



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Μεσογείων 119
10192

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού
Αθήνας – Αττικής (Α')
Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2
115 23 Αθήνα
Πληροφορίες : Δρούγα Ι.
Τηλ. : 210 6430166
Fax : 210 6448091
E-mail : i.drouga@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ. αριθ. 2656/10.03.2023 Ερώτηση Βουλής Βουλευτών του ΚΚΕ με θέμα το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή.

Σχετ.: Η υπ. αριθ. 2656/10.03.2023 Ερώτηση Βουλής, που απευθύνεται και στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/26569/471/13.03.2023)

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης που κατέθεσαν στη Βουλή, βουλευτές του ΚΚΕ, με την οποία ζητούν να ενημερωθούν για τα μέτρα που θα πάρει το ΥΠΕΝ προκειμένου για τη δημιουργία και τη διασφάλιση του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή, και αποκλειστικά στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας βάσει του Οργανογράμματος του ΥΠΕΝ (ΠΔ 132/2017-Α' 160), σας πληροφορούμε τα ακόλουθα :

Α. Η Υπηρεσία μας, ως Αρχή Σχεδιασμού, έχει προωθήσει προς έγκριση Σχέδιο Προστασίας του Ορεινού Όγκου Υμηττού, μετά την εν μέρει ακύρωση του Π. Δ/γματος «Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή – Ιλισίων», (ΦΕΚ 187/Δ'/2011), με αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Συγκεκριμένα, ως σήμερα, έχει προωθήσει και ολοκληρώσει τις διαδικασίες προώθησης νέου Π. Δ/τος (εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), Διαβούλευση από την ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ, Εισήγηση της ΔΣΜΑΠΠ και Γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου/ΚΕΣΥΠΟΘΑ, διαβίβαση στο ΣτΕ του Σχεδίου Π.Δ από την ΔΕΝ/ΥΠΕΝ).

Στη συνέχεια, με τη με αριθμό 146/2022 γνωμοδότηση επί του σχεδίου π. δ/τος των ζωνών προστασίας του Υμηττού, το ΣτΕ γνωμοδότησε, μεταξύ άλλων, θετικά ως προς τις διατάξεις που αφορούν στο ΜΠΓ.

Στόχος της δημιουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου (Ζώνες Δ1 και Δ2 του σχ. Προστασίας του Υμηττού), μεταξύ άλλων, είναι:

(α) η σύνδεση του ορεινού όγκου του Υμηττού με τον αστικό ιστό, η προστασία και οικολογική αναβάθμιση προς όφελος της ποιότητας ζωής και του περιβάλλοντος του λεκανοπεδίου Αττικής.

(β) η Αναβάθμιση του πολεοδομικού περιβάλλοντος του Λεκανοπεδίου με ένταξη, διασύνδεση και ενοποίηση των Πάρκων με το δίκτυο κοινόχρηστων ελεύθερων χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου, πολιτιστικών και κοινωνικών λειτουργιών.

(γ) η Πιλοτική εφαρμογή των αρχών βιώσιμης αστικής κινητικότητας

(δ) η Αναβάθμιση του περιβάλλοντος των δημόσιων μητροπολιτικών και τοπικών χρήσεων (περίθαλψης, εκπαίδευσης - έρευνας, κοινωνικής υποδομής, πολιτισμού, αθλητισμού,

διοίκησης) και η βελτίωση των όρων λειτουργίας τους, με παράλληλο έλεγχο της ανάπτυξης τους ώστε να διασωθεί ο πολύτιμος ελεύθερος χώρος του Πάρκου.

Β. Για τις Ζώνες Δ του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή – λαμβάνοντας υπόψη την ιδιαιτερότητα του χώρου και τον ειδικότερο σχεδιασμό που απαιτείται- έχει προβλεφθεί να εκπονηθεί Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο του άρθρου 8 του ν.4447/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του ν.4759/2020, με στόχο την ανάπλαση και την περιβαλλοντική προστασία των περιοχών αυτών και ειδικότερα την υλοποίηση των στόχων και κατευθύνσεων του σχεδιασμού.

