



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ
ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Β΄

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ Πανόρμου 2
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Μυρσίνη Σιβρή
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 210.6451905
email m.sivri@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ :
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων Υ.Π.ΕΝ

ΚΟΙΝ :
1. Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος

**Θέμα : Η με αρ.1335/22-02-23 αναφορά βουλευτών προς τον Υπουργό
Περιβάλλοντος & Ενέργειας**

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 1335/22-02-23 Αναφορά Βουλής
(α.π. εισερχ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/19309/261/22-02-23)

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου, το οποίο αφορά αναφορά βουλευτών προς τον Υπουργό Π.ΕΝ, με θέμα «Σύνοψη απόψεων προτάσεων επί της απλοποίησης και βελτίωσης της διαδικασίας αποκατάστασης σεισμόπληκτων κτηρίων», σας αναφέρουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, τα εξής :

Η διαχείριση των διαδικασιών αποκατάστασης των σεισμοπλήκτων κτιρίων πραγματοποιείται, κατά κύριο λόγο, από τη Γενική Δ/ση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (ΓΔΑΕΦΚ) του Υπουργείου Μεταφορών και Υποδομών.

Επίσης, σχετικά αναφέρουμε ότι, σύμφωνα με την παρ.1, άρθρο 7, του ν.4495/17, έγκριση από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α) απαιτείται για κάθε οικοδομική εργασία (ανέγερση, επισκευή, προσθήκη, κατεδάφιση), σε κτίρια, οικόπεδα ή γήπεδα, που βρίσκονται σε παραδοσιακά τμήματα πόλεων, σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε ιστορικούς τόπους, αρχαιολογικούς χώρους, σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, καθώς και για κάθε οικοδομική εργασία σε κτίρια ή χώρους των οποίων έχει ήδη κινηθεί ή ολοκληρωθεί η διαδικασία κήρυξής τους ως διατηρητέων, με απόφαση του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, καθώς και σε όμορα με αυτά ή έναντι αυτών κτίρια ή γήπεδα.

Επιπλέον, σύμφωνα με την παρ.3 της ίδιας νομοθετικής διάταξης, έγκριση από το Σ.Α. απαιτείται για επικινδύνως ετοιμόρροπες κατασκευές σε κτίρια ή γήπεδα που βρίσκονται σε ιστορικά κέντρα πόλεων ή οικισμών, σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε ιστορικούς τόπους, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε περιοχές ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, καθώς και σε κτίρια ή χώρους που έχουν κηρυχθεί διατηρητέοι. Στην περίπτωση αυτή, το Συμβούλιο γνωμοδοτεί μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την υποβολή της αίτησης έγκρισης κατεδάφισης.

Ε.Δ.:

1. ΔΕΣΕΔΠ
2. Γραφείο Προϊσταμένης Δ/νσης
3. Τμήμα Β΄
4. Μ. Σιβρή

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Ε.Σ.Ε.Δ.Π.

**Έλενα Χολέβα
Αρχιτέκτων Μηχανικός**