



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Αθήνα, 10-03-2023

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ

Αριθ. Πρωτ. : 22645 - 10-03-2023

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Κάνιγγος 20
Ταχ. Κώδικας : 10200
Τηλέφωνο : 210 3825790
Email : ggb1@mindev.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 2441/23-02-2023 ερώτηση των βουλευτών της Κ.Ο. ΣΥΡΙΖΑ

Σε απάντηση της ως άνω ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το νέο θεσμικό πλαίσιο για τους Οργανωμένους Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.) έχει ως στόχο τη θέσπιση ενός νέου, σύγχρονου, λειτουργικού, απλοποιημένου και αποτελεσματικού πλαισίου ρύθμισης των Επιχειρηματικών Πάρκων, ικανού ώστε να επιτύχει την προσέλκυση επενδύσεων για την ανάπτυξη νέων Επιχειρηματικών Πάρκων, καθώς και την ανανέωση και τον εκσυγχρονισμό των ήδη υφισταμένων.

Η εφαρμογή του νέου νόμου όσον αφορά στους Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. που έχουν ιδρυθεί με προϋσχύον θεσμικό πλαίσιο, περιλαμβάνει και την σταδιακή και εντός πενταετίας υπαγωγή τους σε ένα ενιαίο νομικό πλαίσιο, προκειμένου να εξασφαλισθεί η καλύτερη αξιοποίησή του. Έως την ολοκλήρωση αυτής της διαδικασίας, η εφαρμογή των διατάξεων του νέου θεσμικού πλαισίου στους ήδη λειτουργούντες Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. απαιτεί μία περίοδο προσαρμογής.

Ειδικότερα όσον αφορά στα θέματα που τίγονται, επισημαίνεται ότι η αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, έως σήμερα, δεν έχει γίνει αποδέκτης καμίας σχετικής καταγγελίας. Τόσο για τον Κανονισμό Λειτουργίας, όσο και για την είσπραξη και διαχείριση των ανταποδοτικών τελών από την Ε.Α.Δ.Ε.Π., το νέο θεσμικό πλαίσιο περιλαμβάνει διατάξεις οι οποίες έχουν στόχο την ομαλή λειτουργία και διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου. Το άρθρο 23 του ν.4982/2022, το οποίο ρυθμίζει το καθεστώς και το ελάχιστο περιεχόμενο του Κανονισμού λειτουργίας περιλαμβάνει διατάξεις τόσο για τα ειδικότερα δικαιώματα και υποχρεώσεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και της Ε.Α.Δ.Ε.Π., όσο και για τη διαδικασία ελέγχου της τήρησής του. Σημειώνεται, επιπλέον, ότι στο νέο νόμο δεν υπάρχει καμία πρόβλεψη περί συγκεκριμένου ποσού ή περί διπλασιασμού χρεώσεων των κοινόχρηστων δαπανών στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις σε σχέση με τις αντίστοιχες χρεώσεις πριν την ψήφιση του εν λόγω νόμου.

Επίσης, με το άρθρο 25 του ν.4982/2022, επεκτείνεται και ρυθμίζεται με μεγαλύτερη σαφήνεια η υπάρχουσα μέχρι τώρα δυνατότητα να εισπράττουν οι φορείς διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου τα ανταποδοτικά τέλη, παρέχοντας οι ίδιοι, και όχι οι ΟΤΑ α' βαθμού, τις υπηρεσίες καθαριότητας, φωτισμού κοινοχρήστων χώρων, συλλογής απορριμμάτων και άλλες υπηρεσίες, ώστε να απαλλάσσονται οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις από διπλές χρεώσεις. Εφόσον η Ε.Α.Δ.Ε.Π. επιλέξει να εισπράττει τα ανταποδοτικά τέλη απευθείας από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, μαζί με την τιμολόγηση των λοιπών κοινοχρήστων δαπανών (περ. 3.γα), προηγείται η έγγραφη δήλωση στον οικείο Ο.Τ.Α. α' βαθμού με ότι σχετικά προβλέπεται από την παρ. 2 του εν λόγω άρθρου. Στην περίπτωση αυτή, η έγγραφη δήλωση συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα έγγραφα της διαγωνιστικής διαδικασίας από την οποία αναδείχθηκαν οι πάροχοι των σχετικών υπηρεσιών ή, εφόσον την παροχή

των υπηρεσιών αναλαμβάνει η ίδια η Ε.Α.Δ.Ε.Π., από τα έγγραφα που αποδεικνύουν την ικανότητα αυτής ή του προσωπικού της για την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

Κ.Α.Α.
ΑΛΒΕΡΤΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΘΩΜΑΙΣ ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