Πολλά από τα ζητήματα που αναφέρονται στην Ερώτηση Βουλής του θέματος, αφορούν στον ειδικότερο αυτό σχεδιασμό, δεν μπορούν δηλαδή, να αντιμετωπιστούν στα πλαίσια του γενικότερου σχεδιασμού του Ορεινού Όγκου Υμηττού.

Ως εκ τούτου, ζητήματα όπως:

- η συνολική διαχείριση του Πάρκου,
- η διαχείριση των εκτάσεων των στρατοπέδων,
- η κατασκευή νέων κτιρίων,
- οι χρήσεις των κτιρίων,

θα μελετηθούν εκτενέστερα στο στάδιο εκπόνησης του εξειδικευμένου Σχεδιασμού του Ε.Π.Σ.

Γ. Ειδικότερα και αναφορικά με τα ερωτήματα/σημεία της Ερώτησης, σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

- 1^ο σημείο:

Το Πάρκο Γουδή, προβλέπεται να είναι ανοιχτό και ελεύθερο για όλους, ένας αναβαθμισμένος ενιαίος χώρος πρασίνου υψηλής οικολογικής ποιότητας προς όφελος της ποιότητας ζωής και του περιβάλλοντος της Αττικής, με στόχο την προστασία των ενδιατημάτων και την αναβάθμιση και εμπλουτισμό της σημερινής φύτευσης, με είδη που συνάδουν με το αττικό τοπίο και το οικοσύστημα του Υμηττού.

Η πάγια θέση του ΥΠΕΝ και της Υπηρεσίας μας, είναι η προάσπιση του δημόσιου χώρου και ειδικότερα για το Πάρκο Γουδή η θέση αυτή εκφράζεται από τις επί μέρους θεσμικές διατάξεις θωράκισης και προστασίας του Πάρκου, που έχουν ήδη προωθηθεί (Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής, Δ/γμα Προστασίας Υμηττού, Σχέδιο Γενικής Διάταξης Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή, Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις περιοχές για τις οποίες έχει ακυρωθεί το διάταγμα, κá.). Πλέον αυτών, είναι κοινός τόπος το γεγονός ότι, οι διεκδικήσεις των ελεύθερων χώρων πρασίνου στην πόλη, είναι πιο επίκαιρες και επιτακτικές από ποτέ, και μπορούν να επιτευχθούν μόνον με συνέργειες μεταξύ της Πολιτείας, των Φορέων της Αυτοδιοίκησης και των πολιτών.

- 2^ο σημείο:

Η διαμπερής κυκλοφορία των οχημάτων, η απομάκρυνση των περιφράξεων, της στάθμευσης κ. á, προβλέπονται ήδη και στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Δεδομένου, όμως, ότι δεν έχει συσταθεί ο Φορέας Διαχείρισης του Πάρκου, δεν έχει προωθηθεί επιχειρησιακά η εφαρμογή των απαγορεύσεων αυτών , καθώς και της συνολικότερης διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου.

- 3^ο σημείο:

Η ανάκληση αδειών δεν είναι αρμοδιότητα της Υπηρεσίας μας, αλλά σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρείται η θεσμοθετημένη διαδικασία. Σύμφωνα με το νέο Σχ. Π. Δ/τος, τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια στην Ζώνη Δ1, παραμένουν ως την Έγκριση του ΕΠΣ, το οποίο θα κρίνει την ενδεχόμενη διατήρηση ή κατεδάφισή τους, με κριτήριο τη συμβατότητά τους με τον χαρακτήρα του Πυρήνα του Πάρκου. Στην Ζώνη Δ1, δεν προβλέπεται δόμηση, με την εξαίρεση περιορισμένου αριθμού μικρών περιπτέρων ως 30τ.μ. Στην Ζώνη Δ2, και μετά από την εκπόνηση της ειδικότερης μελέτης ΕΠΣ και την τεκμηρίωση της αναγκαιότητας επέκτασης/ανέγερσης, θα δίνεται δυνατότητα περιορισμένης δόμησης, με συγκεκριμένους όρους για την προστασία του περιβάλλοντος. Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα μείωσης κατά περίπτωση των Σ.Δ. που ισχύουν από τυχόν εγκεκριμένα σχέδια στην Ζώνη Δ2.

