΥΠΕΝ αναφορικά με έργα συντήρησης σε διατηρητέα κτίρια, πλην όμως στους κύριους στόχους του ΥΠΕΝ συγκαταλέγεται ο σχεδιασμός για τη διάσωση των διατηρητέων κτιρίων με τη μορφή ένταξης σε πρόγραμμα με τον τίτλο «Διατηρώ».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΑΟΚΑ

ΑΘΗΝΑ ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός