



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ'

ΕΠΕΙΓΟΝ

Προς: Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων του ΥΠΕΝ

Κοιν.:

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδ. : 115 23
Πληροφορίες : Ο. Παπαδοπούλου
Τηλέφωνο : 213-1515213
Email : daoka@prv.ypeka.gr

Θέμα : Αναφορά στη Βουλή των Ελλήνων σχετικά με προτάσεις του ΤΕΕ ΤΑΚ για την απλοποίηση και βελτίωση της διαδικασίας αποκατάστασης σεισμόπληκτων κτιρίων στην περιοχή του Δήμου Μινώα Πεδιάδος Ανατολικής Κρήτης.

Σχετ. : (α) Η με αρ. πρωτ. 1335/22-2-2023 Αναφορά στη Βουλή των Ελλήνων Βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία διαβιβάστηκε στη ΔΑΟΚΑ και έλαβε αρ. πρωτ.: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19039/654/22-2-2023.
(β) Το με αρ. πρωτ. 286/17-2-2023 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας Τμήμα Ανατολικής Κρήτης, το οποίο επισυνάπτεται στην (α) σχετική.

Σε συνέχεια της ανωτέρω (α) σχετικής Αναφοράς στη Βουλή των Ελλήνων, με την οποία κατατέθηκε στη Βουλή το (β) σχετικό έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας Τμήμα Ανατολικής Κρήτης (ΤΕΕ/ΤΑΚ), που αφορά σε προτάσεις σχετικά με την αποκατάσταση των σεισμόπληκτων κτιρίων στην περιοχή του Δήμου Μινώα Πεδιάδος Ανατολικής Κρήτης, σας γνωρίζουμε ότι γενικά η αρμοδιότητα αντιμετώπισης ζητημάτων αποκατάστασης κτιρίων που επλήγησαν από φυσικές καταστροφές, όπως η χορήγηση αδειών επισκευής ηλεκτρονικά, η οργάνωση διενέργειας μαζικών κατεδαφίσεων των ανακατεσκευαστέων κτιρίων, η αναπροσαρμογή του τιμολογίου των προς χρηματοδότηση εργασιών αποκατάστασης, η στελέχωση των αρμοδίων Υπηρεσιών, η απλοποίηση - βελτίωση της διαδικασίας αποκατάστασης των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από φυσικές καταστροφές κλπ, ανήκει στο Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών, το οποίο έχει και την ευθύνη έκδοσης του θεσμικού πλαισίου που διέπει τις εν λόγω διαδικασίες. Η (α) σχετική έχει ήδη κοινοποιηθεί στον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, καθώς και στον Υφυπουργό στον Πρωθυπουργό, ο οποίος συντονίζει τα θέματα που αφορούν σε μέτρα στήριξης και αποκατάστασης των πληγέντων.

Σχετικά με τα θέματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, που θίγονται στο (β) σχετικό έγγραφο του ΤΕΕ/ΤΑΚ, σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

- Ως προς το σημείο 1 των προτάσεων του (β) σχετικού, που αφορά στην ηλεκτρονική υποβολή φακέλου για την έκδοση αδειών αποκατάστασης των κτιρίων, επισημαίνουμε ότι οι οικοδομικές άδειες ανακατασκευής κτιρίων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 8.2.1979 (Δ' 130) «Περί χορηγήσεως αδειών οικοδομών προς αποκατάστασιν ζημιών, αι οποίαι επροξενήθησαν εκ βιαίου συμβάντος ή θεομηνίας κ.λ.π. επί αρτίων και μη αρτίων οικοπέδων.», ως προς τον τρόπο έκδοσης τους, ανήκουν στην Κατηγορία 1 του άρθρου 36 του ν.4495/17 όπως ισχύει και ήδη

εκδίδονται ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Απόφαση Υπουργού ΠΕΝ με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΠΓ/48123/6983/23-7-2018 «Διαδικασίες ηλεκτρονικής υποβολής, ελέγχου και έκδοσης διοικητικών πράξεων του άρθρου 29 του ν.4495/17 και καθορισμός ηλεκτρονικών υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του ν.4495/17» όπως ισχύει.

Οι άδειες επισκευής των σεισμόπληκτων κτιρίων εκδίδονται βάσει θεσμικού πλαισίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και για την τυχόν τροποποίηση των ισχυουσών διατάξεων, θα πρέπει να επιληφθεί το ίδιο Υπουργείο, ως επισπεύδον.

- Σχετικά με το σημείο 12 των προτάσεων του ΤΕΕ/ΤΑΚ, που αφορά σε μεσοτοιχίες όμορων ιδιοκτησιών, όσον αφορά στην πολεοδομική νομοθεσία ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 10 του Κτιριοδομικού Κανονισμού Υ.Α. με αριθμ. 3046/304/30-1-1989 (Δ' 59), όπως ισχύει.
- Ως προς το σημείο 15 του (β) σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι η διαδικασία εξέτασης αιτημάτων φακέλων κατεδάφισης ή επισκευής κτιρίων που έχουν ανεγερθεί προ του 1955, διέπεται από τις εξής διατάξεις:

α) της παρ. 1.στ. του άρθρου 7 του ν.4495/2017 που αναφέρεται στις αρμοδιότητες γνωμοδότησης επί αρχιτεκτονικών μελετών των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτούν «για (όλες) τις άδειες κατεδάφισης κτιρίων που ανεγέρθηκαν πριν το έτος 1955»,

β) της παρ. 8 του άρθρου 6 του ν.4067/2012, σύμφωνα με την οποία «αίτηση για κατεδάφιση, επισκευή ή προσθήκη σε κατασκευή που έχει ανεγερθεί προ του 1955 ... παραπέμπεται (υποχρεωτικά) στο οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής».

Εφόσον το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής κρίνει ότι τα κτίρια διαθέτουν αξιόλογα στοιχεία, προωθούνται προς εξέταση στην Υπηρεσία μας (Δ/νση Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του ΥΠΕΝ).

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Αθηνά ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός