



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ
ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Β΄

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ Πανόρμου 2
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Μυρσίνη Σιβρή
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 210.6451905
email m.sivri@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ :
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων Υ.Π.ΕΝ

**Θέμα : Η με αρ.2267/13-02-23 ερώτηση βουλευτών προς τον Υπουργό
Περιβάλλοντος & Ενέργειας**

Σχέτ: Η με αρ. πρωτ. 2267/14-02-23 Ερώτηση Βουλής
(α.π. εισερχ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/15839/219/14-02-23)

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου, το οποίο αφορά ερώτηση βουλευτών προς τον Υπουργό Π.ΕΝ, με θέμα τα προβλήματα των εργαζόμενων μηχανικών στο δημόσιο τομέα, σας γνωρίζουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, τα εξής :

Τα θέματα διοικητικής οργάνωσης, στελέχωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών Δόμησης των δήμων, βάσει των διατάξεων του άρθρου 97^Α του ν.3852/2010, δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Υ.ΠΕΝ.

Επιπλέον, όσον αφορά την εποπτεία των οργανωτικών και διοικητικών θεμάτων των Υ.ΔΟΜ, εξακολουθούν να ισχύουν τα προβλεπόμενα στην παρ.2, άρθρο 215 του ν. 3852/2010, όπου αναφέρεται ότι η κρατική εποπτεία των Ο.Τ.Α. ασκείται από τις κατά τόπο αρμόδιες Αυτοτελείς Υπηρεσίες Εποπτείας Ο.Τ.Α. «οι οποίες αποτελούν αποκεντρωμένες υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών, υπάγονται απευθείας στον Υπουργό και είναι αρμόδιες για την εποπτεία των Ο.Τ.Α»

Σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 5 του ν.4623/19, όπου, στο ν.3852/2010, αναφέρεται ο όρος «Ελεγκτής Νομιμότητας» ή «Επόπτης», νοείται ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Αυτοτελών Υπηρεσιών Εποπτείας ΟΤΑ .

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας αποτελεί τον καθ' ύλην αρμόδιο δημόσιο φορέα «ως προς το περιεχόμενο και τον τρόπο άσκησης επιμέρους αρμοδιοτήτων καθώς και την ερμηνεία και εφαρμογή του ειδικού θεσμικού πλαισίου», που αφορά την

πολεοδομική και χωροταξική νομοθεσία, όπως αναφέρεται στην παρ.3, άρθρο 214 του ν.3852/2010, και ως εκ τούτου η εφαρμογή των εγκυκλίων και των οδηγιών του Υ.Π.ΕΝ, για θέματα εφαρμογής της πολεοδομικής και χωροταξικής νομοθεσίας από τις Υ.ΔΟΜ. είναι υποχρεωτική (παρ.4. του άρθρου 97^Α).

Στην κατεύθυνση της αποσυμφόρησης του φόρτου των αρμοδιοτήτων των Υ.ΔΟΜ, τμήμα των οποίων αποτελεί ακόμη η διαπίστωση και ο χαρακτηρισμός αυθαιρέτων, αναφέρουμε ότι το Υ.Π.ΕΝ επεξεργάζεται τροποποίηση της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/60696/7710/28-06-2019 «Διαδικασίες εντοπισμού και επιβολής κυρώσεων αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων του Τμήματος Δ΄ του ν. 4495/2017» (Β΄2071), ώστε αυτή να εναρμονίζεται με την ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/125377/1667/30-12-2021 (Β΄ 6769) Υπουργική Απόφαση, που αφορά τον καθορισμό του αντικειμένου ελέγχου εντοπισμού και επιβολής κυρώσεων αυθαιρέτων κατασκευών, ο οποίος προβλέπεται να διενεργείται από ελεγκτές δόμησης.

Επίσης, έχει ήδη δρομολογηθεί η υλοποίηση του σχετικού πληροφοριακού συστήματος, μέσω του οποίου θα μπορούν να καταγγέλλονται από ιδιώτες ή αυτεπάγγελα, από τις αρμόδιες υπηρεσίες, οι αυθαίρετες κατασκευές και ακολούθως να ορίζονται, ηλεκτρονικά, οι ελεγκτές δόμησης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 92 του ν.4495/17.

Επισημαίνεται ότι οι ανωτέρω ενέργειες αναμένεται να έχουν ολοκληρωθεί πριν το πέρας του 2023.

Ε.Δ.:

1. ΔΕΣΕΔΠ
2. Γραφείο Προϊσταμένης Δ/νσης
3. Τμήμα Β΄
4. Μ. Σιβρή

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Ε.Σ.Ε.Δ.Π.

**Έλενα Χολέβα
Αρχιτέκτων Μηχανικός**