



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'**

Χρόνος Διατήρησης στο Αρχείο: 3 έτη

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Σ. Κακάβα
Τηλέφωνο : 2131515 399
E-mail : dpols@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ / Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην με αριθμό 2636/2023 Ερώτηση στη Βουλή
ΣΧΕΤ. : Η με αριθ. 2636/8.3.2023 Ερώτηση Βουλής (αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ 25674/740/9.3.2023)

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής ερώτησης στη Βουλή με θέμα «Αξιοποίηση εγκαταλελειμμένων κτηρίων σε περιοχές εκτός σχεδίου», σας γνωρίζουμε ότι, το ζήτημα αντιμετωπίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 3325/2005 ως ισχύει (παρ. 5 του άρθρου 132 του ν. 4759/20).

Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι: «5. Σε ειδικά κτίρια που ανεγέρθησαν νόμιμα, κατά παρέκκλιση των κατά κανόνα όρων και προϋποθέσεων της εκτός σχεδίου δόμησης και στα οποία προβλέπεται ή επιβάλλεται, από γενικές ή ειδικές διατάξεις, αλλαγή χρήσης λόγω καθορισμού νέων χρήσεων γης στην περιοχή, επιτρέπεται άπαξ η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων που επιτρέπονται από τις νέες χρήσεις γης στην περιοχή, κατά παρέκκλιση από τους ισχύοντες όρους δόμησης, με την τήρηση των διατάξεων του οικοδομικού και κτιριοδομικού κανονισμού. Η αλλαγή χρήσης σε χρήσεις «3. Εκπαίδευση» και «6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις» της παρ. II του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) ή αντίστοιχες, που περιλαμβάνονται στις νέες καθορισθείσες χρήσεις, επιτρέπεται χωρίς περιορισμό.....».

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ**

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