



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α΄**

Ταχ. Δ/νση : Χανδρή 1 & Θεσ/νίκης
Ταχ. Κώδικας : 183 46 ΜΟΣΧΑΤΟ
Πληροφορίες : Κ. Στεργιοπούλου
Τηλέφωνο : 210 4802306
E mail : defk.a@aaade.gr

url : www.aaade.gr

ΠΡΟΣ :

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ -ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 2 Μαρτίου 2023

**Αριθ. Πρωτ.:ΔΕΦΚ Α 1028158 ΕΞ
2023**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Χαρ. Τρικούπη 6-10
106 79 ΑΘΗΝΑ**

Θέμα: «Απάντηση στη με αριθ.πρωτ.1319/22.2.2023 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το με αριθ.πρωτ.29862 ΕΞ2023/23-02-2023 έγγραφο του Γραφείου Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.

Σε απάντηση της με αριθ.πρωτ.1319/22.2.2023 αναφοράς, η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος των αρμοδιοτήτων μας ως προς το ζήτημα της επιβολής του ΕΝ.Φ.Ι.Α., τα ακόλουθα:

Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. επιβλήθηκε από το έτος 2014 με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 (Α' 287) σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. επιβάλλεται, μεταξύ άλλων, στα εμπράγματα δικαιώματα της πλήρους κυριότητας, της ψιλής κυριότητας, της επικαρπίας, της οίκησης και της επιφάνειας επί των ακινήτων που ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κάθε είδους νομικές οντότητες την 1^η Ιανουαρίου κάθε έτους.

Οι απαλλαγές από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του προαναφερόμενου νόμου. Επίσης, με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ανωτέρω νόμου προβλέπεται η χορήγηση έκπτωσης 100% από τον οφειλόμενο ΕΝ.Φ.Ι.Α. κάθε έτους, σε πολύτεκνους, εφόσον πληρούνται σωρευτικά τα οριζόμενα στο νόμο περιουσιακά και εισοδηματικά κριτήρια.

Συνεπώς, πέραν των ανωτέρω δεν προβλέπεται άλλη απαλλαγή ή εξαίρεση από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. των πολυτέκνων.

Λοιπά ζητήματα που τίθενται στην εν λόγω αναφορά δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

**Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Φορολογίας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΟΣ**

Εσωτερική διανομή:

- 1. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας**
- 2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου & Περιουσιολογίου – Τμήμα Α΄**