- 4^ο σημείο:

Την Υπηρεσία μας έχει απασχολήσει επί σειρά ετών, το ζήτημα των διεκδικήσεων από τους Δήμους Αθηναίων και Ζωγράφου και της απόδοσης των πρ. στρατιωτικών εκτάσεων 965 στρ. που έχουν παραχωρηθεί με νόμο (Ν. 732/77) στους δύο Δήμους, με στόχο «...τη δημιουργία ελεύθερων χώρων πρασίνου, ήπιου αθλητισμού και αναψυχής...». Το θέμα των διεκδικήσεων και μετεγγραφών των εκτάσεων θα εξεταστεί ενδελεχώς, από τον Φορέα υλοποίησης του ΕΠΣ και Φορέα του Πάρκου, δεδομένου ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς, δεν αποτελεί αρμοδιότητα και μέλημα του Π. Δ/τος Προστασίας του Ορεινού Όγκου Υμηττού.

- 5^ο σημείο:

Οι αλλαγές χρήσεων που προβλέπονται από το νέο Σχέδιο Π. Δ/τος, αφορούν σε τρία «ειδικά» κτίρια, για τα οποία προβλέπεται επιπλέον και η χρήση διοίκησης, πολιτισμού και έρευνας, χωρίς επέκτασή τους. Πρόκειται για κτίρια του Ολυμπιακού συγκροτήματος Γουδή.

Πλέον των παραπάνω και αναφορικά με τα μέτρα που θα ληφθούν από το ΥΠΕΝ για την προάσπιση του εν θέματι χώρου, σας ενημερώνουμε ότι:

α. Ήδη, με πρωτοβουλία της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ, έχουν εκκινήσει οι διαδικασίες συνεργασίας με τους Δήμους Αθηναίων, Ζωγράφου και Παπάγου-Χολαργού και οι συνεννοήσεις με το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ) για την ίδρυση του Φορέα, (στη βάση υφιστάμενου Σχεδίου Νόμου του ΥΠΕΝ για ίδρυση ΝΠΙΔ με την επωνυμία «Φορέας Διαχείρισης Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή – Ιλισίων» το οποίο αναρτήθηκε παλιότερα στην ιστοσελίδα <http://www.opengov.gr/minenv/?p=10022>, σύμφωνα με τη διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης).

β. Επιπλέον, ήδη από τις αρχές Μαρτίου 2020, το ΥΠΕΝ βρίσκεται σε συνεργασία με τους άνωθεν Φορείς, ώστε να γίνουν τα απαραίτητα βήματα για την απόδοση του Πάρκου στους πολίτες και την ενοποίηση των ελεύθερων χώρων, των χώρων πρασίνου και των χώρων αναψυχής- αθλητισμού που διαθέτει. Προϊόν αυτής της συνεργασίας αποτελούν οι πρώτες διατυπωμένες προτάσεις που δημοσιοποιήθηκαν και περιγράφουν σταδιακά βήματα και διακριτές φάσεις για την ενοποίηση της έκτασης μεταξύ του Άλσους Χωροφυλακής και του Πάρκου Ζωγράφου (ενδεικτικά περιλαμβάνουν : απομάκρυνση περιφράξεων, διακοπή της διέλευσης του αυτοκινήτου, εξεύρεση χώρων στάθμευσης στις εισόδους του Πάρκου, πεζόδρομοι-ποδηλατόδρομο, κά).

Η Διευθύντρια

Ε. Διαμαντοπούλου
Αρχ. Μηχανικός

Εσ. Διανομή:

1. ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ
2. Δ/ΝΣΗ Σ.Μ.Α.Π.Π.
3. ΤΜΗΜΑ Α
4. Δρούγα Ι.